

Создано: 02.12.2025 в 12:32

Обновлено: 10.03.2026 в 05:34

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Генерала Белова, 9

# 25 000 000 ₺

Москва, улица Генерала Белова, 9

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

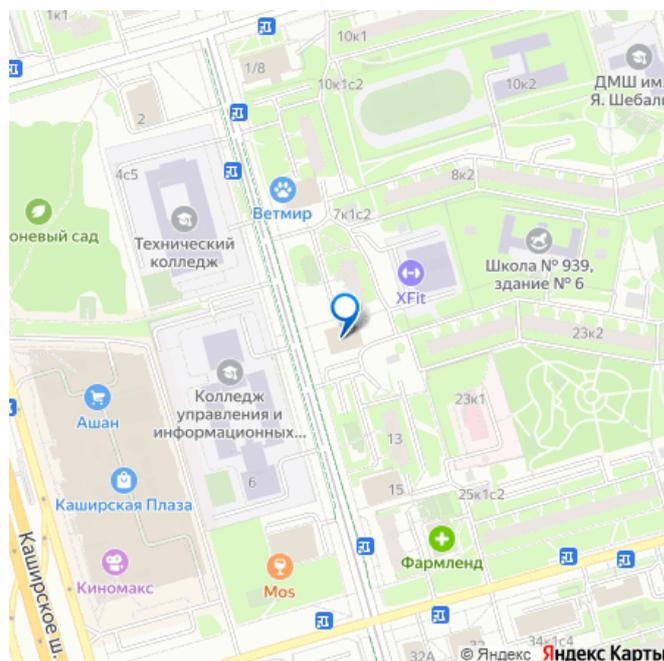
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

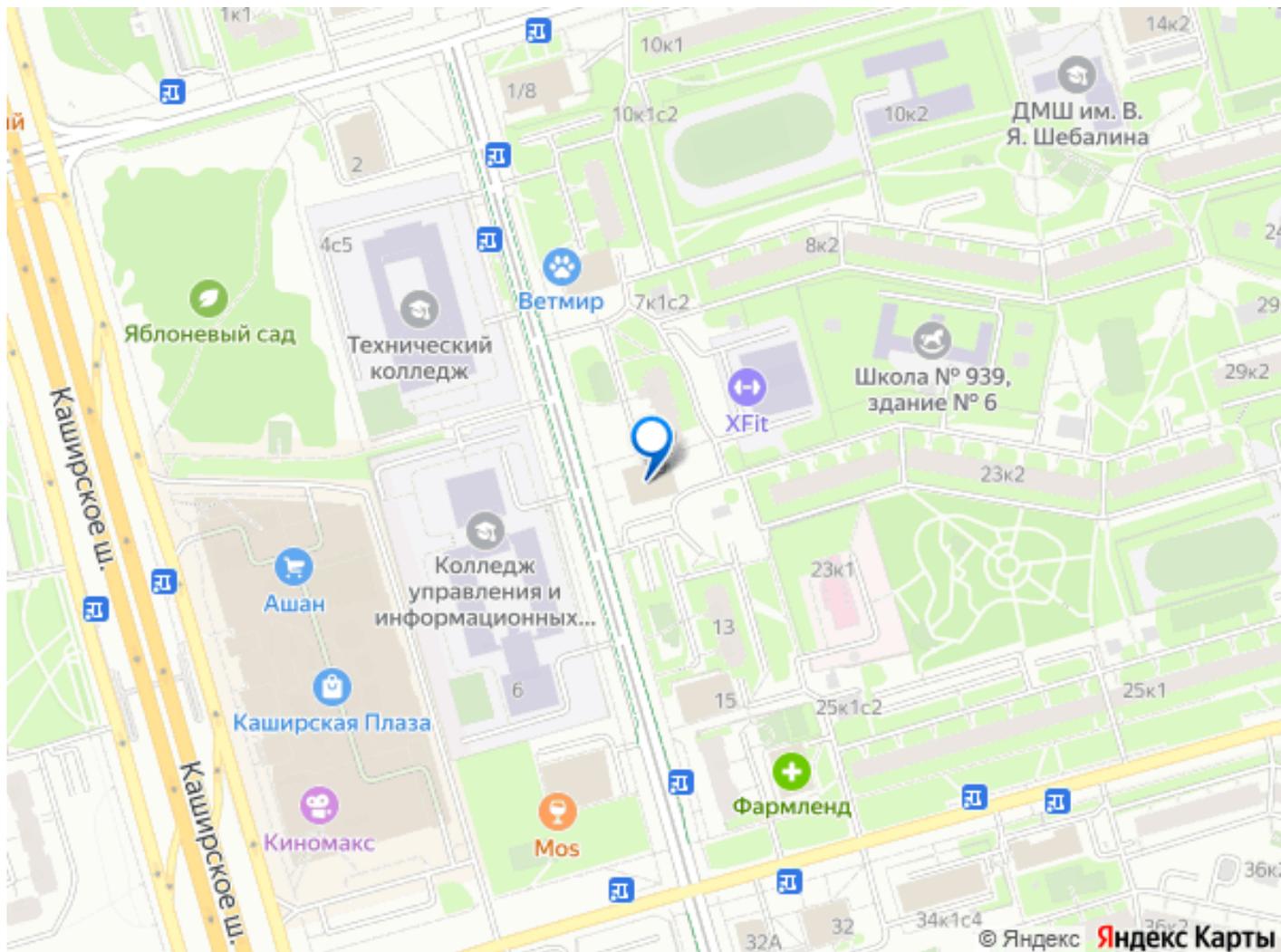


### Описание

Продажа торгового помещения 42,9 м2 с арендатором на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 42,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: шаурма «Шеф донер», месячная арендная плата 200 000 рублей. Стоимость продажи 25 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России