

Создано: 09.06.2025 в 17:51

Обновлено: 07.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9282159642>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Профсоюзная улица, 7/12****96 800 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)**ТП - Торговое помещение**

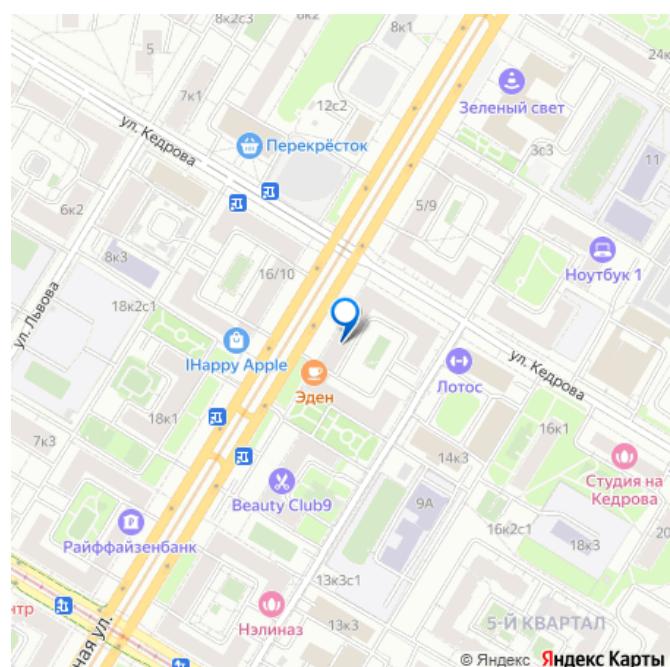
Общая площадь

43 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 145130. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором расположенное по адресу: Москва, Профсоюзная ул д. 19. ЮЗАО, район Академический. Ближайшая станция метро Профсоюзная в шаговой доступности. Торговое окружение: Пекарня «Скалка», сетевой магазин Бристоль, Медицинские центры, Аптеки, Салоны красоты, ателье и др. Технические характеристики: общая площадь 43 кв.м. Непосредственно при выходе из метро Профсоюзная. 1 этаж 9 этажного жилого дома, отдельный вход,

первая линия. Открытая планировка, потолки
3 м. Выделенная мощность электроэнергии
40 кВт. Возможность круглосуточного
доступа. Все коммуникации центральные.
Сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Коммерческие
условия: Стоимость - 96 800 000 рублей УСН
Стоимость за 1 кв.м - 2 200 000 рублей
Арендатор - сетевая кофейня Cofix МАП -
500.000 рублей, ГАП - 6.000.000 рублей,
безусловная индексация 7% Коммунальные и
эксплуатационные платежи оплачиваются
отдельно. Продажа по ДКП от физ. лица



