

Создано: 02.12.2025 в 12:32

Обновлено: 23.01.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9287061334>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Генерала Белова, 9****25 000 000 ₽**

Москва, улица Генерала Белова, 9

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)**ТП - Торговое помещение**

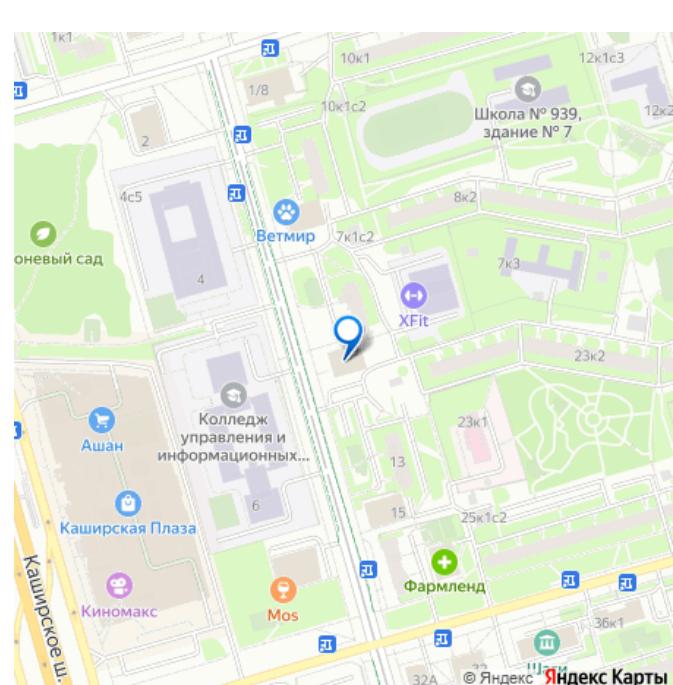
Общая площадь

43 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

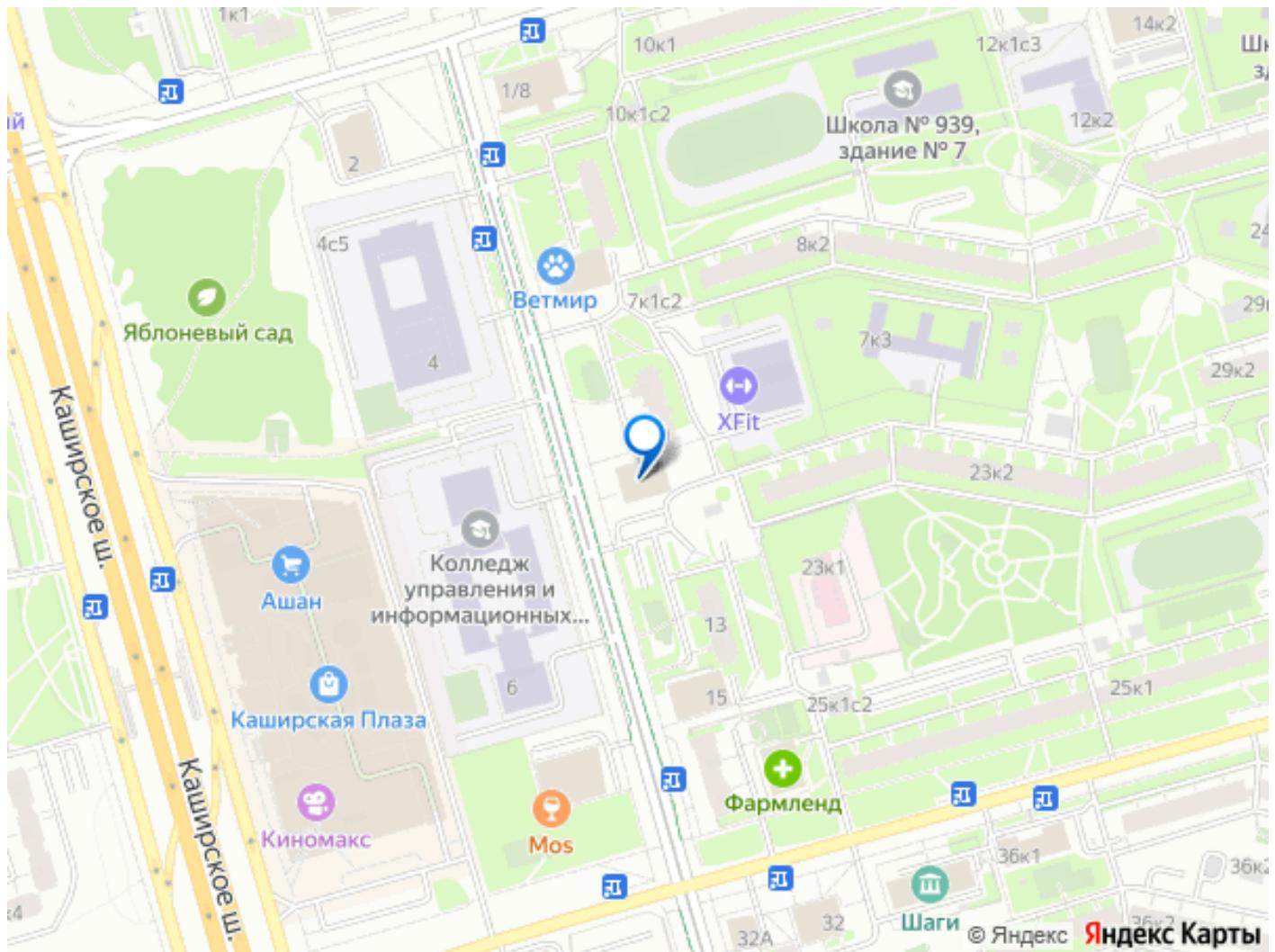
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 42,9 м² с арендатором на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 42,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: шаурма «Шеф донер», месячная арендная плата 200 000 рублей. Стоимость продажи 25 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России