

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Севастопольский пр-т, 18а

136 000 000 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 18а

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

441 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

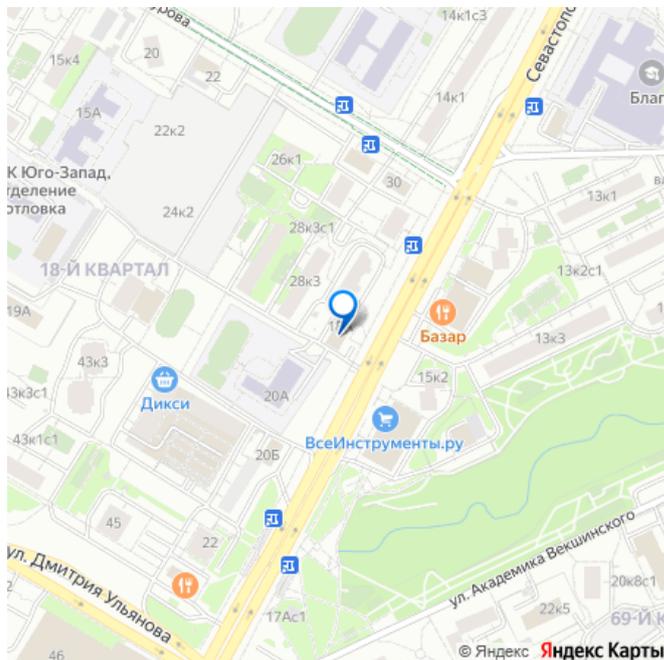
951685 Предлагается на продажу коммерческое помещение с общей площадью 441 м² (первый этаж + подвал), расположенное на первой линии Севастопольского проспекта, в окружении большого жилого массива. Здание находится в районе с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, напротив пешеходного перехода, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Земля в долгосрочной аренде. В помещении уже работают стабильные арендаторы на долгосрочной аренде, что гарантирует прибыль: Чайхана Шахрисабз, Ozon, Додо Пицца и Кафе Мадина. Это обеспечивает

<https://move.ru/objects/9290814268>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



высокую доходность и низкие риски для инвестора. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, а также выполнено с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает дополнительную прочность и долговечность здания. Высота потолков варьируется от 2,8 м до 4,4 м, что предоставляет большие возможности для различных форматов бизнеса. Рядом со зданием расположена бесплатная городская парковка, а также парковка с разгрузочной зоной во дворе, что предоставляет удобства как для арендаторов, так и для их клиентов. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто ищет прибыльный арендный бизнес в престижной и оживленной локации с высокой доходностью и стабильными арендаторами.



