

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, Потешная ул, вл5с1

18 081 000 ₺

Москва, Потешная ул, вл5с1

Улица

[улица Потешная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

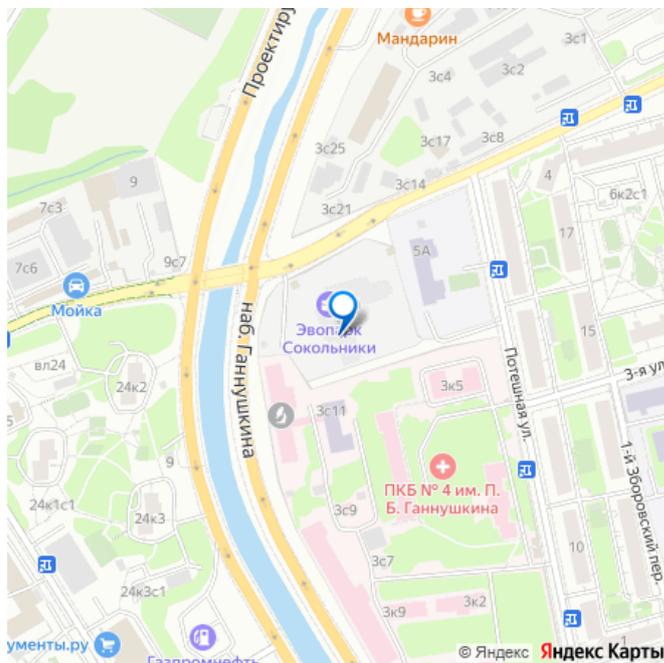
Продается торговое помещение 44,10 кв.м. на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники в локации с высоким трафиком. Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2026 года. Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя. Коммерческая недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. - Численность резидентов 1300 человек. - Свыше 42 000 человек проживает в радиусе 1 км. - Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что

<https://move.ru/objects/9290868264>

Коммерческий отдел, Основа Трейд
Эстейт

89251234567

для заметок



гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. - В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер «Спартак», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Отдельный вход 24/7. - Витринное остекление. - Высокие потолки. - Выделенная мощность - 0.3 кВт/м2. - Возможность размещения вывески.

Функциональное назначение - магазин.

EVOPARK Сокольники — идеальное решение для ритейла и сферы услуг. EVOPARK Сокольники располагается в историческом районе Преображенское, который может похвастаться прекрасно развитой транспортной сетью. Район Сокольники — один из самых востребованных в Москве благодаря парковой инфраструктуре, спортивным и культурным объектам. Жители и гости района ежедневно гуляют по аллеям, посещают фестивали и мероприятия, что обеспечивает устойчивый клиентский поток для ритейла и сервисных форматов.



