

Создано: 10.06.2025 в 10:40

Обновлено: 30.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9284607842>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Королев, улица М.К.
Тихонравова, 44/2**

82 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 44/2

Шоссе

[Ярославское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м²

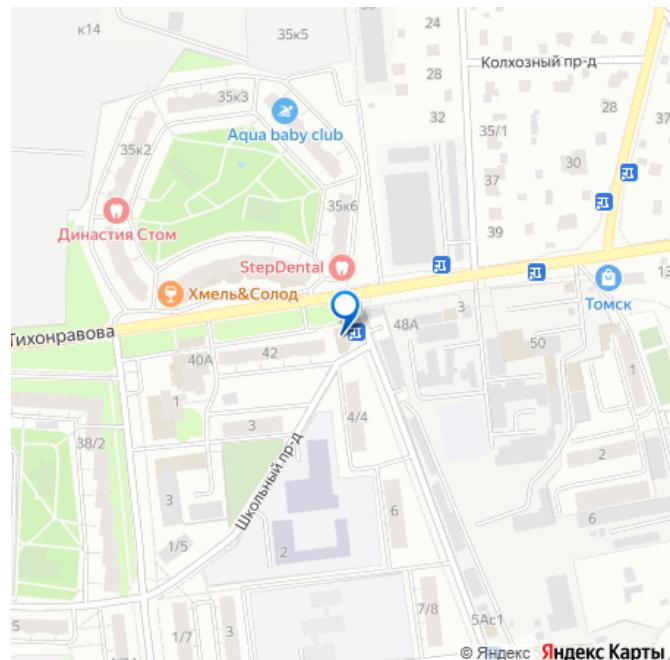
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

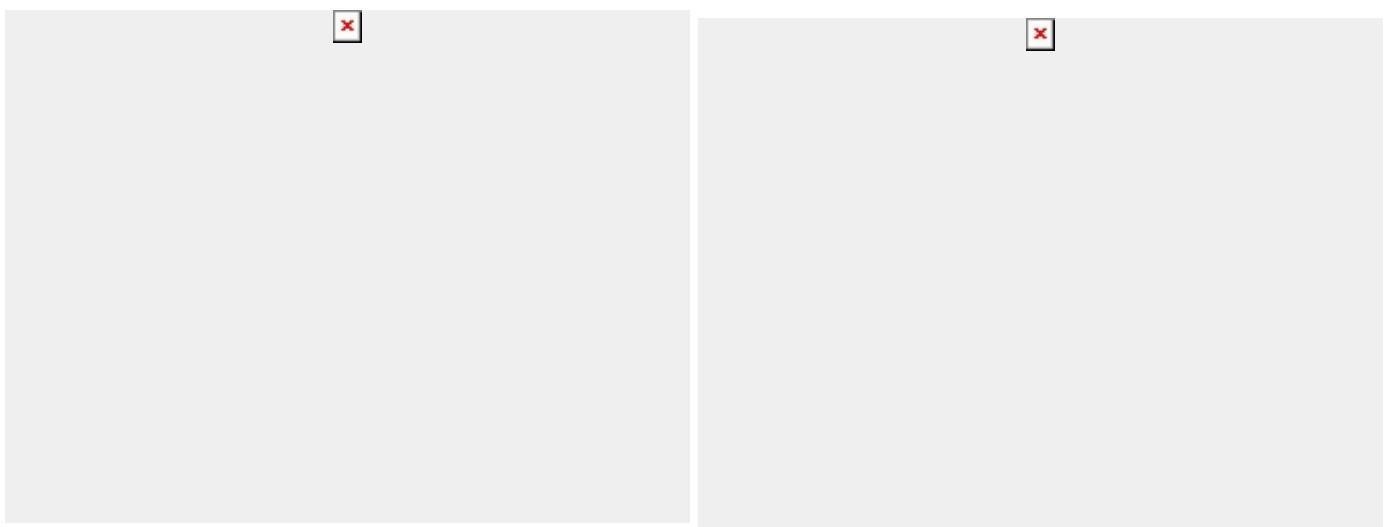
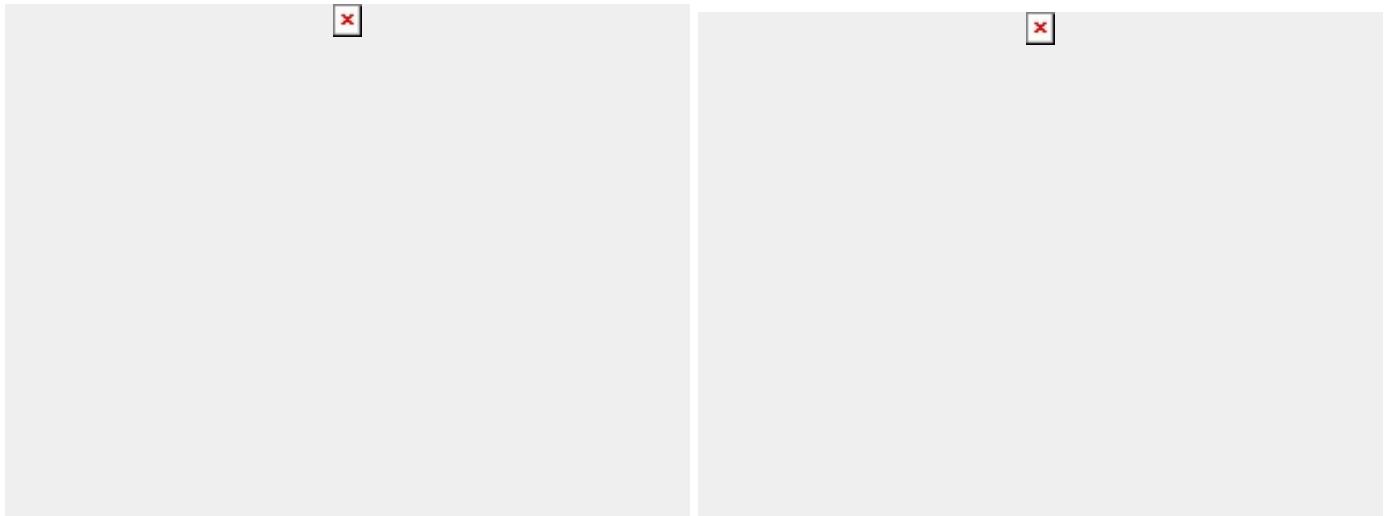
[Коммерческая недвижимость](#)

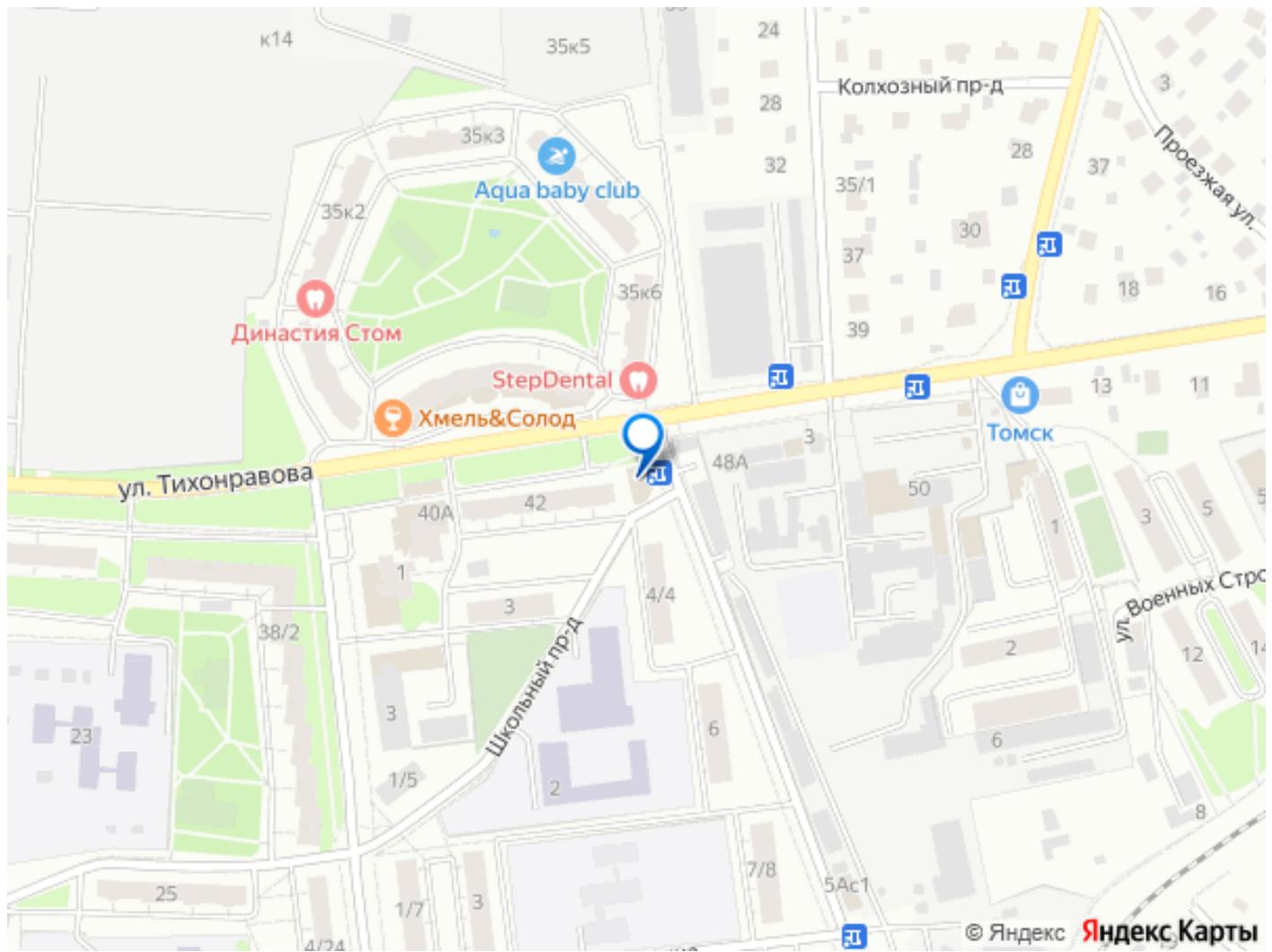


Описание

Продажа торгового здания 440 м² с арендаторами в г. Королев, ул. Тихонравова, д. 44/2 (30 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Одноэтажное здание с цоколем, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт, можно увеличить до 60кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается на первой линии жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: Парикмахерская, магазин
Красное и Белое, Суши Вок и другие.
Стоимость продажи 82 00 000 рублей. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России