

Москва, Ленинградское шоссе, 228Бс4

**13 470 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 228Бс4

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

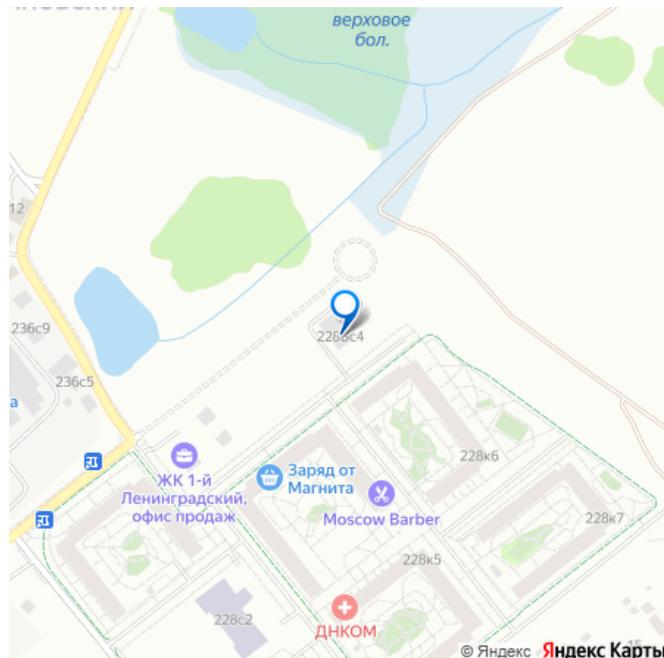
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

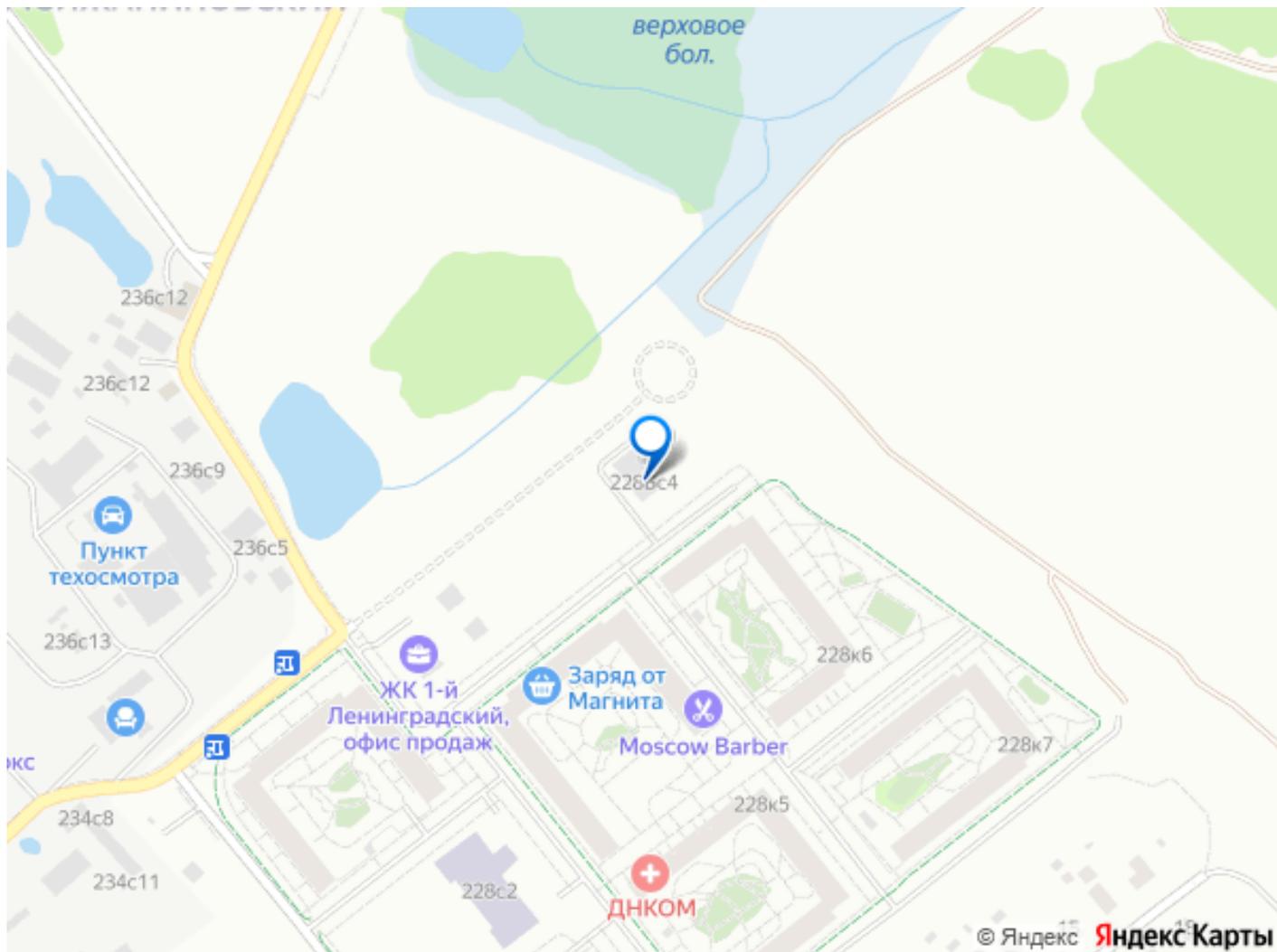
Лот 149509. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК комфорт-класса «1-й Ленинградский» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, Ленинградское шоссе, 228Бс5. Корпус сдан. Ближайшая станция метро: «Ховрино» - 22 мин. транспортом, МЦД (D3) станция «Молжаниново» - 10 мин. пешком. Помещение расположено на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и приток клиентов. Жилой комплекс «1-й Ленинградский» - совместный проект группы «ФСК» и компании «ДСК 1» в Молжаниновском районе. Микрорайон

для заметок



расположен на пересечении  
Международного и Ленинградского шоссе.  
Проект состоит из шести панельных корпусов  
высотой 12-15 этажей, детского сада и  
многоуровневого паркинга. Сложившаяся  
инфраструктура района. Не упустите шанс  
стать владельцем этого уникального  
помещения в динамично развивающемся  
районе Москвы! Торговое окружение: В  
непосредственной близости находятся:  
аптека Горздрав, Фармия, магазин продуктов  
Красное&Белое, Ароматный мир, Продукты 1,  
Винлаб, салон красоты Проспект, магазин  
табака и курительных принадлежностей The  
Cloud, пункт выдачи Ozon, Яндекс Маркет,  
барбершоп Dendi, пекарня Буханка,  
зоомагазин Кузярчи, супермаркет Пятёрочка,  
магазин цветов Кира Гарден, магазин пива  
Стоп Кран, Дрова. Технические  
характеристики: Корпус 5. Общая площадь  
44.4 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход и  
большие витринные окна создают  
привлекательный фасад и обеспечивают  
отличное освещение. Свободная планировка:  
возможность адаптировать пространство под  
любые нужды вашего бизнеса. Состояние  
помещения под отделку. Высокие потолки 4,1  
м: создают ощущение простора и позволяют  
реализовать креативные идеи.  
Электрическая мощность 8,88 кВт. (0,2 кВт на  
кв. м). Современные инженерные системы:  
все готово для запуска вашего бизнеса.  
Наземная парковка. Коммерческие условия:  
Стоимость объекта 13 470 000 рублей с НДС  
Стоимость за 1 кв. м. 303 378 рубля. ДКПн  
(ООО на ОСН с НДС)





Move.ru - вся недвижимость России