

Создано: 02.02.2026 в 12:50

Обновлено: 02.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288636553>

Менеджер, GLINCOM

89251234567

Москва, Старопетровский пр, 1с2

14 512 500 ₽

Москва, Старопетровский пр, 1с2

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

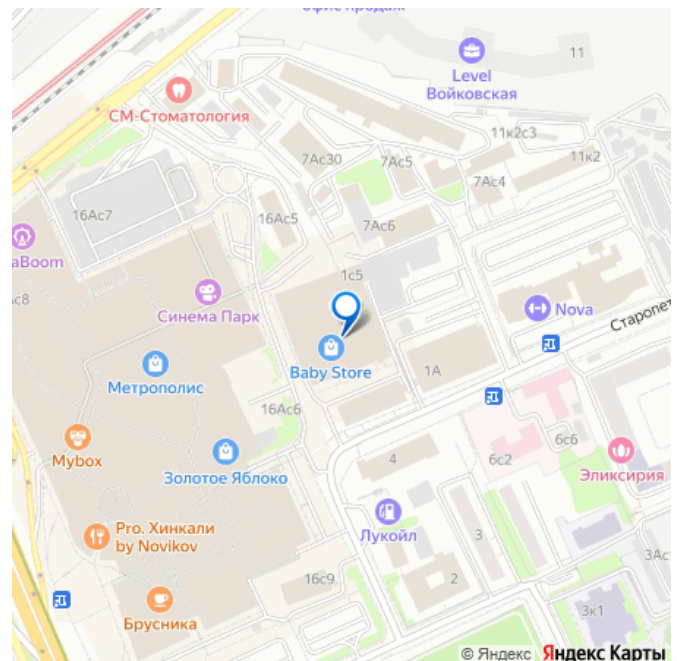
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

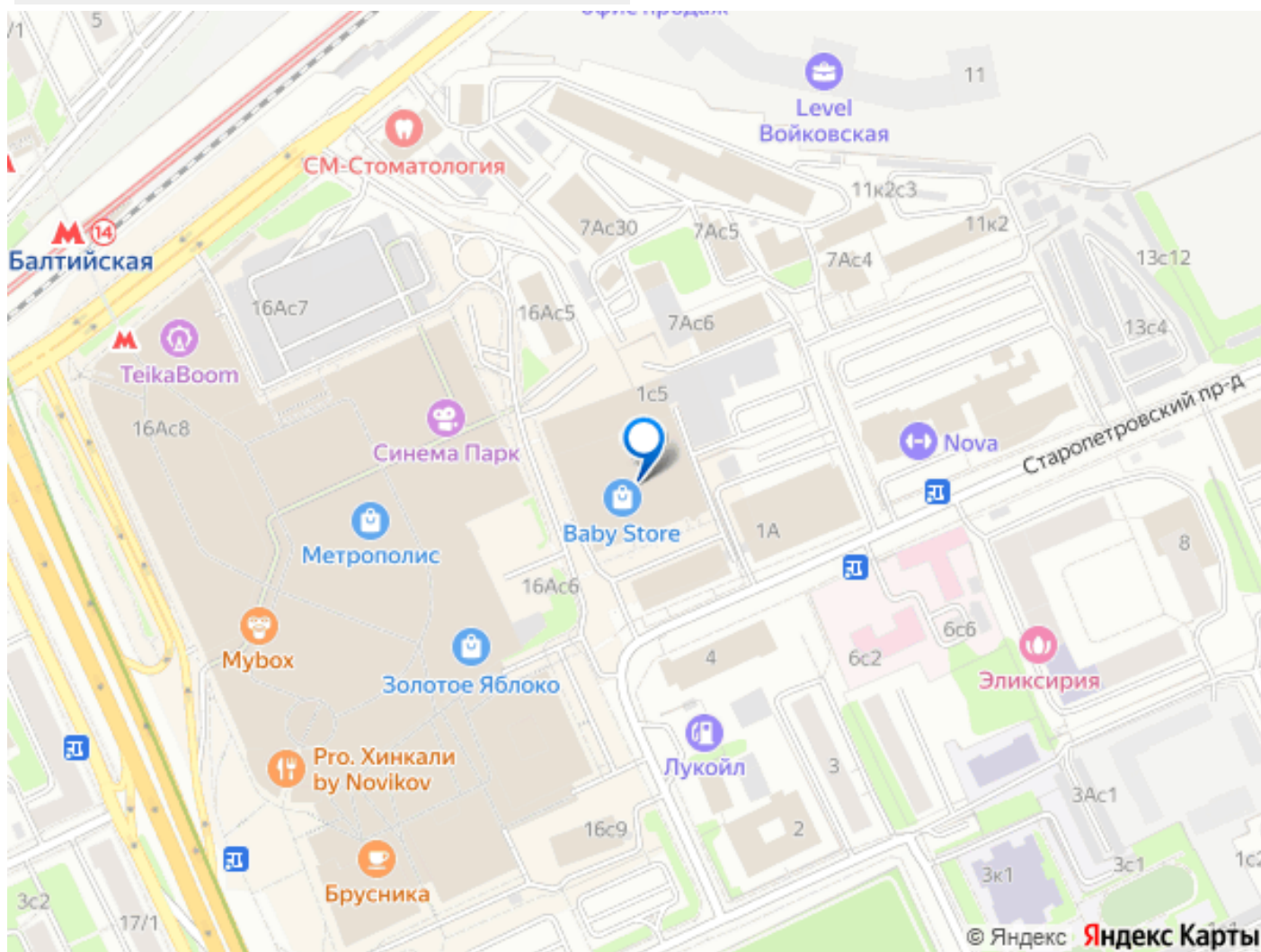
Арендный бизнес на 1 этаже торгового центра Babystore, площадью 43 м².
Арендатор: магазин одежды. МАП: 118 250 руб. Доходность 10%. Угловое помещение напротив входа в Сбербанк. Большая площадь витринного остекления. Торговый центр расположен в пешей доступности от м. Войковская (не более 5-и минут), 300 м от Ленинградского шоссе, в окружении 6-ти БЦ класса А и В+ и густонаселенного жилого массива. Высокий % заполнения арендаторами. Среди них: Супермаркет - «Пятерочка», Сбербанк, аптека «Elfarma», 36.6., квест-центр для детей «Киндер-квест», самый большой йога центр в Европе -

для заметок



«ПРАНА». Агентам комиссия %.





Move.ru - вся недвижимость России