

Создано: 09.06.2025 в 12:45

Обновлено: 12.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9280957088>

Наталья Кузнецова, Парус

**79104741567**

**Московская область, Жуковский, улица  
Набережная Циолковского, 21В**

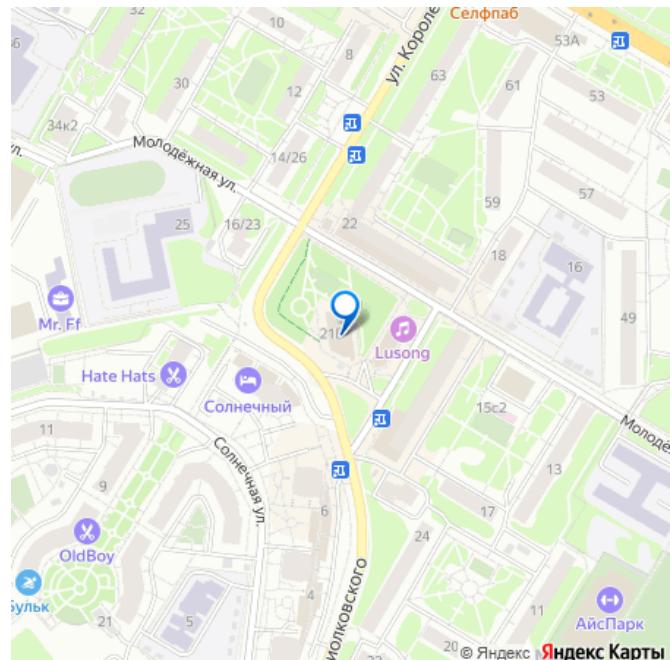
**95 000 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Набережная  
Циолковского, 21В

Шоссе



[Быковское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

443 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Наталия. Продажа торгового помещения 443 м<sup>2</sup> с тремя арендаторами. Помещение располагается на 1 этаже ТЦ. Условия аренды: Долгосрочный договор аренды на 10 лет с марта 2024г. Коммунальные услуги (электроэнергия и отопление) арендаторы оплачивают дополнительно. МАП 625 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Возможен торг.

