

Создано: 02.12.2025 в 12:32

Обновлено: 23.01.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9287061334>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Генерала Белова, 9

25 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Белова, 9

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

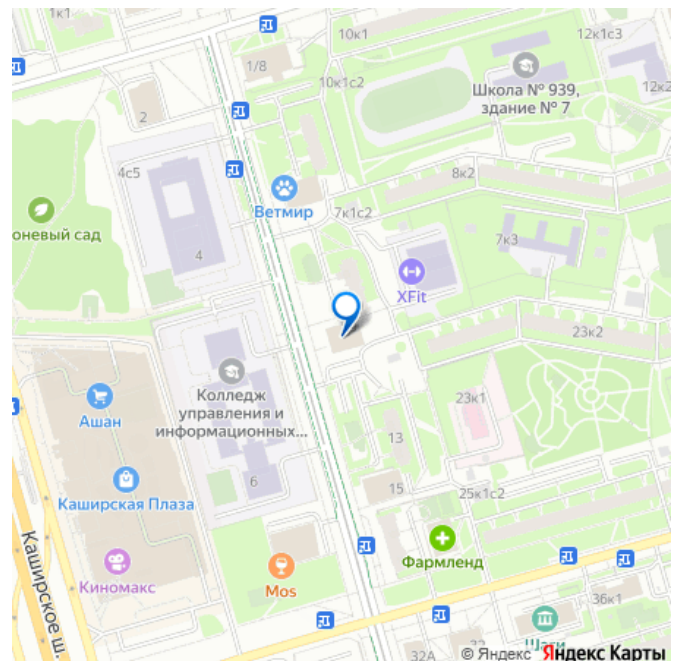
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

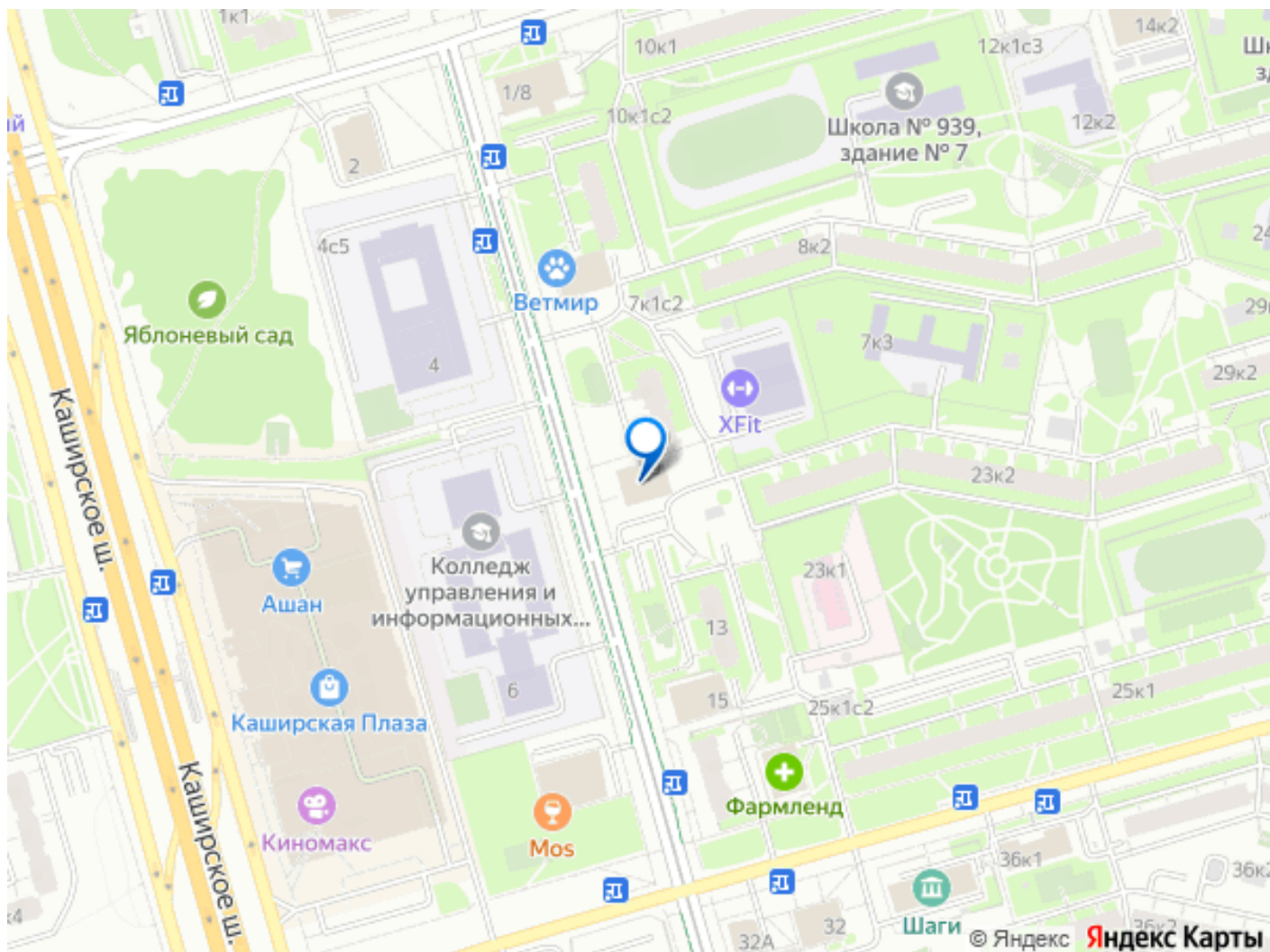


Описание

Продажа торгового помещения 42,9 м2 с арендатором на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 42,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль
помещения. Арендаторы: шаурма «Шеф
донер», месячная арендная плата 200 000
рублей. Стоимость продажи 25 млн. рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России