

Создано: 10.09.2025 в 16:14

Обновлено: 07.03.2026 в 16:41

**ДОМУС, ДОМУС**

**79891988560**

**Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 6**

**12 200 000 ₺**

Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 6

Улица

[улица Солнечная](#)



Шоссе

[Быковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

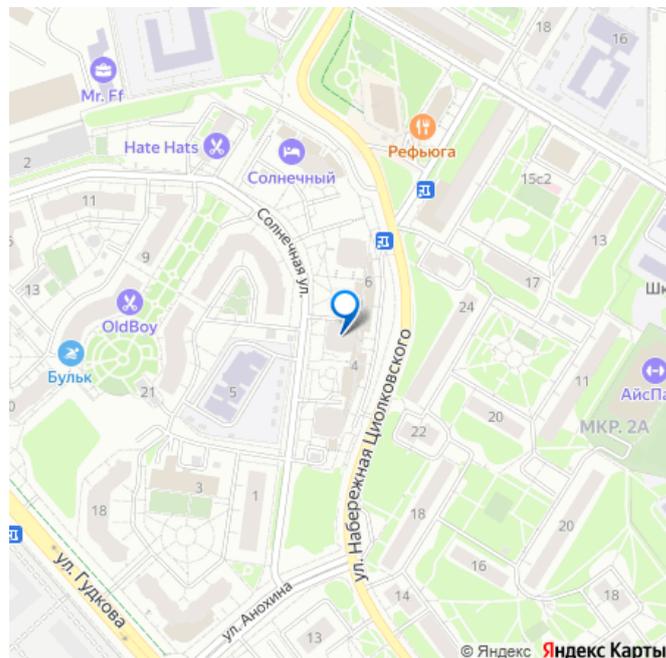
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 116398014 Агентство недвижимости «ДОМУС» предлагает к продаже два нежилых помещения свободного назначения, расположенных по адресу: город Жуковский, улица Солнечная, дом 6. Объекты располагаются на первом этаже многоквартирного дома в развитом микрорайоне города, что обеспечивает высокий уровень транспортной и пешеходной доступности. Основные характеристики помещений: площадь 32,5 кв.м. и 12 кв.м., наличие водоснабжения, системы приточно-

для заметок



вытяжной вентиляции, кондиционеров и пожарной сигнализации, отдельный сан.узел. Основное помещение 32,5 кв.м.: ресепшен и отдельный процедурный кабинет; дополнительное помещение 12 кв.м.: можно использовать как массажный кабинет или сдавать в аренду. Помещения находятся в идеальном состоянии, выполнен качественный ремонт, дополнительных вложений не требуется. В непосредственной близости располагаются медицинский центр, пункт выдачи заказов Ozon и туристическое агентство, что способствует формированию устойчивого клиентского потока. Удобный круглогодичный подъезд и постоянное наличие парковочных мест обеспечивают комфорт для сотрудников и посетителей. Объекты находятся на первой линии от дороги с интенсивным автомобильным движением, что гарантирует отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Высокий пешеходный трафик способствует эффективному использованию помещений под различные виды коммерческой деятельности: торговлю, пункты выдачи заказов, салоны красоты, косметические или массажные кабинеты. Помещения оборудованы под косметический салон, всё необходимое оборудование включено в стоимость продажи. Оборудование (все в отличном состоянии, минимальный износ): 1. Стул-мастер седло СТ-7КА (НОВОКОМ), белый, артикул 0010002. 2. Косметологическое кресло-кушетка ММКК-3 (КО-172Д) с подголовником, 3 мотора. 3. Аппарат Slimspheres напольный для роликового массажа сферами по телу и лицу, 3 манипулятора в комплекте (2 большие + 1 маленькая), электропорация. 4. Аппарат ADSS FG2000D+ диодный лазер 808 нм, 1600 Вт,

ресурс до 30 млн вспышек, предназначен для эпиляции, подходит для мужчин и женщин, артикул FG-2000D. Бизнес-показатели: Ежемесячная выручка составляет около 200 000 рублей в спокойном режиме работы Клиентская база передается новому владельцу. Быстрый выход на прибыль, всё уже налажено. Имеется обученный мастер по лазерной эпиляции и массажу сферами Помощь с обучением и рекомендации проверенных курсов. Данные помещения являются оптимальным вариантом для ведения бизнеса или инвестиций в коммерческую недвижимость в районе с высокой деловой активностью.



