

Создано: 29.01.2026 в 18:10

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

<https://move.ru/objects/9288486985>

Глеб, Гид по недвижимости в Москве

89251234567

Москва, Дербеневская ул, вл1

62 006 000 ₽

Москва, Дербеневская ул, вл1

Улица

[улица Дербеневская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

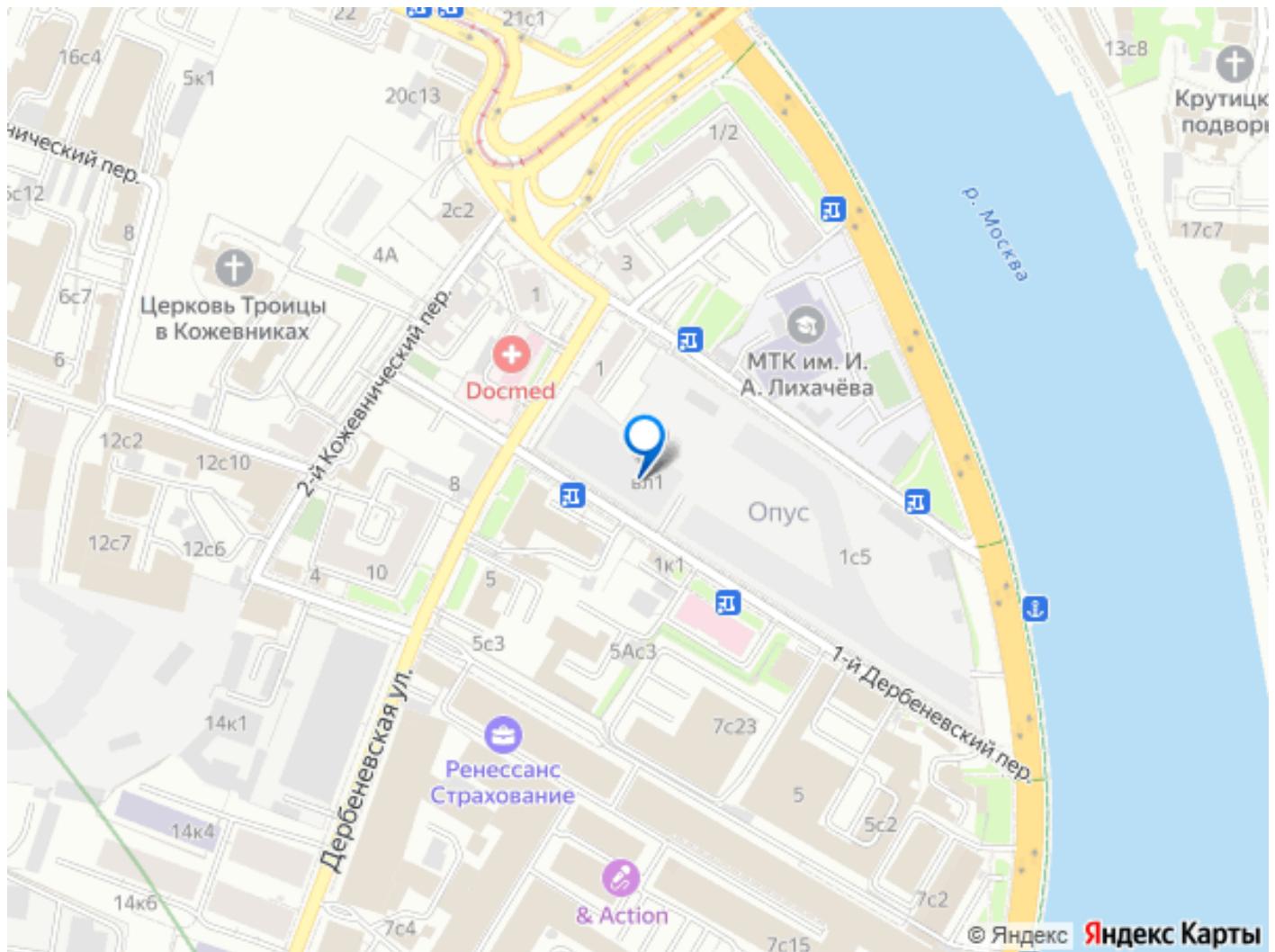


Описание

Продажа ликвидного ритейла 43 кв.м на первом этаже бизнес-центра «OPUS» по адресу: Москва, Дербеневская улица, 1с5, корпус 1. Срок сдачи: IV квартал 2025 года. Срок передачи ключей: II квартал 2026 года. Помещение без отделки. Планировка open-space. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Высота потолков: 8 м. Цена: 62 006 000 руб. Стоимость за кв.м: 1 442 000 руб. Возврат НДС Информация о здании: Год постройки: 2026. Налоговая: ИФНС №25. Вентиляция: приточная. Пожарная система: спринклерная. Ближайшие станции метро: Павелецкая (14 минут пешком) и Пролетарская (13 минут). Рассрочка от

застройщика Продажа от застройщика, без комиссии. Возможное использование под:
Кофейня Магазин Офис Шоурум Выставка





Move.ru - вся недвижимость России