

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

135 000 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже ГАБ с магазином «Пятерочка» в помещении 442 м2 на 1 этаже. Первая линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В пятиминутной доступности - 10 000+ жителей. Помещение с арендатором Пятерочка. МАП - 1300 000 руб. Свежий ДДА на 10 лет. Индексация 5%. Окупаемость - 8,5 лет. Отдельный вход с улицы. Своя зона разгрузки во дворе. 60 кВт электричество. В этом же здании - Бизнес центр, 2 и 3 этаж с офисными помещениями.

<https://move.ru/objects/9290805903>

Крылова Анастасия, Парус

89251234567

для заметок





