

Создано: 02.09.2025 в 18:23

Обновлено: 25.12.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9284641558>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Прокшинский, 12

90 166 295 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

442.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

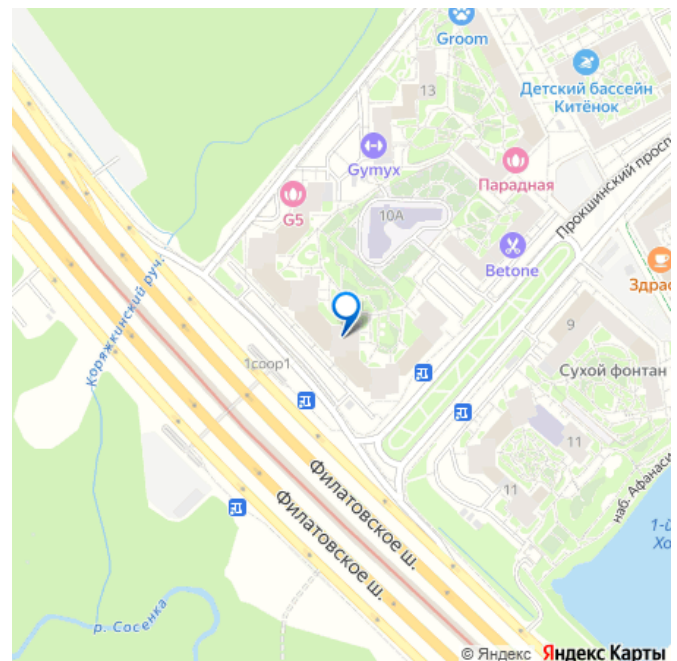
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156237. Предлагается в продажу помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, НАО, Прокшинский проспект, 12 (ЖК Прокшино, к.2.5 от А101) - 442,1 кв.м в 2х этажах. Первая линия оживленной внутрирайонной улицы Прокшинского проспекта (активный автомобильный трафик). Первая линия пешеходной диагональной улицы, ведущей к набережной (активный пешеходный трафик, траты внутри района). Пешая доступность до станции метро «Прокшино». Бизнес-квартал Прокшино - возводится рядом с метро с которым он соединен прямым крытым переходом. Это новый деловой центр Москвы,

для заметок



который включает 5 офисных зданий с
торгово-сервисной инфраструктурой. Более
16 тыс. рабочих мест с общей площадью 177
000 м?. Дом сдан в 2022м году, помещение на
ключях. Технические характеристики:
Помещение общей площадью 442.1м2 в 2х
уровнях: 1й этаж - 42м2 и 2й этаж: 400м2,
расположено в 16-ти этажном жилом доме,
электрическая мощность 88,3 кВт, 2
отдельных входа, витринное остекление,
место для вывески на фасаде, нагрузка на
пол 600 кг/м?. Тех. параметры вентиляции:
400х350; 125, отделка: Shell core, открытая
планировка. Коммерческие условия:
Стоимость: 90 166 295 рублей; Стоимость за
м2: 203 950 рублей ДКПн (ООО с НДС)



