

Создано: 03.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

Москва, Ленинградское ш, 228к3

21 600 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 228к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

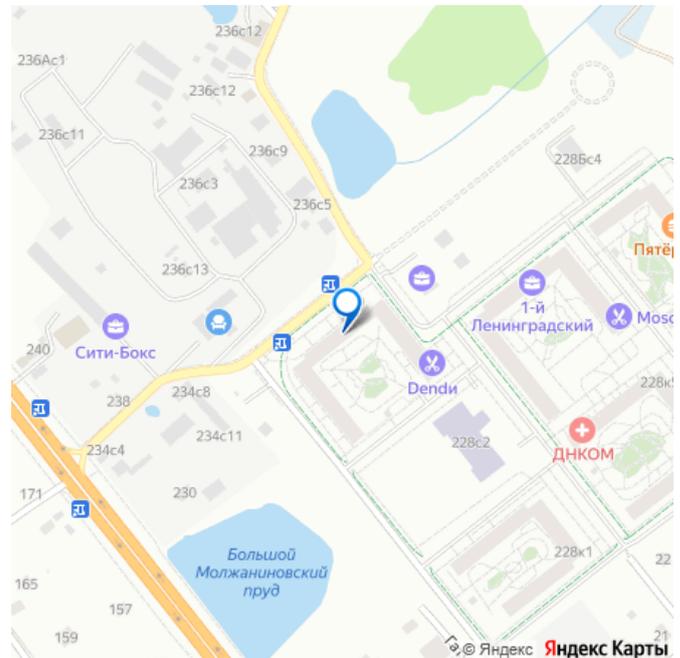
979648 Продаётся помещение с арендатором «ПивоДа!» в районе Молжаниново, который входит в Северный административный округ Москвы и расположен вдоль Ленинградского шоссе. Район имеет московскую прописку, а значит, все преимущества столичного статуса доступны жителям. Квартал застроен рядом с тремя живописными прудами: Большим Молжаниновским, Восточным и Западным Бурцевскими, что придаёт месту особую атмосферу спокойствия и уюта. Жилой комплекс состоит из шести домов переменной этажности (от 12 до 15 этажей), на территории предусмотрены наземный паркинг, детский сад и школа. Дворы

<https://move.ru/objects/9290755234>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

для заметок



организованы по принципу «двор без машин», что делает их безопасными и комфортными для прогулок. Всего в ЖК запроектировано 3 483 квартиры, расчётное количество жителей составит порядка 8 700 человек. Первая очередь строительства уже завершена — корпус 1 сдан. Комплекс отличается хорошей транспортной доступностью. Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Ленинградское шоссе, всего в километре от разворота в сторону центра Москвы. Для пользователей общественного транспорта в трёх минутах от ЖК расположена автобусная остановка с маршрутами до метро «Планерная» и «Речной вокзал». Также в 15 минутах пешком находится железнодорожная станция Молжаниново, которая войдёт в состав МЦД-3, что значительно повысит мобильность жителей. Помещение сдано в аренду под магазин «ПивоДа!». Оно расположено в начале жилого массива на внутреннем пешеходном трафике, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Имеет одну входную группу и витринное остекление с одной стороны, что даёт помещению презентабельный вид и хорошие возможности для размещения рекламы.



