

Создано: 04.03.2026 в 13:15

Обновлено: 04.03.2026 в 13:15

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

9 150 000 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

<https://move.ru/objects/9290848877>

МСК- Недвижимость, МСК-

Недвижимость

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

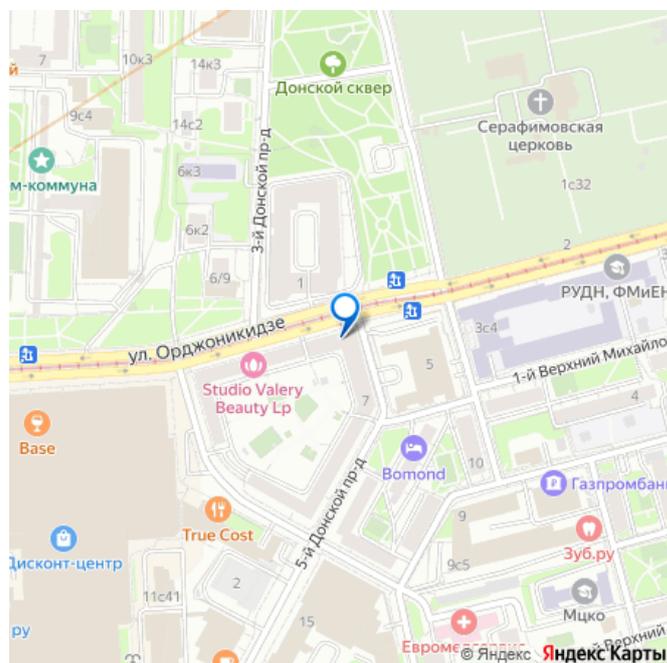
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 43 кв.м. на ул. Орджоникидзе, 7. Готовый арендный бизнес с высоким доходом и окупаемостью менее 8 лет. Стоимость: 9 150 000 руб. Общая площадь: 43 кв.м. В собственности физического лица. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! --- Уникальное предложение: Готовый арендный бизнес --- Прибыльный арендатор: Помещение уже сдано надежному арендатору, который специализируется на организации и проведении мероприятий. Стабильный доход: Ежемесячная арендная плата составляет 95 000 руб. Высокая окупаемость: Инвестиции окупятся менее чем за 8 лет. Индексация



платежей: Договор с арендатором предусматривает ежегодную индексацию арендной платы на 15%. Полное покрытие расходов: Арендатор оплачивает коммунальные платежи отдельно. Отдельный санузел: Удобство для арендатора и его клиентов. Отдельный кадастровый номер: Полная юридическая чистота и безопасность сделки. --- Локация с высоким потенциалом: Помещение находится в активной деловой и жилой зоне, что обеспечивает постоянный спрос на услуги арендатора: 7 минут пешком до м. Ленинский проспект 7-8 минут пешком до МЦК Площадь Гагарина Удобный выезд на ТТК и Ленинский проспект. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом крупные ТЦ и бизнес-центры. ---

Преимущества для инвестора:

- Готовый пассивный доход: Сразу после покупки начните получать стабильную прибыль.
- Надежный арендатор: Арендует 5 помещений в нашей собственности в разных районах Москвы.
- Перспективная локация: Район с высоким спросом на коммерческие помещения.
- Полная юридическая чистота: Объект юридически чист, готов к сделке.

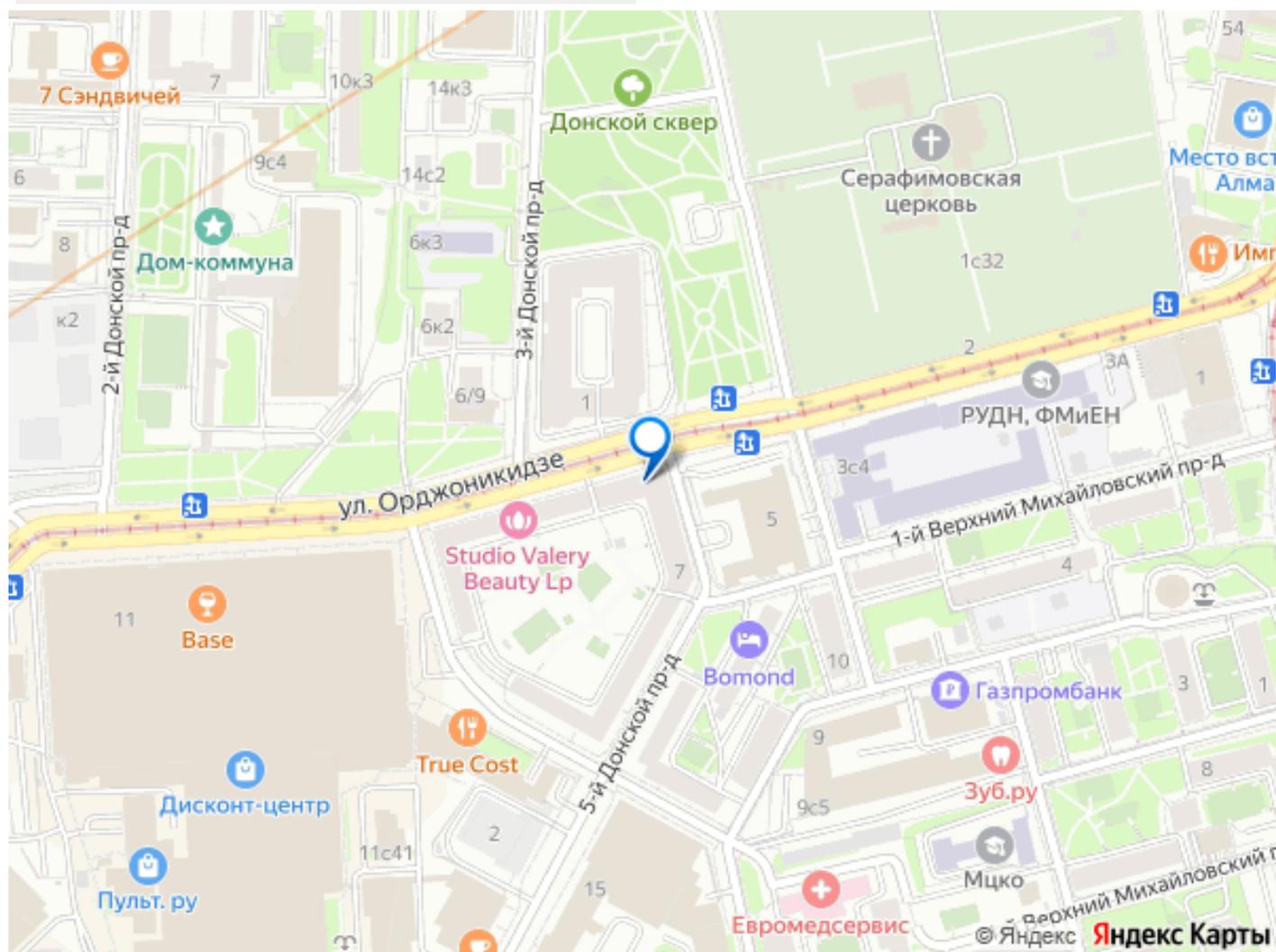
Заинтересовались? Хотите узнать больше или посмотреть помещение? Хорошая возможность приобрести полностью функционирующий арендный бизнес с отличной доходностью. Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и согласуем показ. Пишите в сообщения Авито, если вам удобнее получить информацию в текстовом формате. Добавляйте в ? Избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Подписывайтесь на наш аккаунт, чтобы не упустить другие выгодные предложения! ---

SEO-теги для охвата: Продажа помещения, готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, помещение Орджоникидзе 7,

арендный бизнес Москва, окупаемость менее
8 лет, аренда мероприятий, почасовая
аренда, метро Ленинский проспект, МЦК
Площадь Гагарина, коммерческая
недвижимость, отдельный санузел,
отдельный кадастровый номер, доходная
недвижимость, аренда от собственника. КР12
Объекта





Move.ru - вся недвижимость России