

Создано: 09.06.2025 в 12:45

Обновлено: 12.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9280957088>

Наталья Кузнецова, Парус

79104741567

**Московская область, Жуковский, улица
Набережная Циолковского, 21В**

95 000 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Набережная
Циолковского, 21В

Шоссе

[Быковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

443 м²

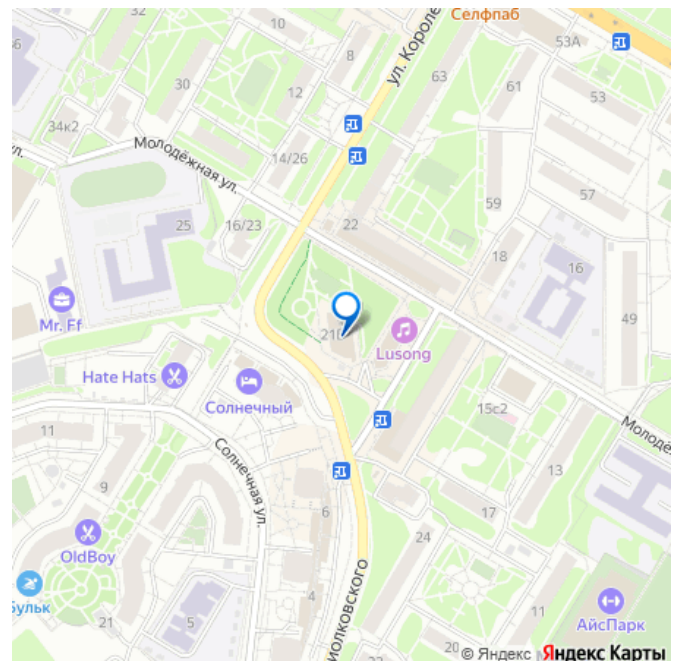
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Наталья. Продажа торгового помещения 443 м² с тремя арендаторами. Помещение располагается на 1 этаже ТЦ. Условия аренды: Долгосрочный договор аренды на 10 лет с марта 2024г. Коммунальные услуги (электроэнергия и отопление) арендаторы оплачивают дополнительно. МАП 625 000 рублей. Окупаемость 11лет. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Возможен торг.

