

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Перерва, 8с1

18 400 000 ₺

Москва, ул. Перерва, 8с1

Улица

[улица Перерва](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

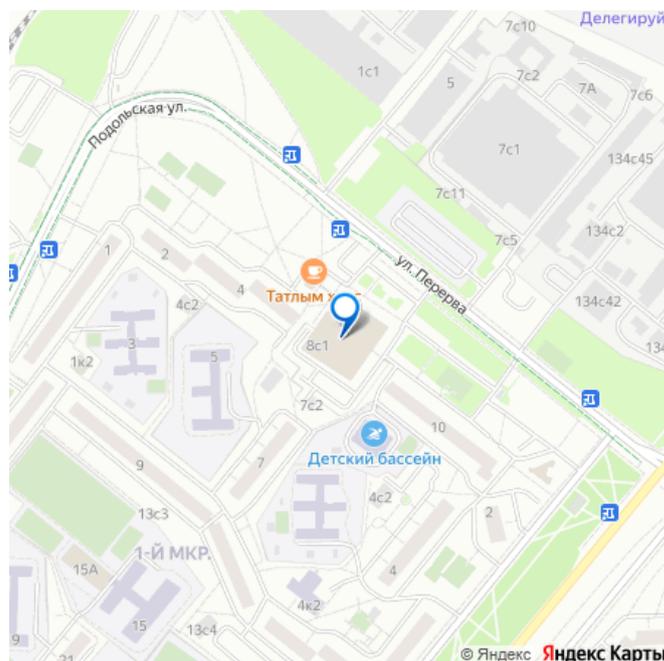
Представляем вашему вниманию возможность приобрести готовый арендный бизнес (помещение с арендатором) в Торговом центре «ПЕРЕРВА 8» по адресу: г. Москва, улица Перерва, 8с1. АГЕНТАМ ПЛАТИМ КОМИССИЮ 2% Помещение находится на 1 этаже ТЦ. Площадь: 44,6 м2 Высота потолка: 3,3 м Мощность: 15 кВт Арендатор: магазин пива «Мир пива Шварцкайзер» Договор аренды: 5 лет (до февраля 2030г.) Месячный арендный поток: 150.000? с безусловной ежегодной индексацией 5% (начиная со второго года аренды) Годовой арендный поток: 1.800.000? Торговый центр удачно расположен на

<https://move.ru/objects/9290789105>

Мария Фомушкина, ZIP Realty

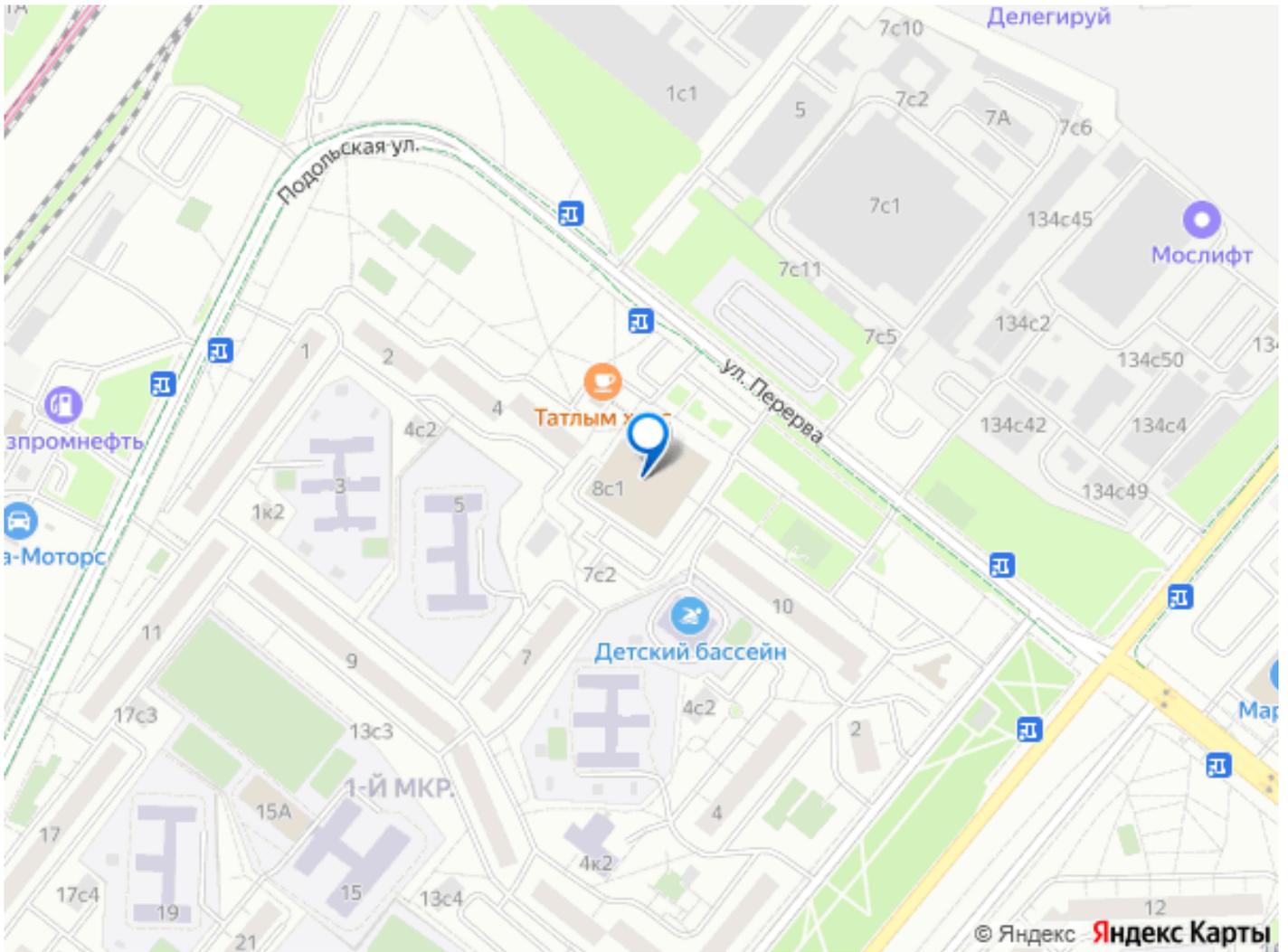
89251234567

для заметок



первой линии домов с хорошей видимостью с дороги в густонаселенном спальном районе Марьино, на Юго-востоке Москвы. Напротив ТЦ организован городской паркинг. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта, удобная автомобильная развязка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России