

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263869>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

Москва, Пресненская набережная, 12

**53 500 000 ₽**

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

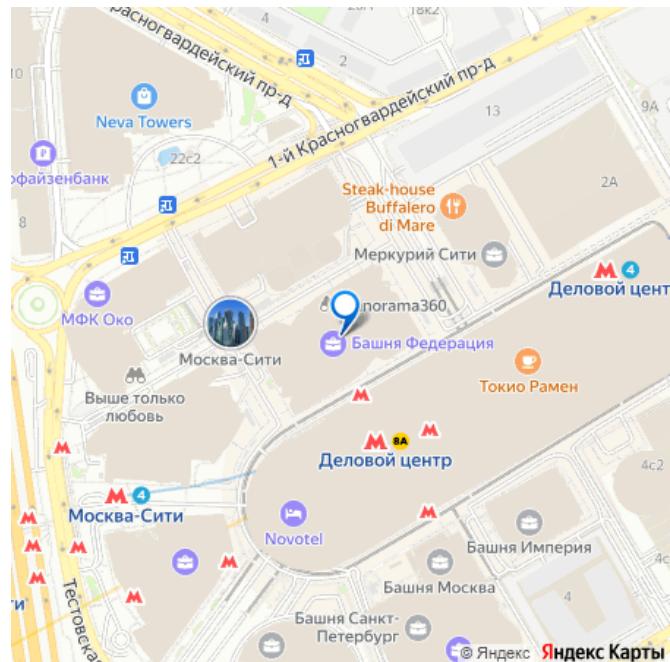
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника. Торговое помещение площадью 44,5 м<sup>2</sup> расположено на -1 этаже, в торговой галерее Башни Федерации. Помещение с отдельным входом, высота потолков 3 м, с отделкой. Зона расположения - блок на плане № 13.2. Помещение удачно расположено - прямо напротив входа в фудхолл Дегустатор, есть все необходимые коммуникации, мокрая точка и приточно-вытяжная вентиляция. Выделенная мощность 12 кВт. Помещение подходит под любой общепит, кафе, кулинарию, бар. В МФЦ «Башня Федерации» - современная

инженерия и коммуникации, общеобменная и технологическая вентиляция, холодоснабжение. Собственные системы безопасности - охранная, противопожарная, системы контроля за состоянием инженерного оборудования, удаленного контроля доступа и видеонаблюдения - 65 000 датчиков пожарной сигнализации, 1 700 видеокамер, 23 поста охраны. МФЦ «Башня Федерация» - сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити. Это новая архитектурная доминанта столицы, центр деловой жизни. Это самый крупный инвестиционный и строительный проект в Европе, который называют Московским Манхэттеном. Число сотрудников на сегодня составляет порядка 14 000 человек. При полном заполнении количество сотрудников составит более 23 000 человек. Уже сейчас комплекс посещает более 5 000 человек в день. На -2 этаже в скором времени расположится точка сбора гостей уникальной смотровой площадки, расположенной на 89 этаже, которую ежедневно посещают более 3 000 человек в день. Галерея соединена подземными переходами с метро и ТПУ «Деловой центр», ТРЦ «Афимолл» и другими башнями «Москва-Сити». Сити – это лучшая локация для стрит-ритейла в Москве, очень высокая проходимость, 100 % целевая аудитория с высоким средним доходом.

Здесь сочетаются 3 важных фактора прибыльного ритейла: выгодная локация, высокая проходимость и качественная целевая аудитория. Объект № 546972Номер объекта: #5/546972/310

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

✗

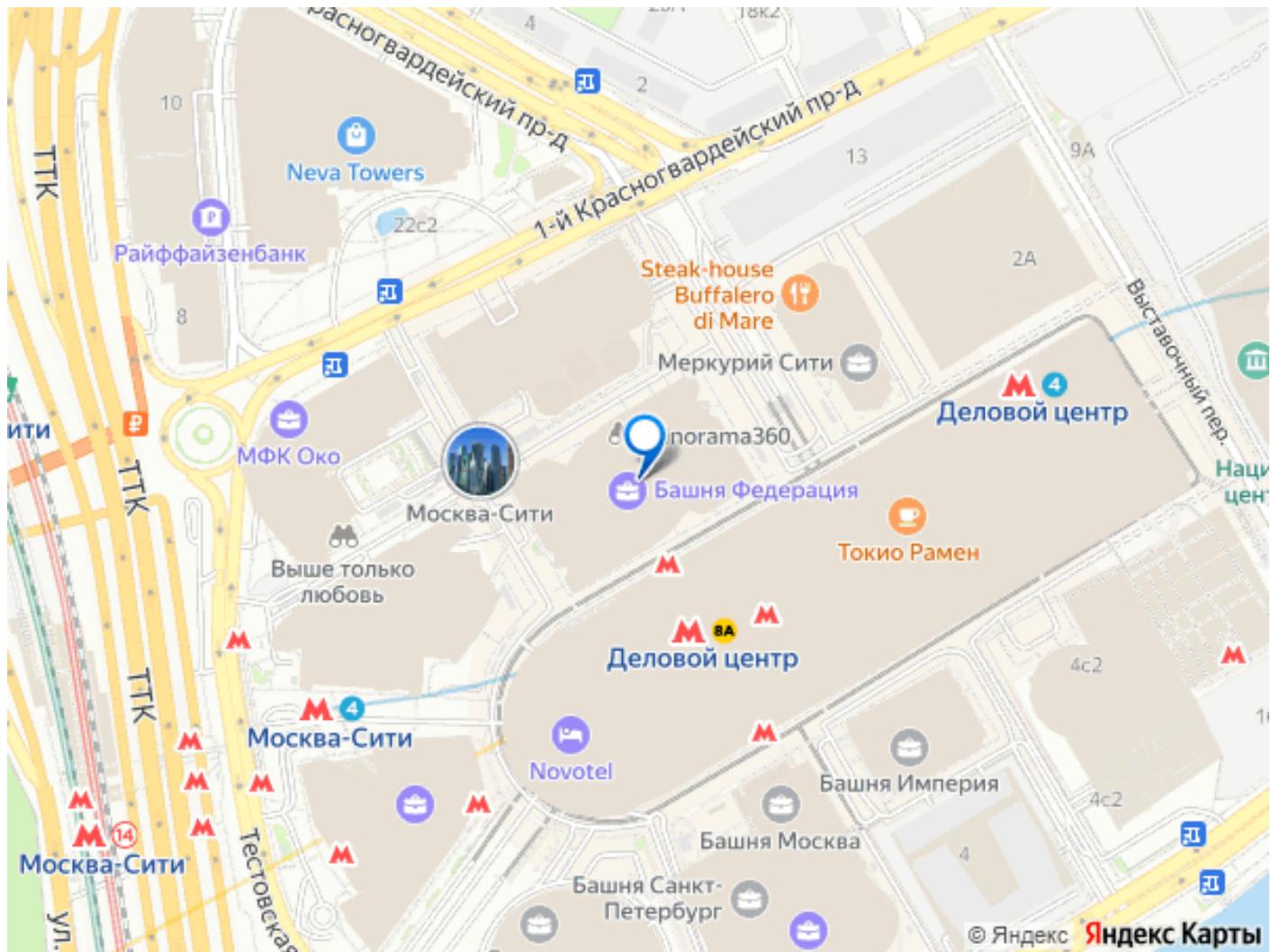
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России