

Москва, ул. Багрицкого, 3к1

25 500 000 ₺

Москва, ул. Багрицкого, 3к1

Улица

[улица Багрицкого](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.4 м²

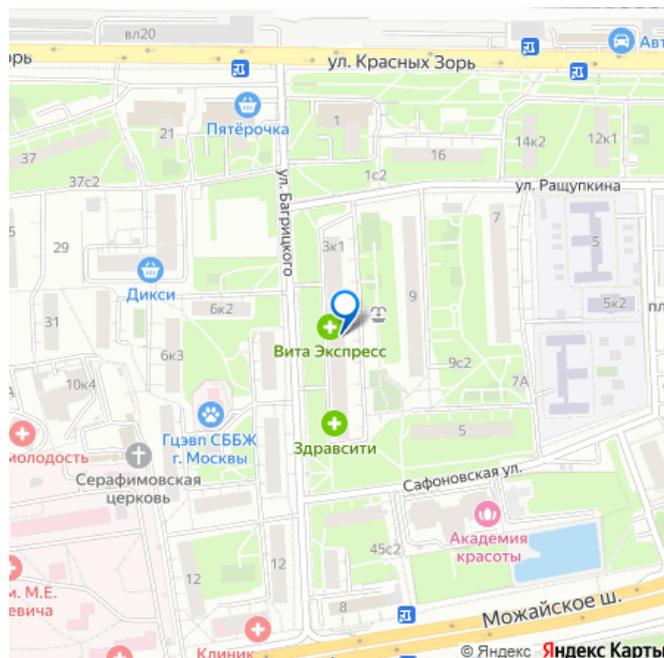
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

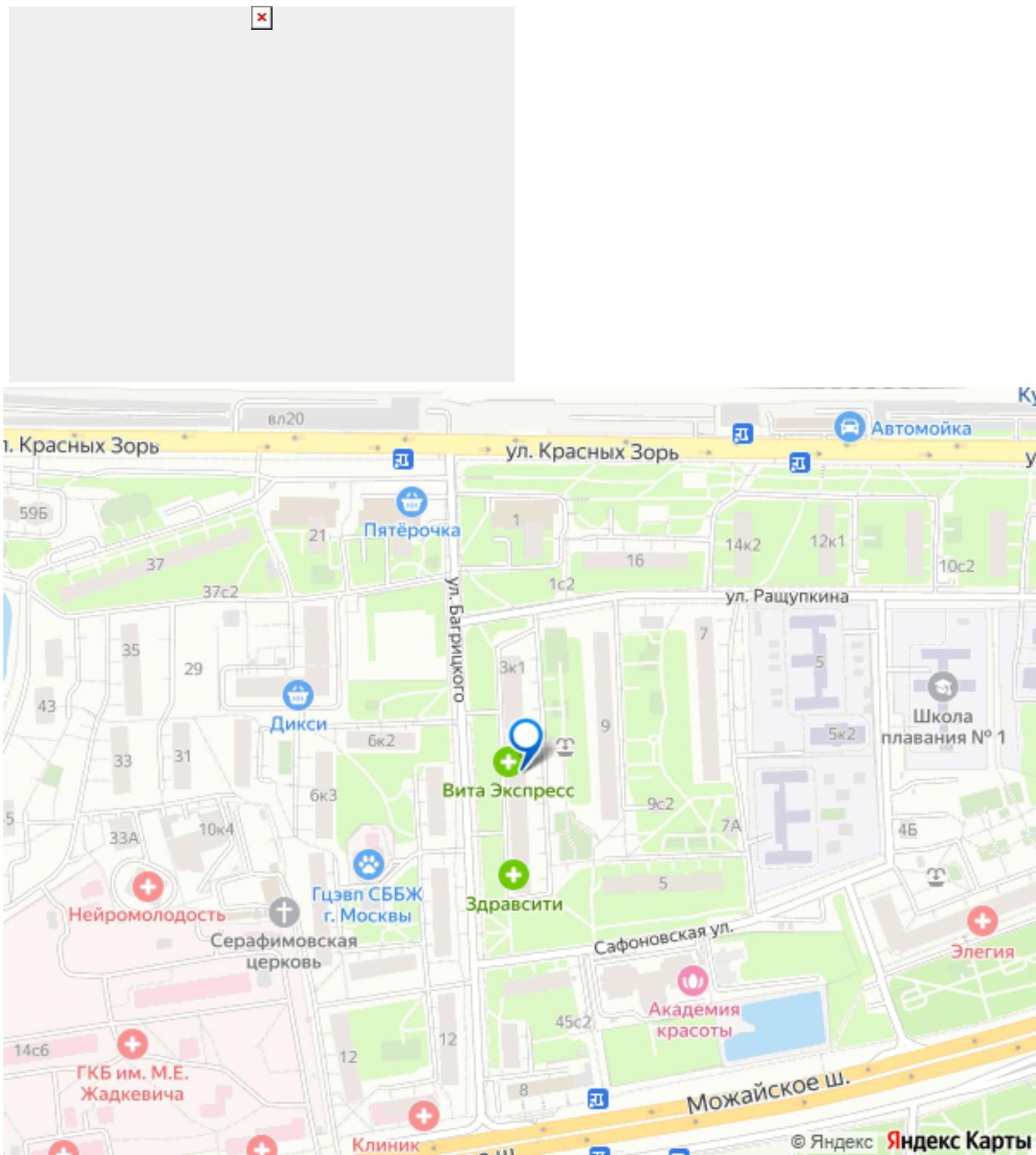


Описание

Лот 145778. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: ЗАО, Москва, ул. Багрицкого, д. 3 корп. 1, площадью 44.4 м². Объект расположен в первой линии густонаселенного жилого массива со сложившейся инфраструктурой. Ближайшее метро «Кунцевская». Торговое окружение: супермаркет «Пятерочка». Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 44.4 м². Вход с первой линии, отдельная входная группа, высота потолков 3.35 м. Городские коммуникации. Выделенная электрическая мощность 14 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:
25 500 000 рублей. Стоимость объекта за м2:
574 324 рубля. Арендатор: Аптека «Вита»,
МАП 200 000 рублей, ДДА на 5 лет от
сентября 2024, ежегодная безусловная
индексация 5%. ГАП: 2 400 000 рублей.
Окупаемость: 10.7 лет. КУ оплачиваются
арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России