

Создано: 22.08.2025 в 15:15

Обновлено: 18.01.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9286704946>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Гастелло, 30

34 314 000 ₽

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[BAO, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

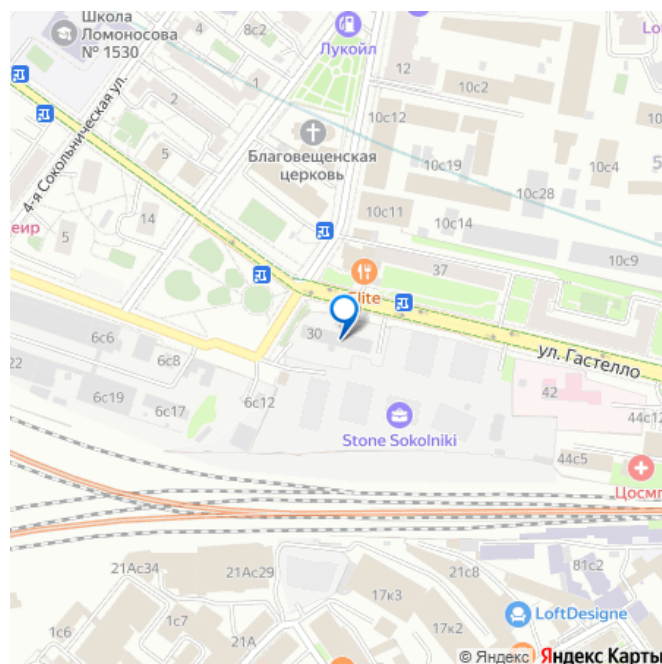
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 149049. Продажа помещения свободного назначения расположенного в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: BAO, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 43 м². В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).
Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.
Технические характеристики : 1 этаж 33
этажного жилого дома, площадью 43 м?.
Свободная планировка, высота потолков 5 м,
выделенная электрическая мощность 10 кВт
(с возможностью увеличения), витринное
остекление, место для размещения вывески,
индивидуальный вход, мокрая точка в
помещении, безбарьерный доступ,
мультizonальные системы VRF
кондиционирования (с большей точностью
поддерживает заданную температуру в
помещении, чем обычный кондиционер),
приточно-вытяжная система вентиляции,
внутрипольные конвекторы. Коммерческие
условия : Стоимость объекта - 34 314 000 ?,
Стоимость за м? - 798 000 ?. Продажа по ДДУ.
Рассрочка с первоначальным взносом от 10%.
Детальная презентация по запросу.



