

Создано: 25.09.2025 в 16:37

Обновлено: 22.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286707272>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Профсоюзная улица, 102С1**

**73 830 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

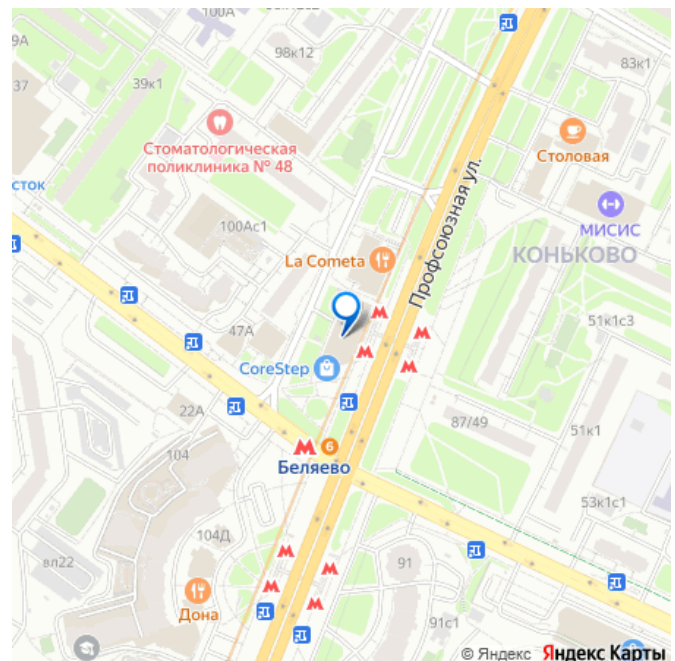
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

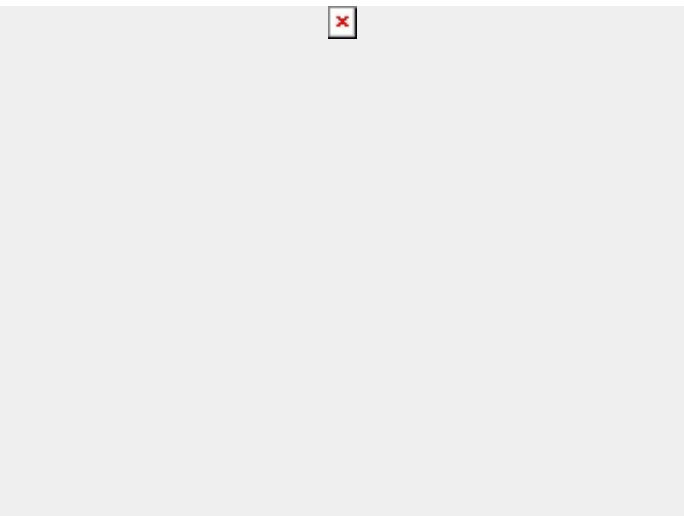


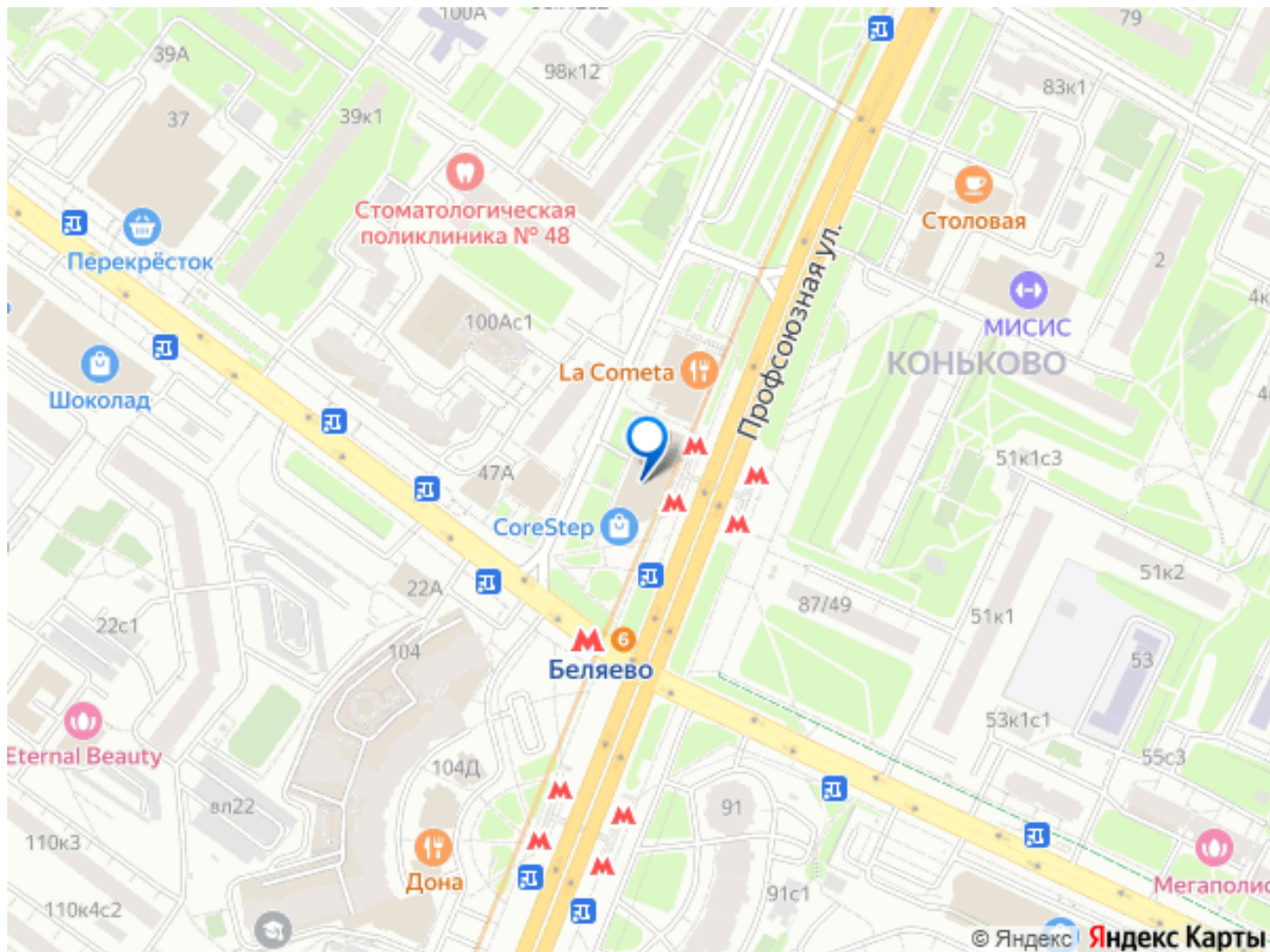
**Описание**

Предложение на продажу 42516.

Предлагается в продажу ГАБ на улице Профсоюзная, ЮЗАО г. Москвы. Шаговая доступность от ст. метро «Беляево» - менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торговые центры «Ареал» и «Белка», жилой комплекс «Галина», ВУЗ «РГАИС». . . Арендная плата 535 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и

электричество оплачиваются арендатором  
отдельно. Схема сделки: договор купли-  
продажи недвижимости (ДКПН). Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Торговый центр. Витрины. Место для  
рекламы. Проходное и проездное место.  
Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 6  
мес. Доходность: 8.70%. Доходность: 8.70%.  
Присутствует арендатор: Совкомбанк. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России