

Создано: 30.08.2025 в 14:33

Обновлено: 21.01.2026 в 14:59

**Москва, улица Багрицкого, 3К1**

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

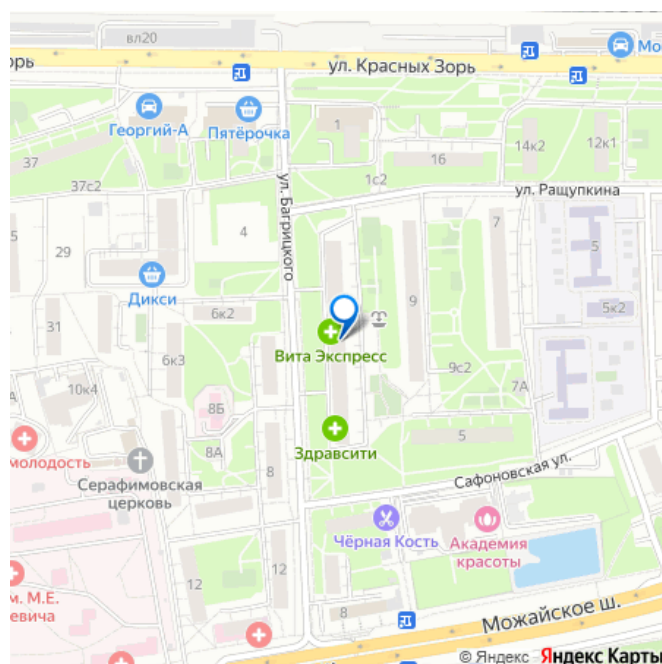
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 44,4 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,35 м. Арендатор: Аптека Вита. МАП - 200 000 рублей. Окупаемость 12,1 лет, доходность 8,3 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 11 кВт. [Лот #24038]

<https://move.ru/objects/9284554771>

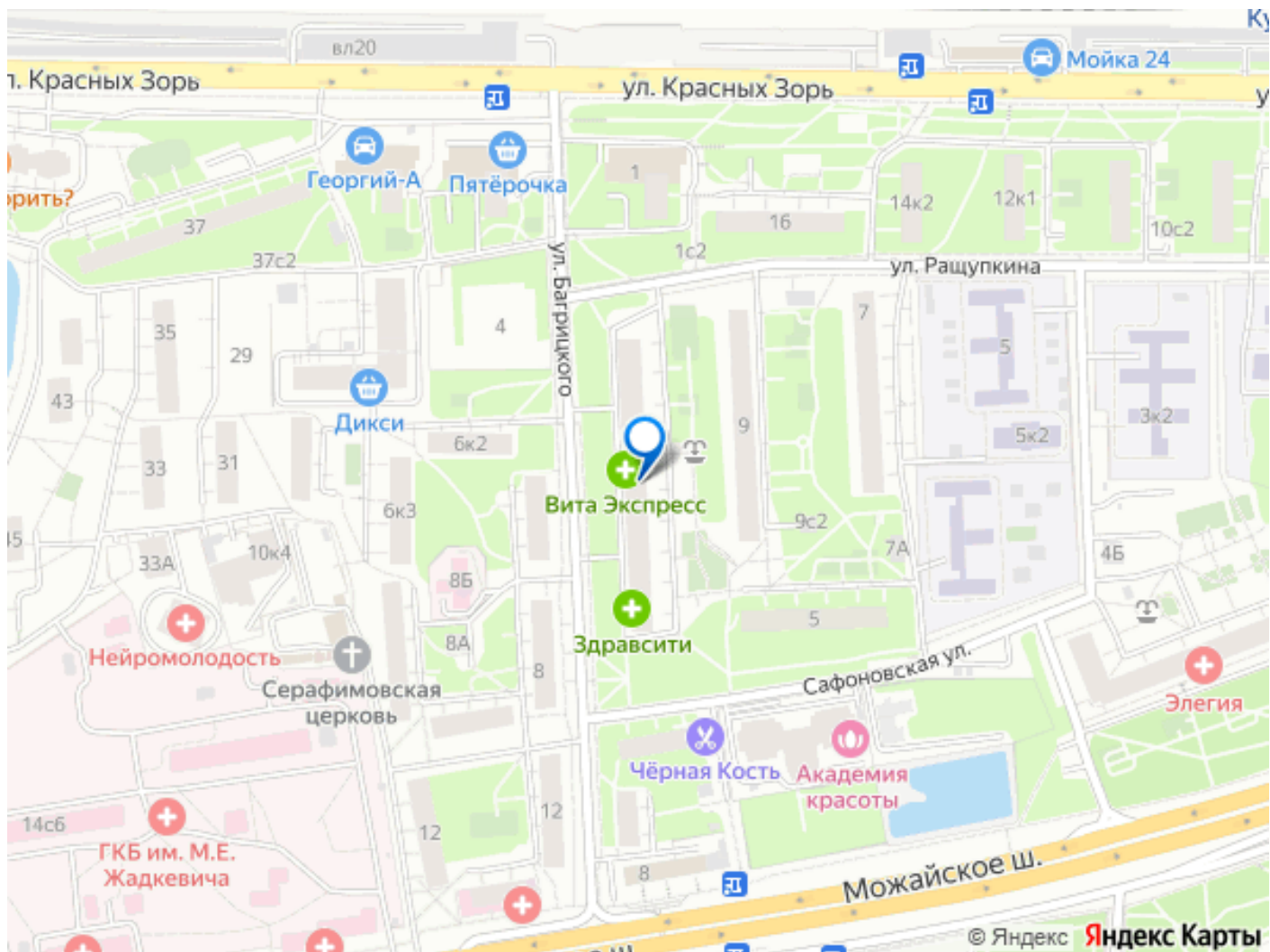
**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**79813653586**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России