

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9290752445>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Севастопольский пр-т, 18а

136 000 000 ₽

Москва, Севастопольский пр-т, 18а

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

441 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

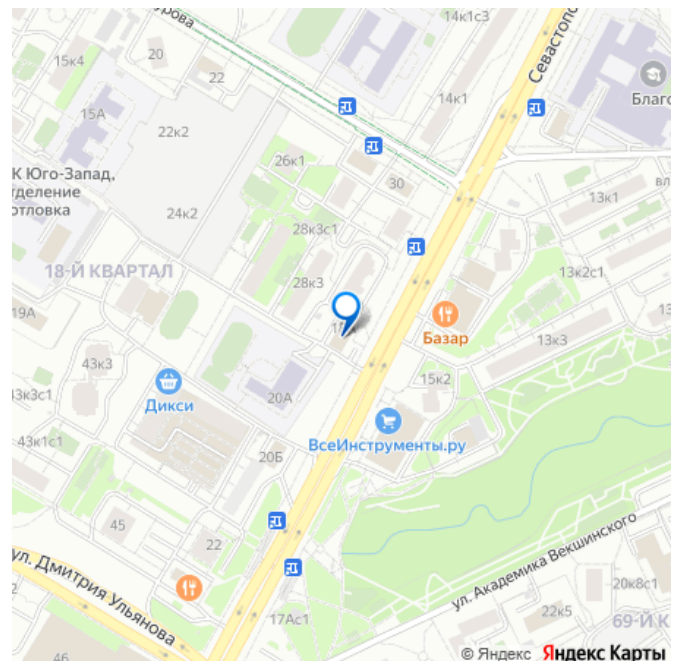
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

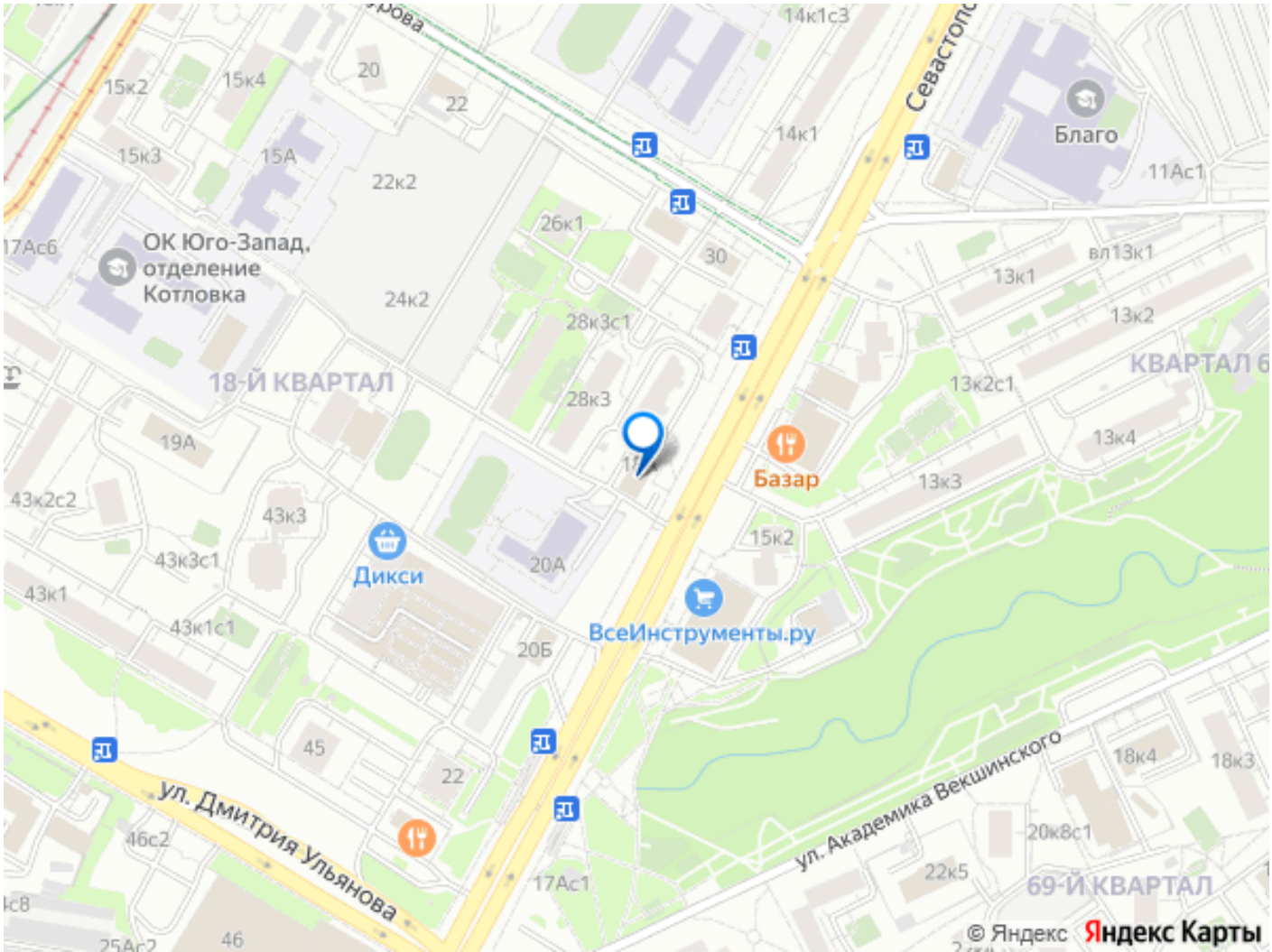
Арт. 128682792 Арендный бизнес с «Дода пицца», Озон, Кафе и другие, 441 м2
Севастопольский пр-т, 18А Локация: Новые дома 2023 года постройки Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Академическая» в пешей доступности; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 4,4 м. Арендатор: Надежные арендаторы Додо пицца, Озон, Кафе;

для заметок



Долгосрочные договоры. Коммерческие условия: Цена: 136 млн. руб. МАП: 1 175 000 руб. ГАП: 14 100 000 руб. Индексация: 5%; Окупаемость 9,5 лет. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России