

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Сандра, Invest-Post

89251234567

**Москва, ул. Александра Солженицына,
27**

21 417 740 ₺

Москва, ул. Александра Солженицына, 27

Улица

[улица Александра Солженицына](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.68 м²

Детали объекта

Тип сделки

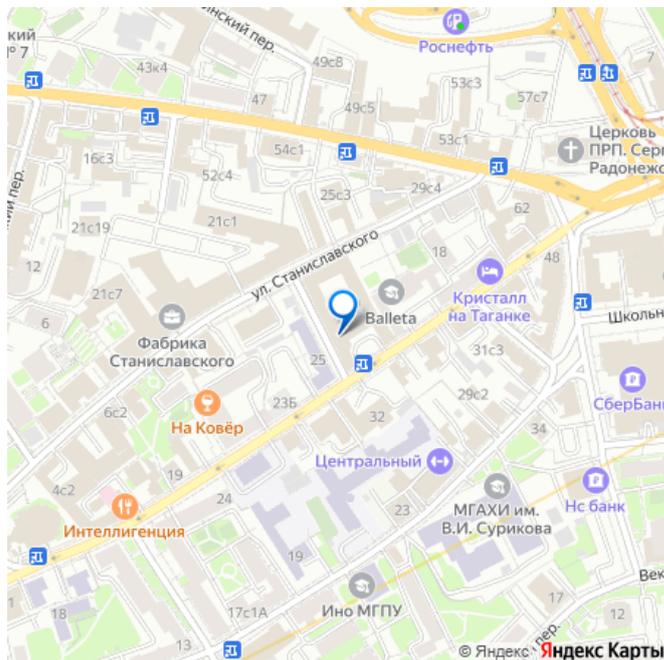
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Акция : при покупке до 31.03.2026 года
рассрочка платежей на 2 года. Старт продаж
нового премиального бизнес-центра в
Таганском районе ЦАО. Возврат НДС. В
продаже ритейл площадью 44,68 м2 на 1
этаже. Характеристики: - Свободная
планировка - Отдельный вход с улицы -
Высота потолка 2,9 м - Центральные системы
вентиляции и кондиционирования - Мокрая
точка - Выделенная электрическая мощность
60 Вт/м2 - Отделка Shell & Core Бизнес-центр
Solo — клубный проект А класса,
выполненный в формате интеллигентного
редевелопмента с вниманием к каждой

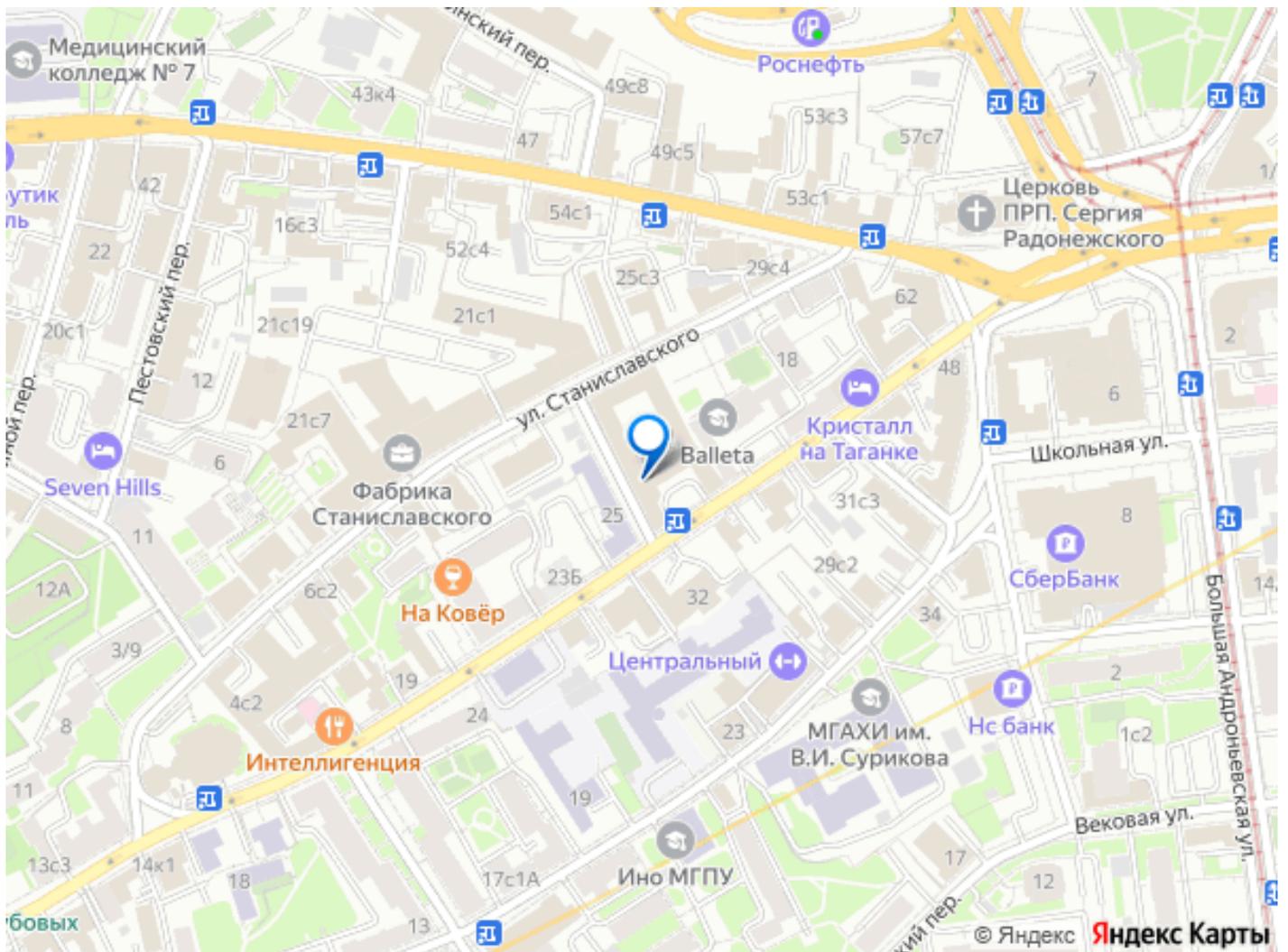


детали. Он органично вписан в архитектурный ансамбль с памятником архитектуры — усадьбой Морозовых, подчеркивая уважение к наследию и создавая по-настоящему харизматичную среду для бизнеса. Расположение БЦ: Таганский район, ЦАО, улица Александра Солженицына, дом 27. Готовность БЦ: 3 кв. 2028 года. Ключевые преимущества:

- Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы
- Клубный формат — всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность
- Площади от 35 м² с потолками до 3,7 м
- Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки Технологии и комфорт:
- Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении
- Современные сервисы для резидентов: приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room
- Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров
- Полноценная инфраструктура в 22 торговых пространствах под кафе, галереи, шоу-румы, салоны и пр.

Номер объекта:
#2/561262/20758





Move.ru - вся недвижимость России