

Создано: 16.01.2026 в 18:21

Обновлено: 19.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9288093113>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 27**

**21 414 740 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

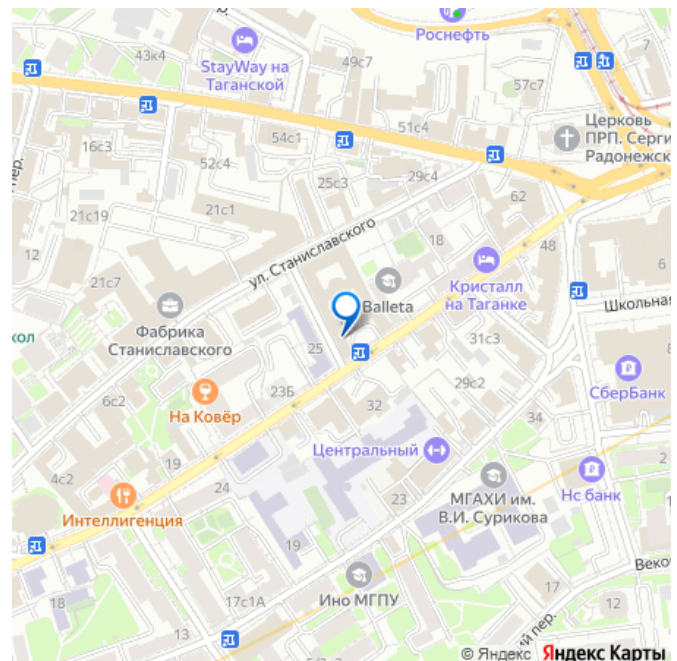
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

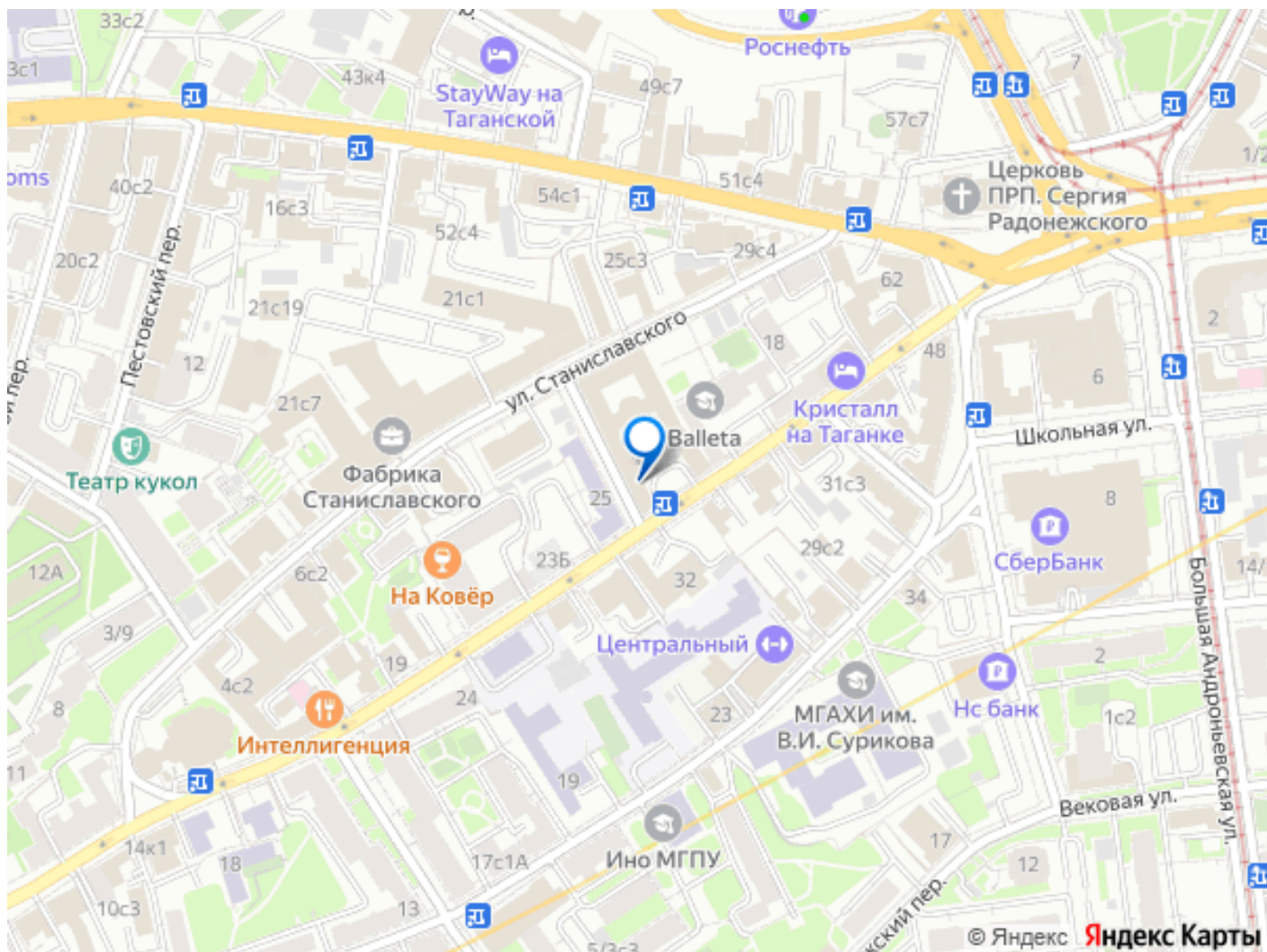
Лот 157527. Продажа торговой площади в БЦ SOLO - клубный бизнес-центр премиум-класса в историческом центре Москвы в окружении Театра на Таганке, парка Зарядье, Кремля, ГЭС-2, Третьяковской галереи. • Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы • Клубный формат— всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность. • Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки • Дизайнерский внутренний двор — место для

для заметок



отдыха, встреч и вдохновения Технические характеристики: - Потолки 2.9 м. • - Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении - Современные сервисы для резидентов: приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room - Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров - Современная инженерия. - Бесконтактный доступ. - Паркинг. - Готовность БЦ: 2 кв 2028 года. - Отделка помещений: без отделки. Коммерческие условия: Стоимость - 21414740 рублей; Стоимость м2 - 479 291 рублей; Форма сделки - Продажа по предварительному договору купли-продажи НДС 20%. Возможна беспроцентная рассрочка на 12 мес, с первоначальным взносом 30%





Move.ru - вся недвижимость России