

Создано: 04.12.2024 в 17:09

Обновлено: 28.01.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9267778891>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

**73 830 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

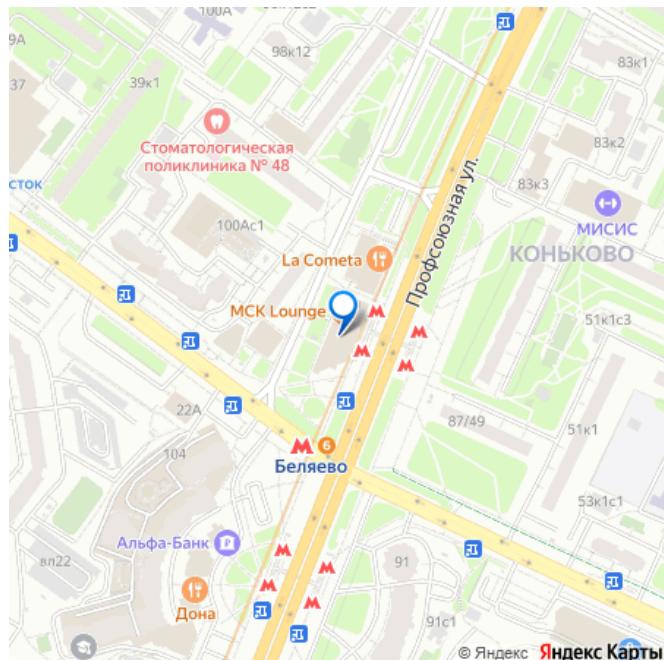
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 32714. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Предлагается к продаже торговая площадь в одном из самых оживленных районов Москвы — на улице Профсоюзная, в Юго-Западном административном округе. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Беляево», что обеспечивает отличную пешеходную доступность — менее одной минуты пешком. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть на виду и доступен для большого потока клиентов. Развитая инфраструктура Помещение

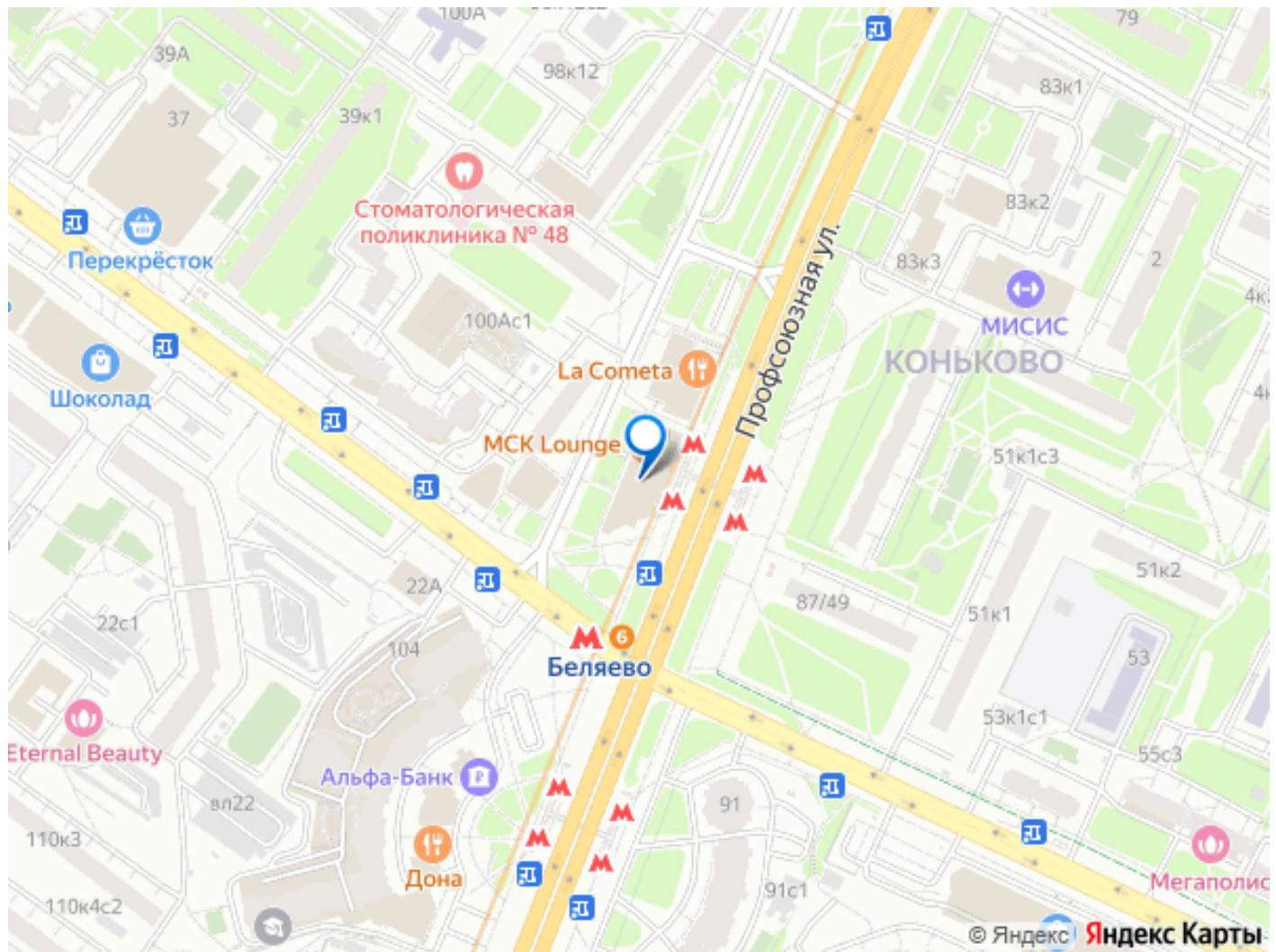
расположено в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся торговые центры «Ареал» и «Белка», жилой комплекс «Галина», а также Российская государственная академия интеллектуальной собственности (РГАИС). Это создает постоянный поток потенциальных клиентов и обеспечивает высокую посещаемость.

Надежный арендатор На данный момент помещение арендуется Совкомбанком. Это делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих надежные и доходные вложения. Удобные условия эксплуатации - Площадь: 44.4 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 5 метров - Витрины: Да - Входная группа: Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, а также вход с торца и из ТЦ «Ареал» Это уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы.

Объект идеально подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с целью получения стабильного дохода. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.







Move.ru - вся недвижимость России