

Создано: 22.08.2025 в 15:15

Обновлено: 18.01.2026 в 19:03

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Гастелло, 30

34 314 000 ₽

Москва, улица Гастелло, 30

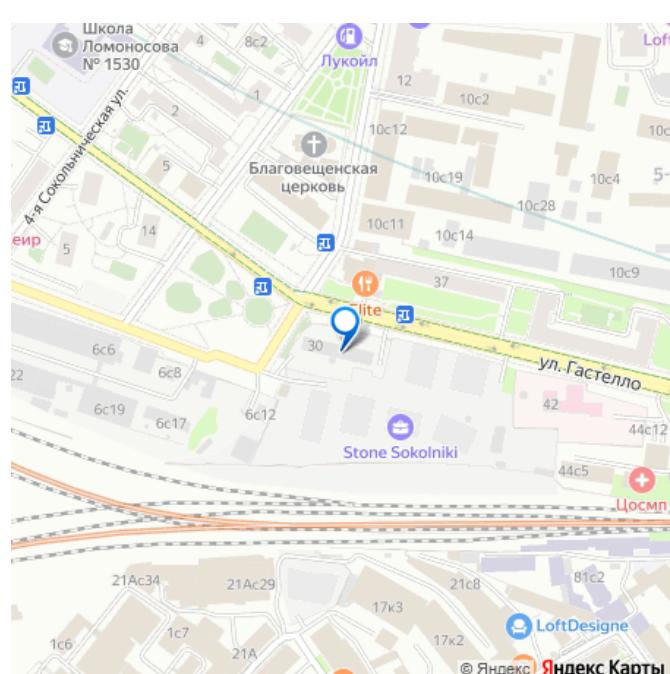
Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 149049. Продажа помещения свободного назначения расположенного в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 43 м?. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).

Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Технические характеристики : 1 этаж 33

этажного жилого дома, площадью 43 м².

Свободная планировка, высота потолков 5 м,

выделенная электрическая мощность 10 кВт

(с возможностью увеличения), витринное

остекление, место для размещения вывески,

индивидуальный вход, мокрая точка в

помещении, безбарьерный доступ,

мультизональные системы VRF

кондиционирования (с большей точностью

поддерживает заданную температуру в

помещении, чем обычный кондиционер),

приточно-вытяжная система вентиляции,

внутрипольные конвекторы. Коммерческие

условия : Стоимость объекта - 34 314 000 ?,

Стоимость за м² - 798 000 ?. Продажа по ДДУ.

Рассрочка с первоначальным взносом от 10%.

Детальная презентация по запросу.



