

**GLINCOM, GLINCOM**

**79851253738**

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 27**

**21 414 740 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.68 м<sup>2</sup>

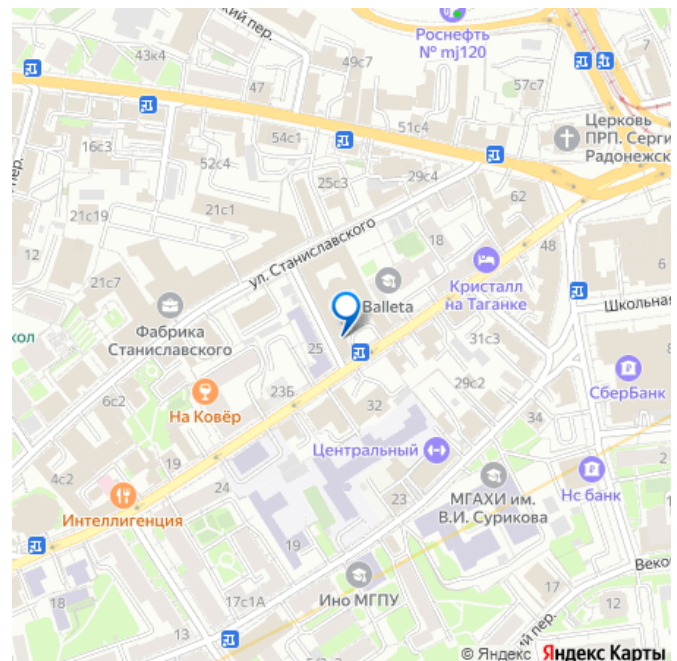
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение от застройщика. Старт продаж нового премиального бизнес-центра в Таганском районе ЦАО. Рассрочка 0% на 1 год. Возврат НДС. В продаже ритейл площадью 44,68 м2 на 1 этаже.

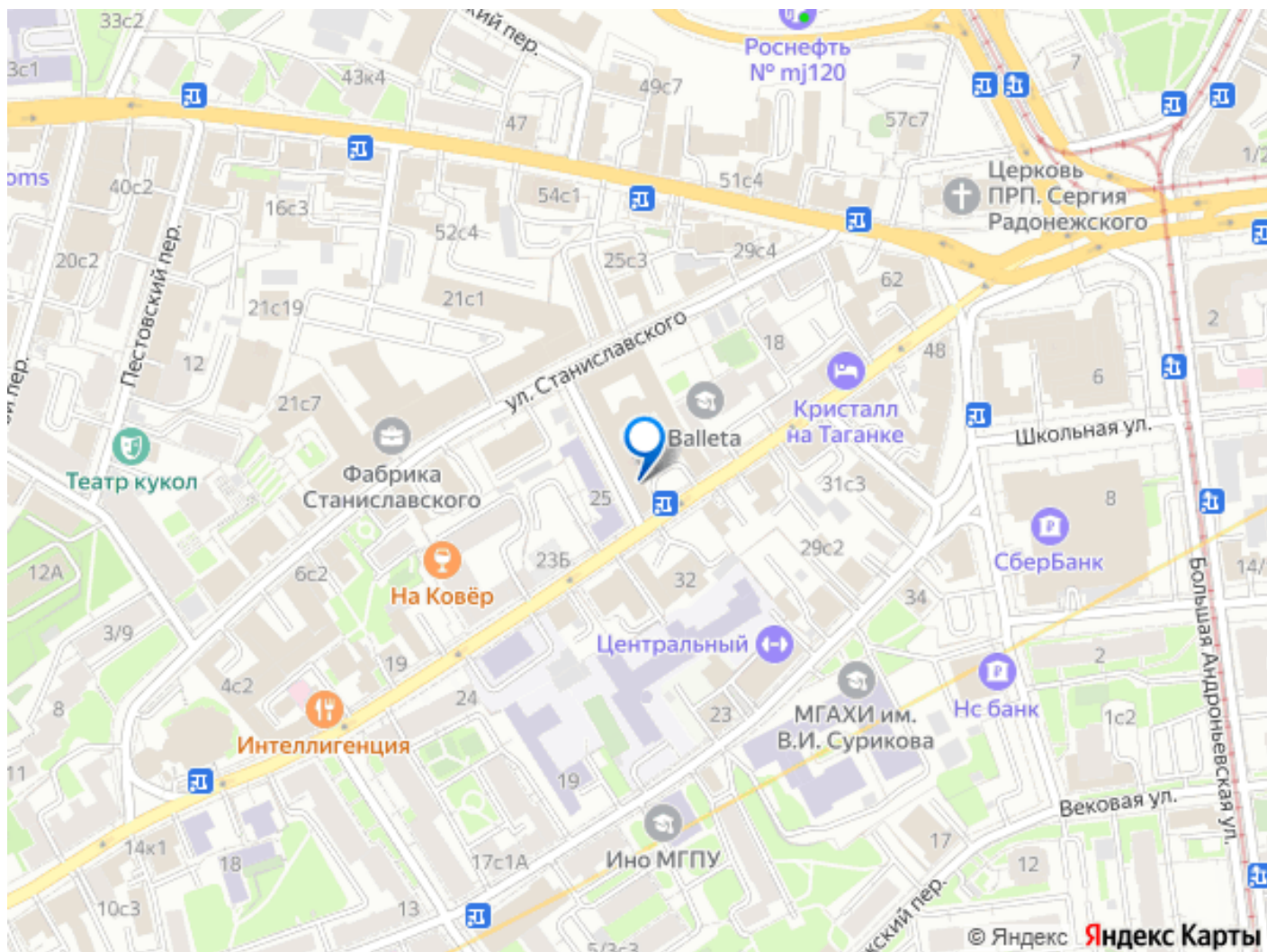
Характеристики: - Свободная планировка - Отдельный вход с улицы - Высота потолка 2,9 м - Центральные системы вентиляции и кондиционирования - Мокрая точка - Выделенная электрическая мощность 60 Вт/м2 - Отделка Shell & Core Бизнес-центр Solo — клубный проект А класса,

выполненный в формате интеллигентного  
редевелопмента с вниманием к каждой  
детали. Он органично вписан в  
архитектурный ансамбль с памятником  
архитектуры — усадьбой Морозовых,  
подчеркивая уважение к наследию и  
создавая по-настоящему харизматичную  
среду для бизнеса. Расположение БЦ:  
Таганский район, ЦАО, улица Александра  
Солженицына, дом 27. Готовность БЦ: 3 кв.  
2028 года. Ключевые преимущества: •

Уникальное расположение в  
респектабельном историческом центре  
столицы • Клубный формат — всего 87  
офисов, каждый из которых имеет свою  
индивидуальность • Площади от 35 м² с  
потолками до 3,7 м • Панорамные виды на  
исторический центр Москвы: церкви,  
усадьбы, особняки Технологии и комфорт: •  
Новейшее техническое оснащение, наличие  
мокрых точек в каждом помещении •  
Современные сервисы для резидентов:  
приватные переговорные, зоны для  
телефонных звонков, комната для хранения  
доставок, fitting room • Натуральный камень в  
отделке фасадов и интерьеров •

Полноценная инфраструктура в 22 торговых  
пространствах под кафе, галереи, шоу-румы,  
салоны и пр. БЦ Solo — идеальное сочетание  
для бизнеса: тихий исторический центр,  
харизматичная архитектура и новейшие  
технологии.





Move.ru - вся недвижимость России