

Создано: 03.03.2026 в 21:06

Обновлено: 04.03.2026 в 09:25

Москва, пр-т Андропова, 10

990 000 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 10

Улица

[проспект Андропова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4425 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 4425 м² с арендаторами на пр-кт Андропова, д. 10 (1 минут пешком от метро Технопарк).

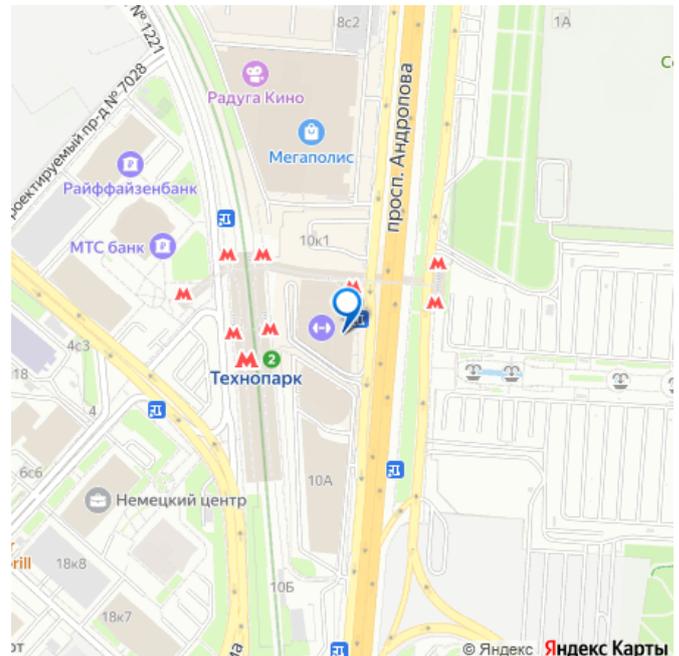
Предлагаются помещения в составе современной торговой галереи TECHNOPARK PLAZA (GLA - 3 397 м², GBA - 4 425 м²), расположенной на 12 этажах многофункционального комплекса. Торговая галерея - это динамичный центр притяжения с насыщенным пулом арендаторов: фудхолл на 2 этаже (24 кухни мира), якорный фитнес-клуб DDX (1 337 м²), супермаркет, кафе, кофейни, магазины розничной торговли, сервисы, минимаркеты, аптека, кулинарии и другие сервисные точки. Прямой пешеходный

<https://move.ru/objects/9290763355>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



переход к метро Технопарк обеспечивает высокий трафик и стабильный поток клиентов - более 8 000 посетителей ежедневно, в пиковые дни - 1113 тысяч человек. Общий пассажиропоток - до 46 000 человек в сутки. Уникальное сочетание деловой, туристической и жилой аудитории: 2 500 резидентов офисов, 1 500 гостей и жильцов апартаментов YE #039;S, жители новых жилых комплексов и посетители Острова Мечты . Стоимость 990 млн.рублей с НДС. Без комиссии.



