

Создано: 09.06.2025 в 17:51

Обновлено: 07.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9282159642>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Профсоюзная улица, 7/12**

**96 800 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

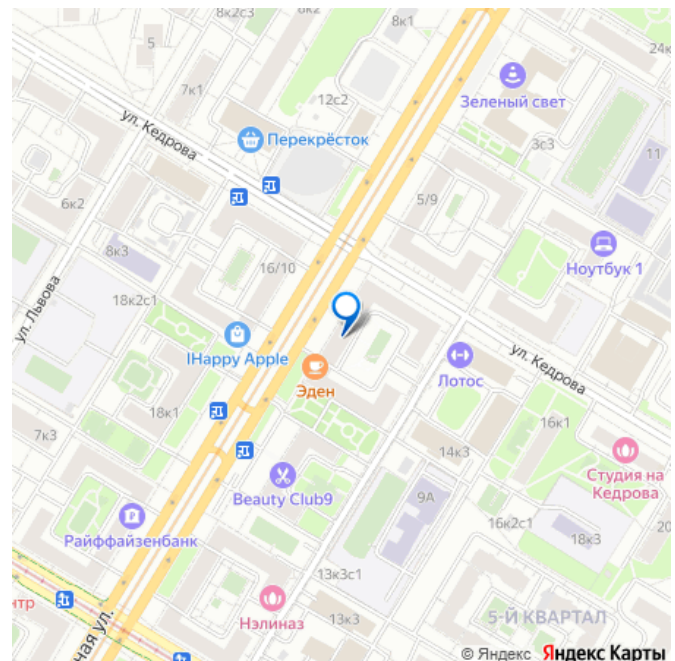
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 145130. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором расположенное по адресу: Москва, Профсоюзная ул д. 19. ЮЗАО, район Академический. Ближайшая станция метро Профсоюзная в шаговой доступности. Торговое окружение: Пекарня «Скалка», сетевой магазин Бристоль, Медицинские центры, Аптеки, Салоны красоты, ателье и др. Технические характеристики: общая площадь 43 кв.м. Непосредственно при выходе из метро Профсоюзная. 1 этаж 9 этажного жилого дома, отдельный вход,

первая линия. Открытая планировка, потолки  
3 м. Выделенная мощность электроэнергии  
40 кВт. Возможность круглосуточного  
доступа. Все коммуникации центральные.  
Сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик. Коммерческие  
условия: Стоимость - 96 800 000 рублей УСН  
Стоимость за 1 кв.м - 2 200 000 рублей  
Арендатор - сетевая кофейня Соfix МАП -  
500.000 рублей, ГАП - 6.000.000 рублей,  
безусловная индексация 7% Коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
отдельно. Продажа по ДКП от физ. лица



