

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287263980>

Наталья, Agora estate

79031704554**Москва, Профсоюзная улица, 102с1****73 830 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 102с1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)**ТП - Торговое помещение**

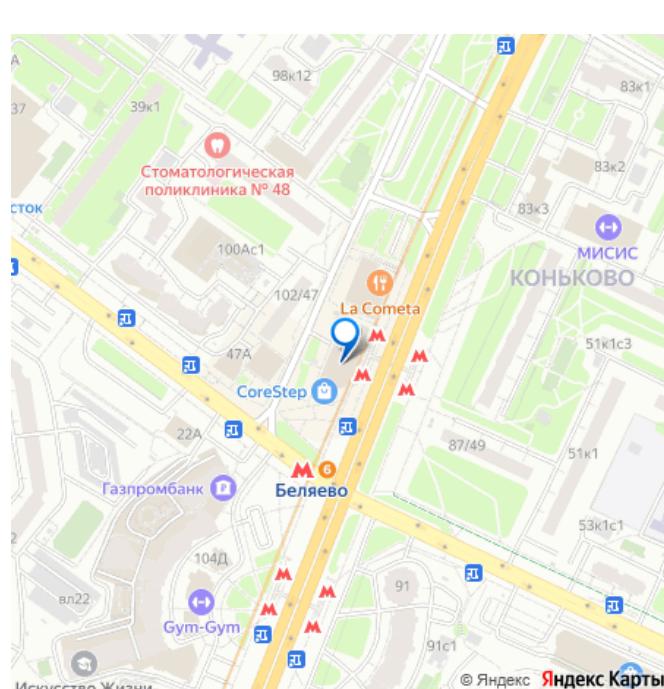
Общая площадь

44.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

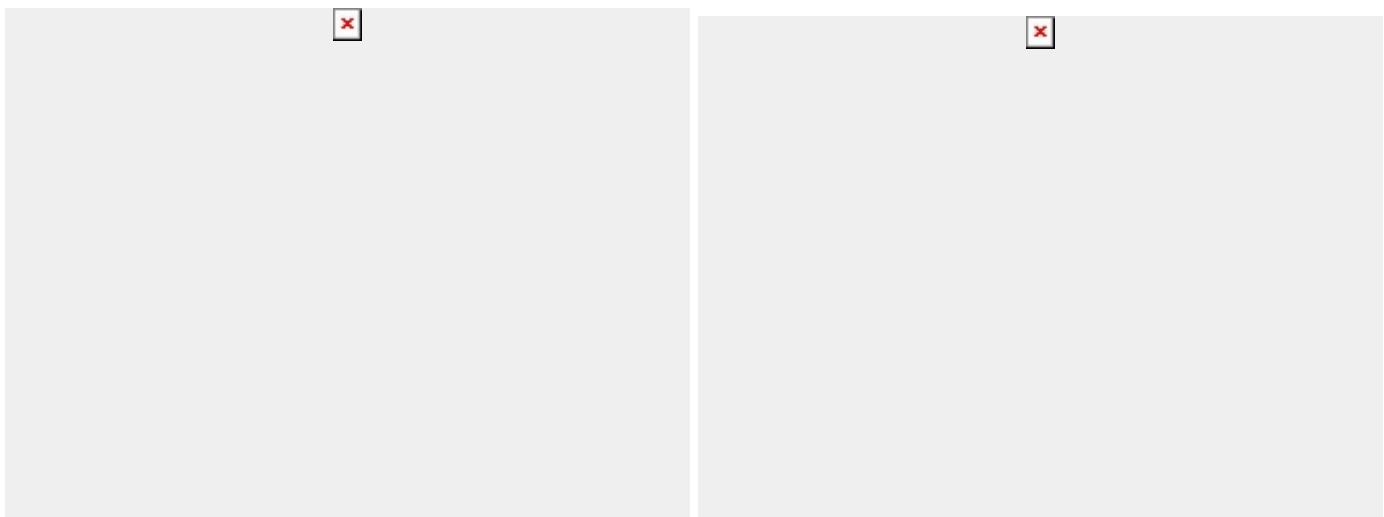
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

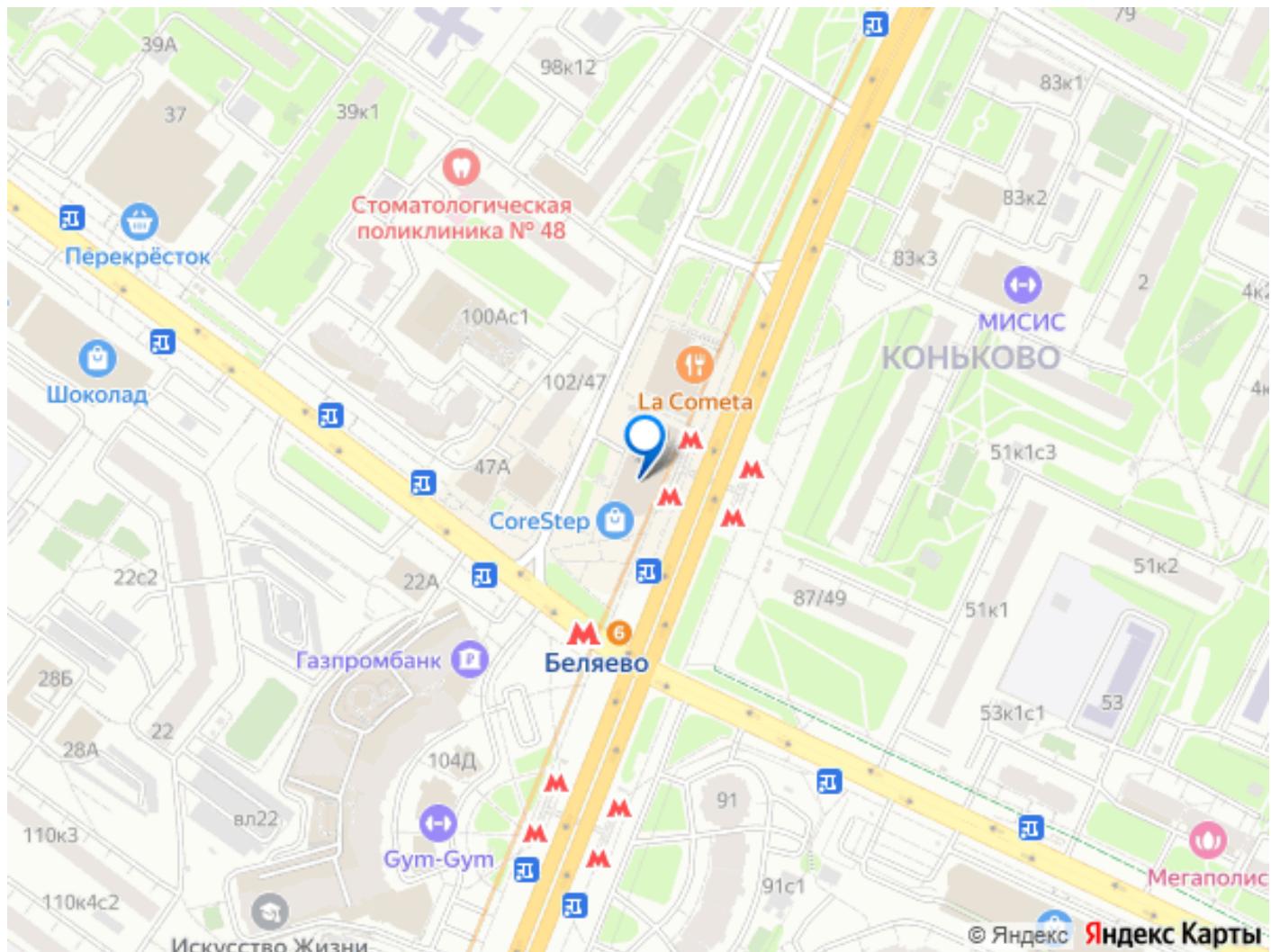
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО БЕЛЯЕВО!! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ!! Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 44,4 кв.м (блок №3 на плане), расположено на 1 этаже отдельно стоящего здания (ТЦ Ареал), отдельная входная группа с фасада, высота потолков 5,0 метров, планировка открытая, перекрытия ж/б, новое панорамное витринное остекление по всему внешнему периметру. Арендатор - Совкомбанк, МАП 535 000 руб, ГАП 6 420 000 руб. Окупаемость 11,5 лет. Сверхинтенсивный пешеходный трафик (до 2500 чел./час) и высокий автомобильный

трафик. Среднесуточный пассажиропоток станции метро Беляево более 65 000 человек.

Напротив и рядом большое количество остановок общественного транспорта.

Престижный и густонаселённый жилой район Юго-Запада Москвы с доходами населения выше среднего; много ВУЗов и Бизнес-центров. Объект № 549157 Номер объекта: #5/549157/310





Move.ru - вся недвижимость России