

Создано: 30.08.2025 в 14:33

Обновлено: 21.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9284554771>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

25 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Багрицкого](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.4 м²

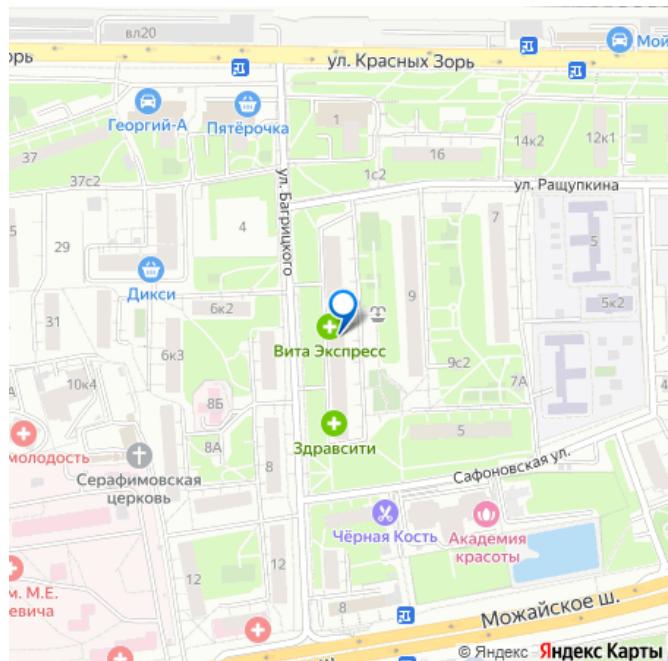
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

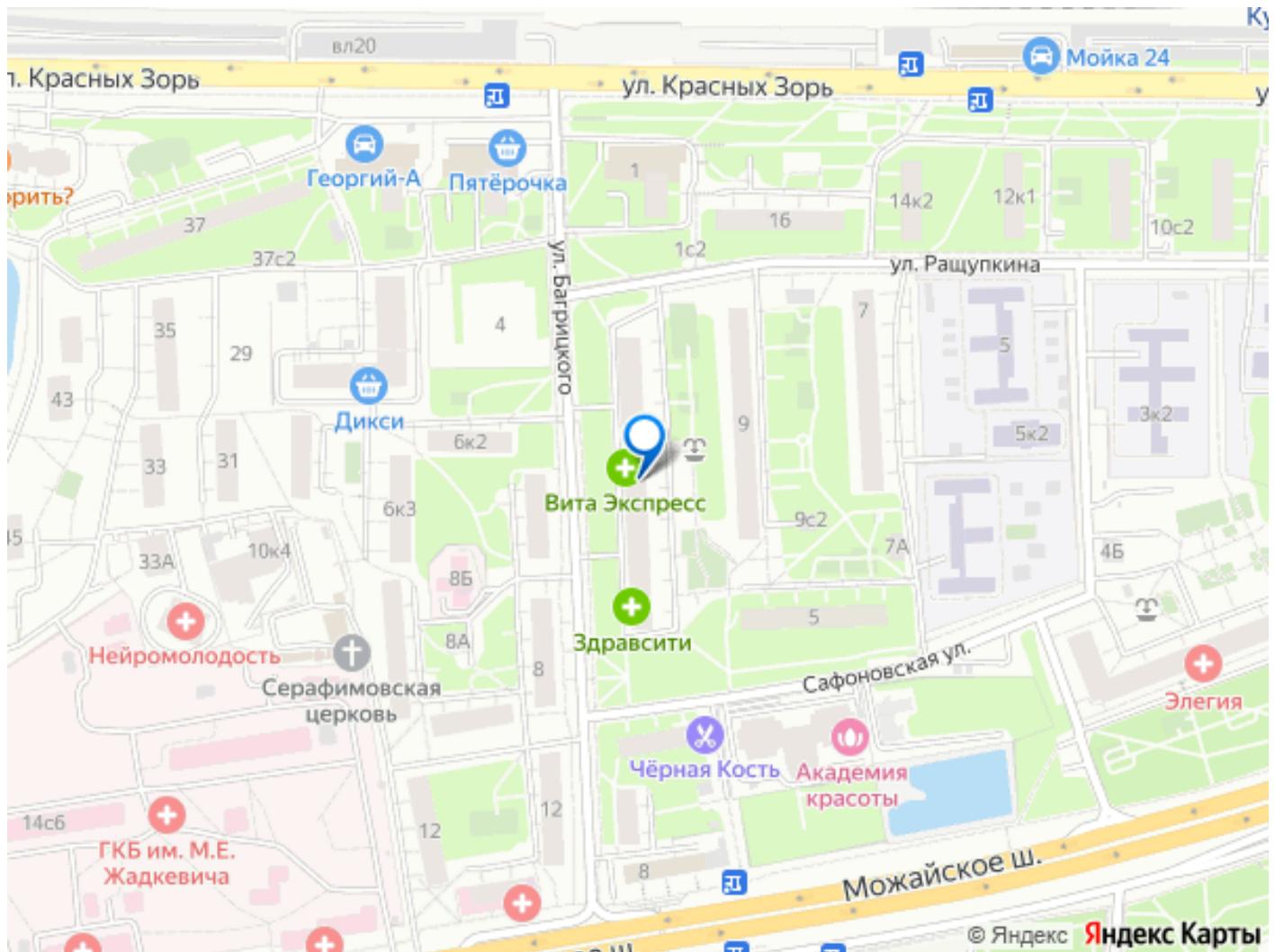
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 44,4 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,35 м. Арендатор: Аптека Вита. МАП - 200 000 рублей. Окупаемость 12,1 лет, доходность 8,3 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 11 кВт. [Лот #24038]





Move.ru - вся недвижимость России