

Создано: 10.06.2025 в 10:40

Обновлено: 30.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9284607842>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Королев, улица М.К.  
Тихонравова, 44/2**

**82 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 44/2

Шоссе

[Ярославское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

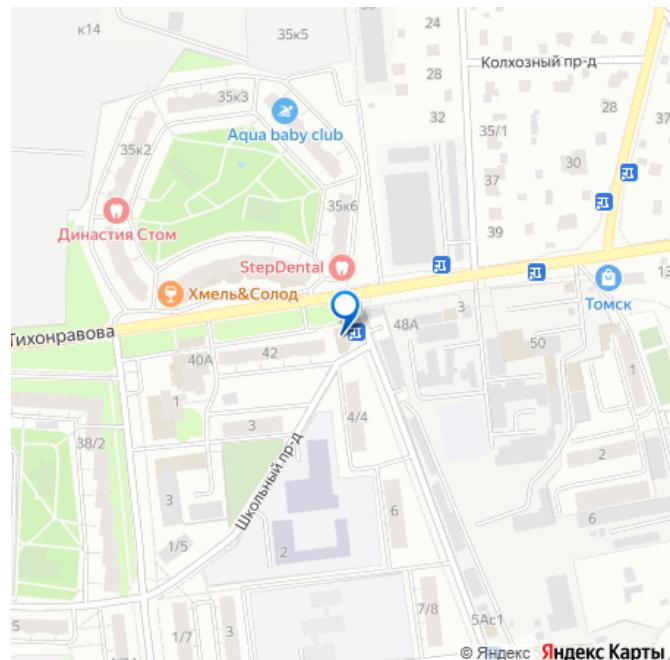
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

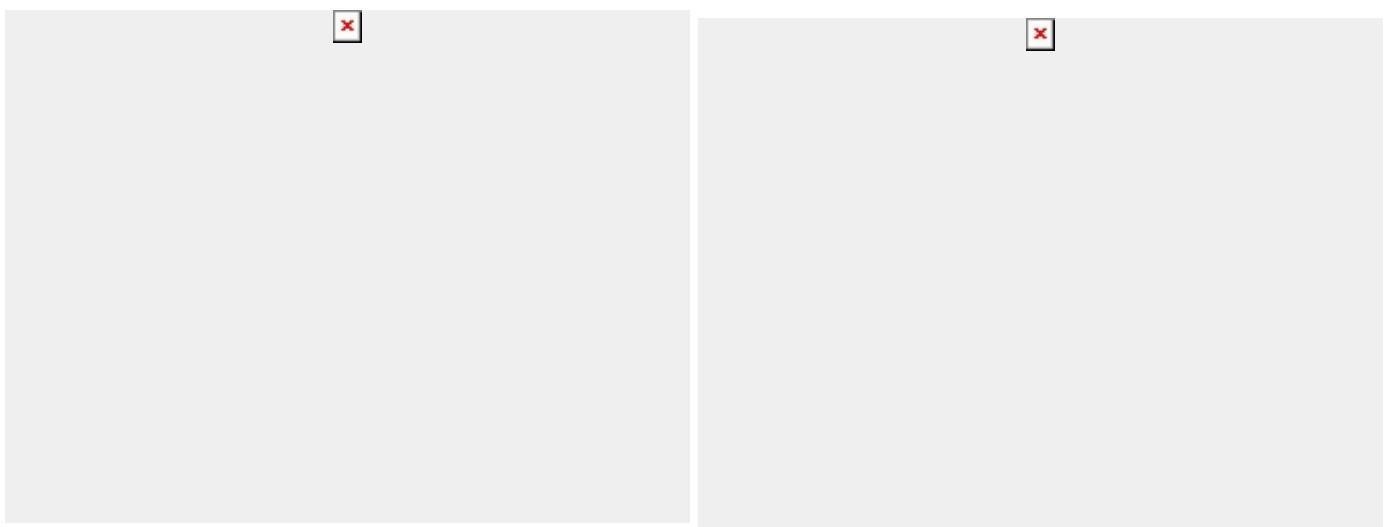
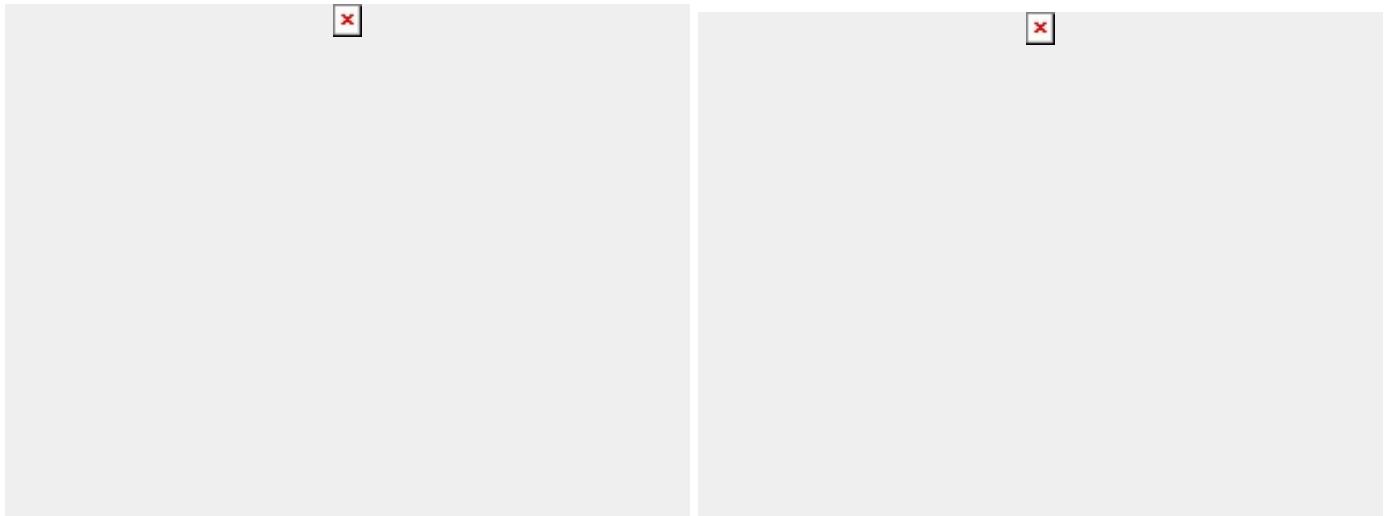
[Коммерческая недвижимость](#)

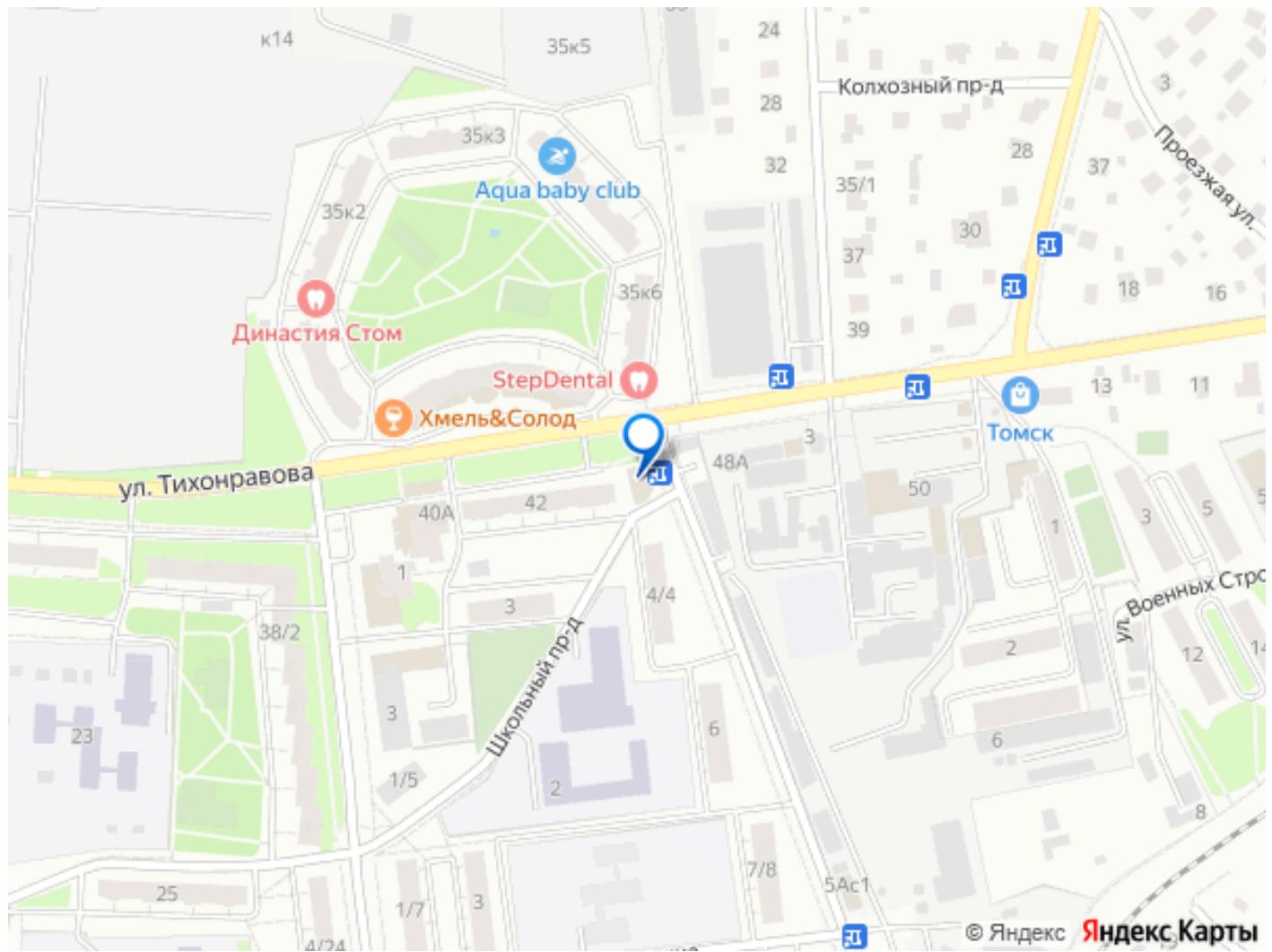


**Описание**

Продажа торгового здания 440 м<sup>2</sup> с арендаторами в г. Королев, ул. Тихонравова, д. 44/2 (30 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Одноэтажное здание с цоколем, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт, можно увеличить до 60кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается на первой линии жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: Парикмахерская, магазин  
Красное и Белое, Суши Вок и другие.  
Стоимость продажи 82 00 000 рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России