

Создано: 07.11.2025 в 16:59

Обновлено: 24.01.2026 в 05:06

<https://move.ru/objects/9286514206>

GLINCOM, GLINCOM

**79851253738**

**Москва, улица Александра Солженицына, 27**

**21 414 740 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

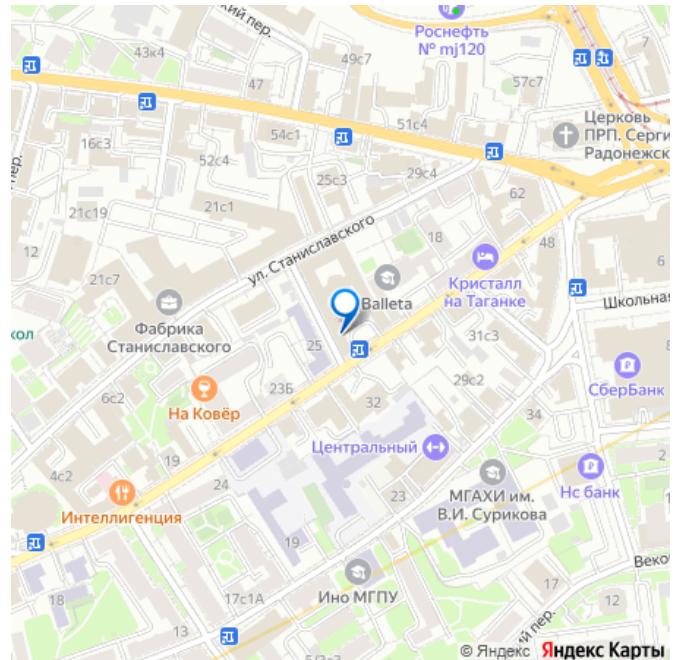
Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.68 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение от застройщика. Старт продаж нового премиального бизнес-центра в Таганском районе ЦАО. Рассрочка 0% на 1 год. Возврат НДС. В продаже ритейл площадью 44,68 м<sup>2</sup> на 1 этаже.

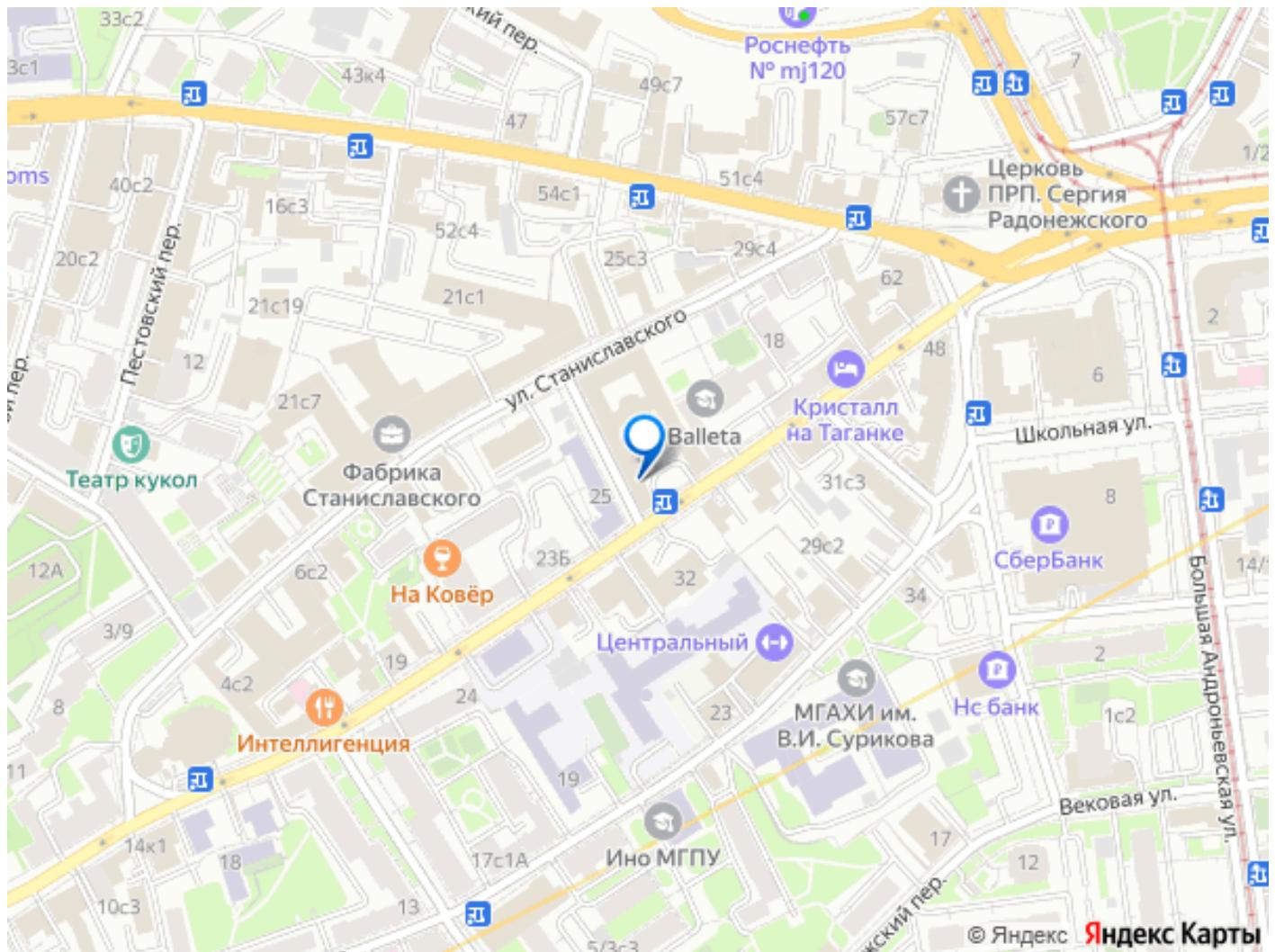
Характеристики: - Свободная планировка - Отдельный вход с улицы - Высота потолка 2,9 м - Центральные системы вентиляции и кондиционирования - Мокрая точка - Выделенная электрическая мощность 60 Вт/м<sup>2</sup> - Отделка Shell & Core Бизнес-центр Solo — клубный проект А класса,

выполненный в формате интеллигентного редевелопмента с вниманием к каждой детали. Он органично вписан в архитектурный ансамбль с памятником архитектуры — усадьбой Морозовых, подчеркивая уважение к наследию и создавая по-настоящему харизматичную среду для бизнеса. Расположение БЦ: Таганский район, ЦАО, улица Александра Солженицына, дом 27. Готовность БЦ: 3 кв. 2028 года. Ключевые преимущества:

- Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы
- Клубный формат — всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность
- Площади от 35 м<sup>2</sup> с потолками до 3,7 м
- Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки
- Технологии и комфорт:
- Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении
- Современные сервисы для резидентов:
- Приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room
- Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров
- Полноценная инфраструктура в 22 торговых пространствах под кафе, галереи, шоу-румы, салоны и пр.

БЦ Solo — идеальное сочетание для бизнеса: тихий исторический центр, харизматичная архитектура и новейшие технологии.





Move.ru - вся недвижимость России