

Создано: 01.12.2025 в 14:42

Обновлено: 09.02.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9287061278>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

**37 000 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

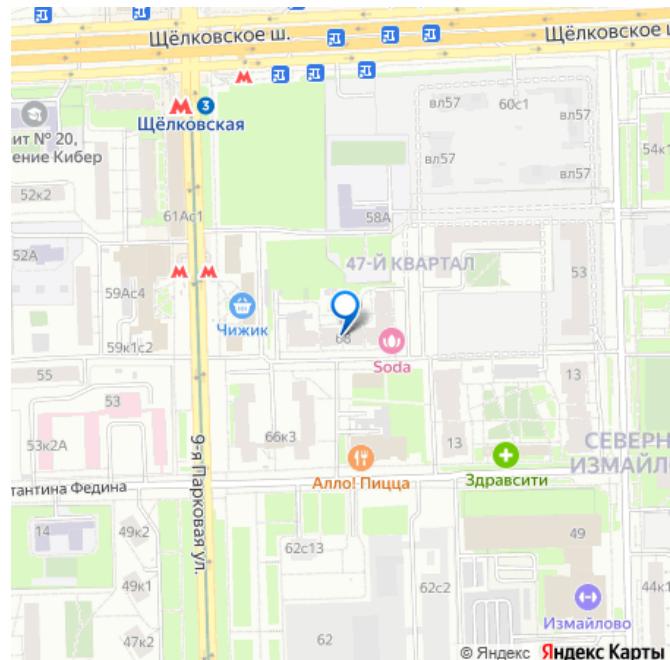
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



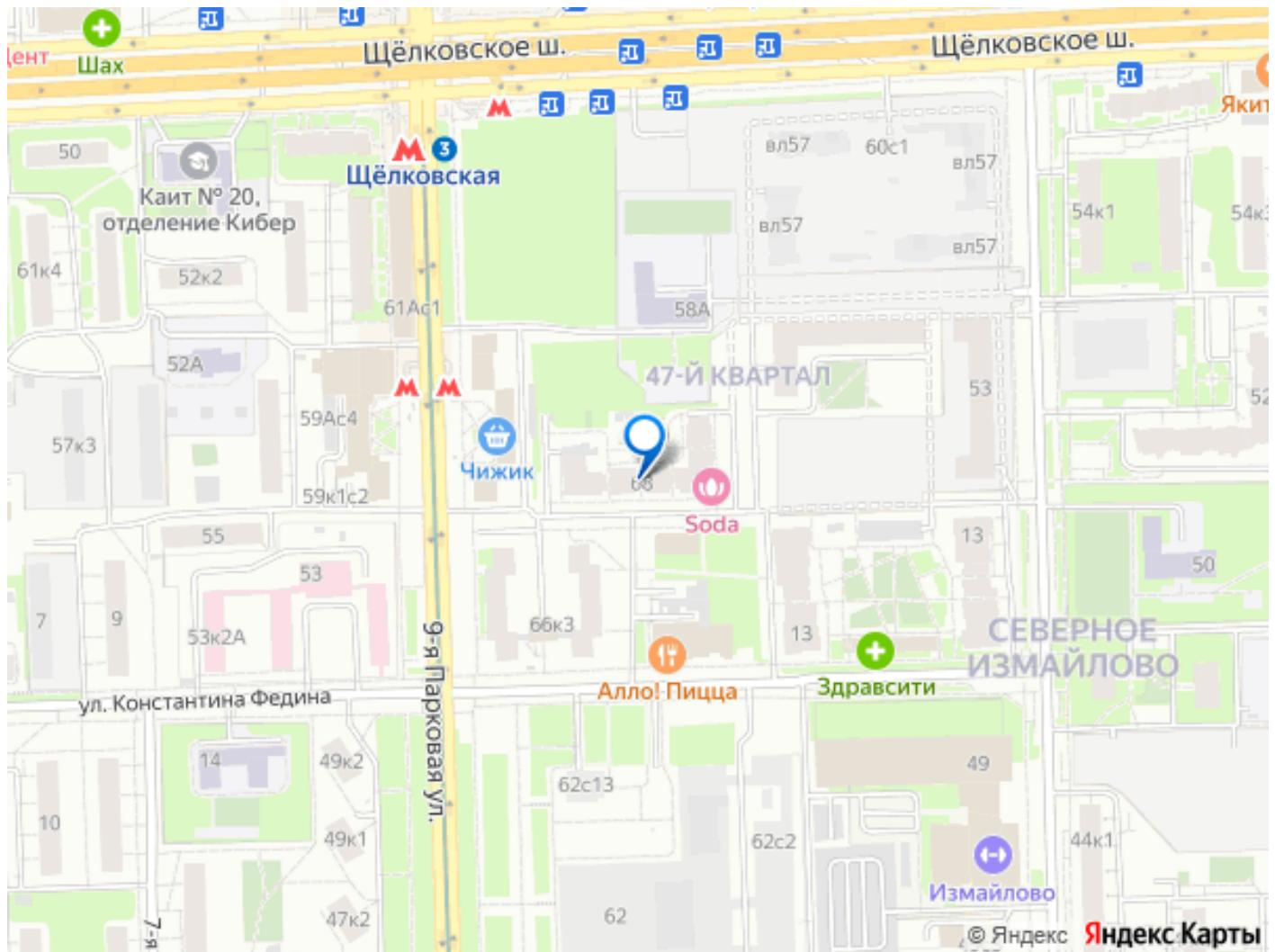
### Описание

Продажа торгового помещения 43,7 м<sup>2</sup> на 9-й Парковой улице, д. 68 (2 минуты пешком от метро Щелковская). 1-я линия домов.

Помещение 43,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в центре жилого массива, рядом с метро.

Открытая планировка, один вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Стоимость 37 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России