

Москва, Сходненская ул, 31

29 900 000 ₹

Москва, Сходненская ул, 31

Улица

[улица Сходненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

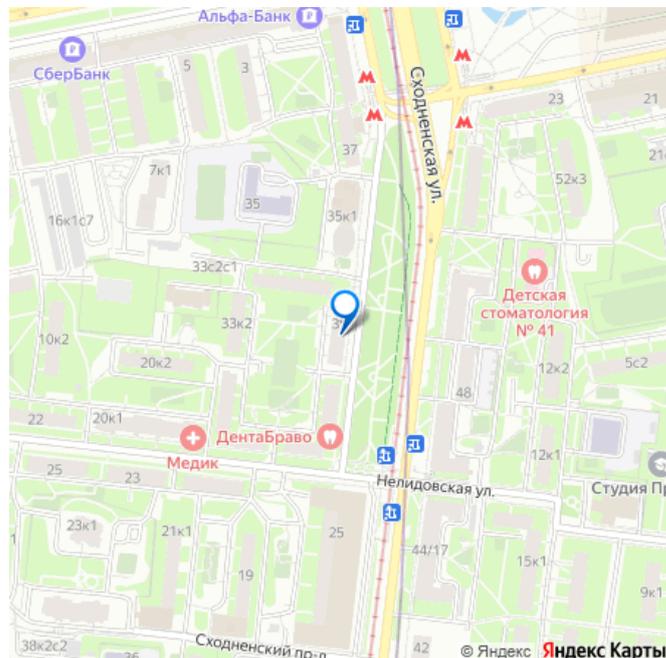
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

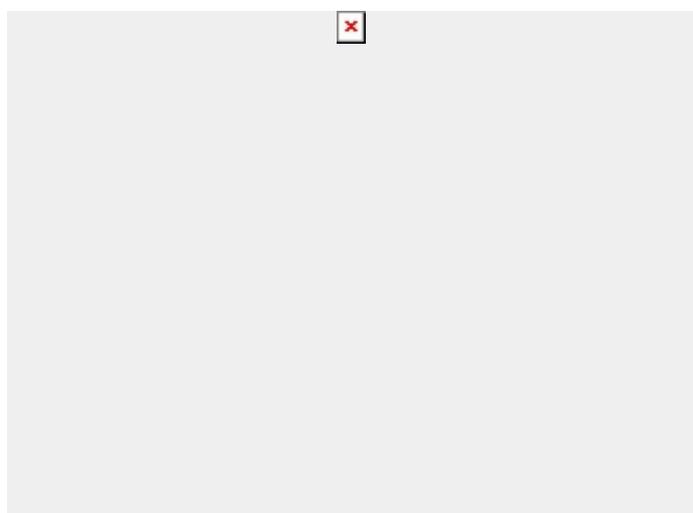
Описание

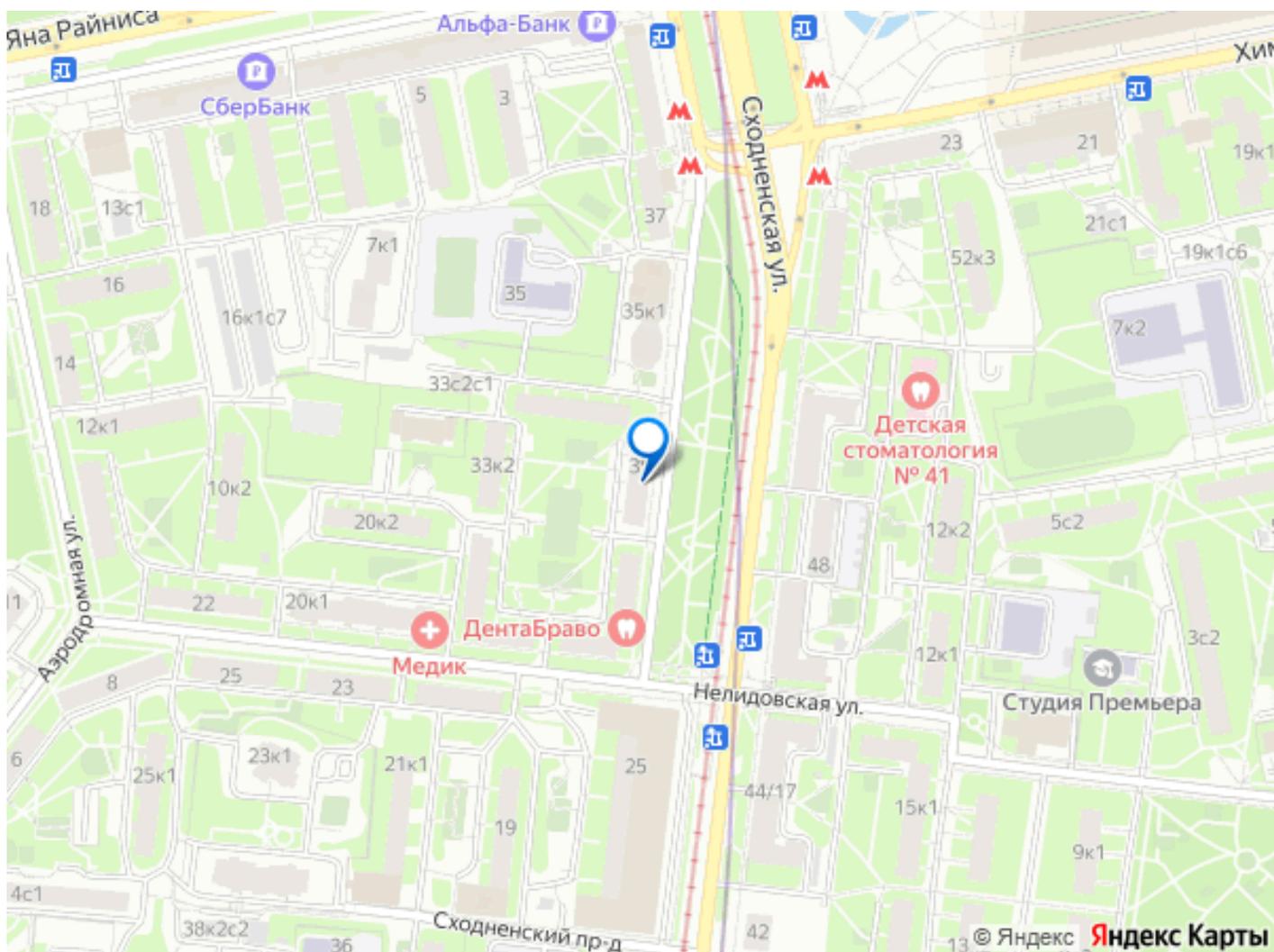
Продажа торгового помещения с арендатором «Цветы» площадью 44,5 м² расположенного по адресу: Москва, Сходненская улица, 31 (2 минут пешком от метро Сходненская). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии в центре жилого массива. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

для заметок



высота потолка 2,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт.
Арендатор: «Цветы», месячная арендная плата 215 000 рублей. Договор аренды подписан. Окупаемость 11.6 лет. Стоимость 29 900 000 рублей. Без комиссии.
Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России