

Создано: 13.03.2026 в 14:50

Обновлено: 13.03.2026 в 15:50

Москва, Сходненская ул, 31

**29 900 000 ₹**

Москва, Сходненская ул, 31

Улица

[улица Сходненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

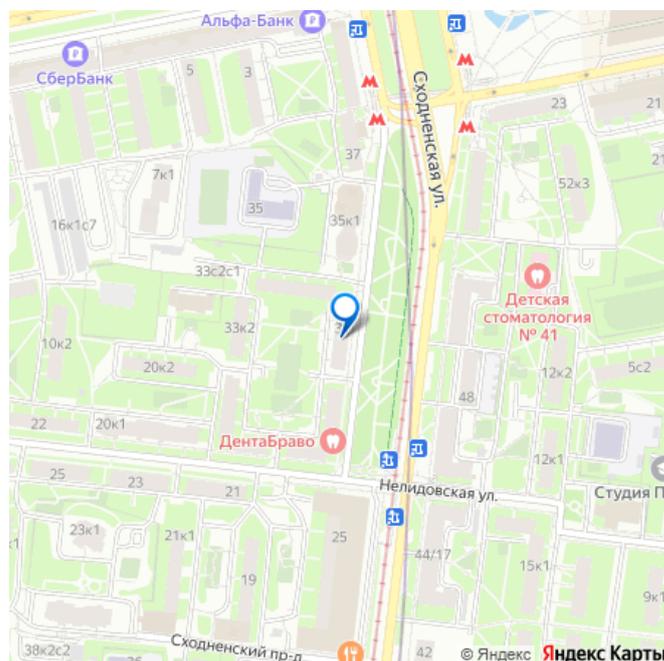
Арт. 132726932 Арендный бизнес с цветочным магазином «Роммашка», 44.5м2  
Сходненская ул., д. 31 Локация:  
Густонаселенный жилой район;  
Расположение трафике от станции м. Сходненская; Метро «Сходненская» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны Сходненской улицы; Прямая видимость от выхода из метро; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;  
Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка;

<https://move.ru/objects/9291618339>

Котлобай Виктор, СТРИТ ' РФ

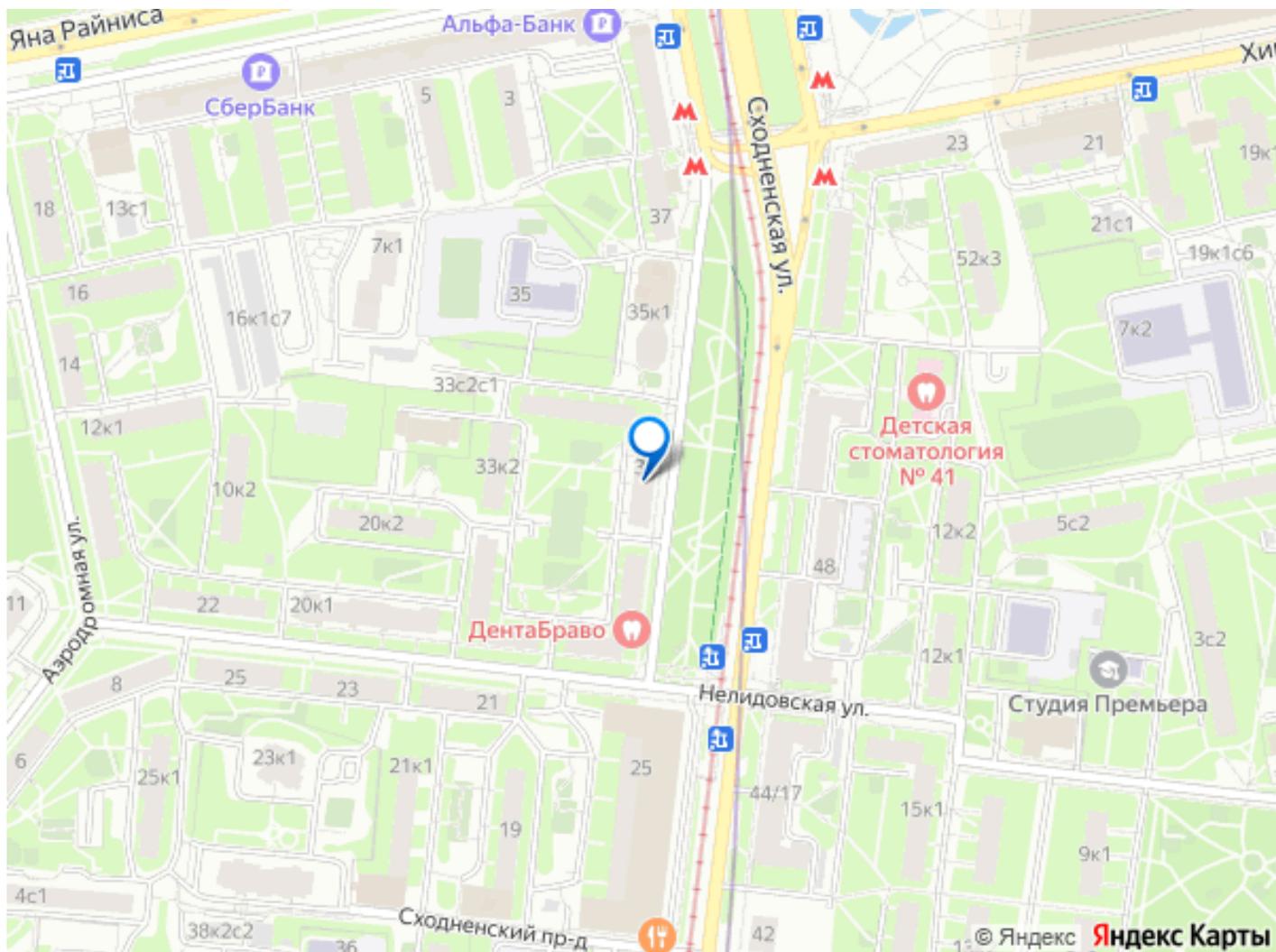
**89251234567**

для заметок



Угловое; Электричество 15 кВт Арендатор:  
Надежный арендатор «Роммашка»; ДДА на 5  
лет. Коммерческие условия: Цена: 29,9 млн.  
руб. МАП: 215 000 руб. ГАП: 2 580 000 руб.  
Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России