

Создано: 10.09.2025 в 16:14

Обновлено: 19.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9284862726>

**домус, домус**  
**79891988560**

**Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 6**

**12 200 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 6

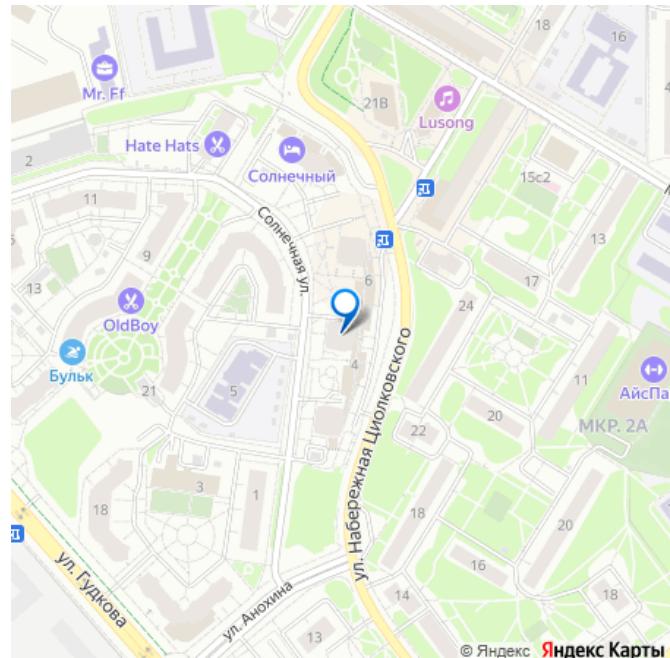
Улица

[улица Солнечная](#)



Шоссе

[Быковское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

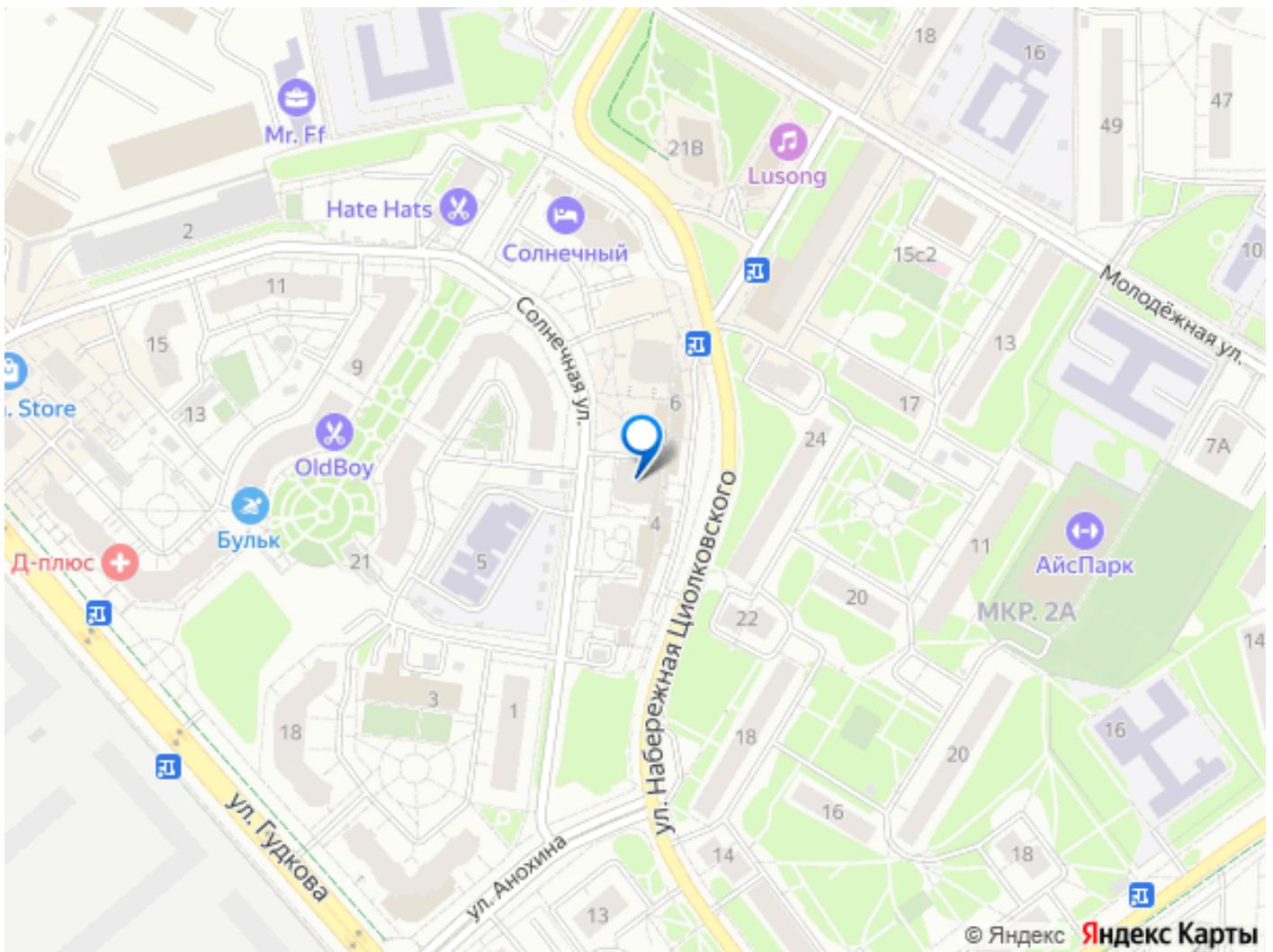
### Описание

Арт. 116398014 Агентство недвижимости «ДОМУС» предлагает к продаже два нежилых помещения свободного назначения, расположенных по адресу: город Жуковский, улица Солнечная, дом 6. Объекты располагаются на первом этаже многоквартирного дома в развитом микрорайоне города, что обеспечивает высокий уровень транспортной и пешеходной доступности. Основные характеристики помещений: площадь 32,5 кв.м. и 12 кв.м., наличие водоснабжения, системы приточно-

вытяжной вентиляции, кондиционеров и пожарной сигнализации. Помещения находятся в хорошем состоянии, выполнен качественный ремонт, дополнительных вложений не требуется. В непосредственной близости располагаются медицинский центр, пункт выдачи заказов Ozon и туристическое агентство, что способствует формированию устойчивого клиентского потока. Удобный круглогодичный подъезд и постоянное наличие парковочных мест обеспечивают комфорт для сотрудников и посетителей.

Объекты находятся на первой линии от дороги с интенсивным автомобильным движением, что гарантирует отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Высокий пешеходный трафик способствует эффективному использованию помещений под различные виды коммерческой деятельности: торговлю, пункты выдачи заказов, салоны красоты, косметические или массажные кабинеты. Помещения оборудованы под косметический салон, всё необходимое оборудование включено в стоимость продажи. Круглосуточный доступ позволяет реализовать широкий спектр бизнес-идей и гибко организовать рабочий процесс. Данные помещения являются оптимальным вариантом для ведения бизнеса или инвестиций в коммерческую недвижимость в районе с высокой деловой активностью.





Move.ru - вся недвижимость России