

Создано: 02.09.2025 в 18:23

Обновлено: 25.12.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9284641558>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Москва, проспект Прокшиинский, 12****90 166 295 ₽**

Москва, проспект Прокшиинский, 12

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

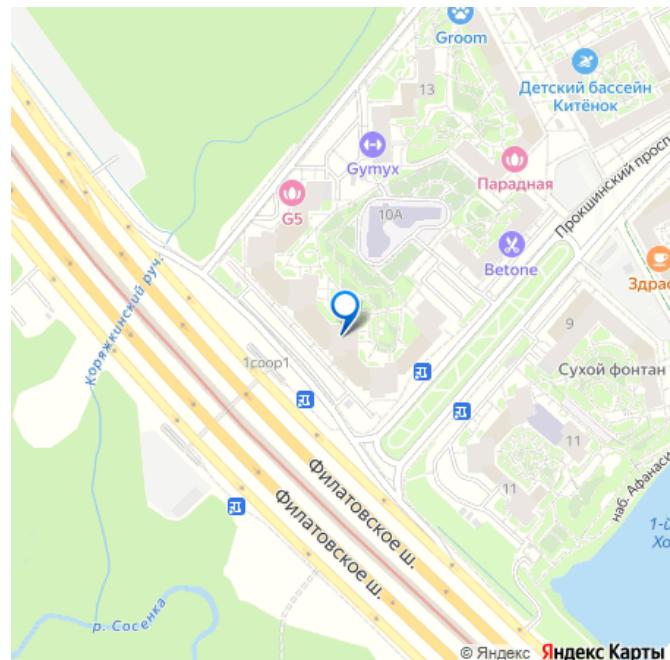
Общая площадь

442.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156237. Предлагается в продажу помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, НАО, Прокшиинский проспект, 12 (ЖК Прокшино, к.2.5 от А101) - 442,1 кв.м в 2х этажах. Первая линия оживленной внутрирайонной улицы Прокшиинского проспекта (активный автомобильный трафик). Первая линия пешеходной диагональной улицы, ведущей к набережной (активный пешеходный трафик, тротуары внутри района). Пешая доступность до станции метро «Прокшино». Бизнес-квартал Прокшино - возводится рядом с метро с которым он соединен прямым крытым переходом. Это новый деловой центр Москвы,

который включает 5 офисных зданий с торгово-сервисной инфраструктурой. Более 16 тыс. рабочих мест с общей площадью 177 000 м<sup>2</sup>. Дом сдан в 2022м году, помещение на ключах. Технические характеристики:

Помещение общей площадью 442.1м<sup>2</sup> в 2x уровнях: 1й этаж - 42м<sup>2</sup> и 2й этаж: 400м<sup>2</sup>, расположено в 16-ти этажном жилом доме, электрическая мощность 88,3 кВт, 2 отдельных входа, витринное остекление, место для вывески на фасаде, нагрузка на пол 600 кг/м<sup>2</sup>. Тех. параметры вентиляции: 400x350; 125, отделка: Shell core, открытая планировка. Коммерческие условия:  
Стоимость: 90 166 295 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup>: 203 950 рублей ДКПн (ООО с НДС)



