

Создано: 13.01.2026 в 10:24

Обновлено: 13.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9287944065>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Потешная улица, вл5с1

**17 249 650 ₽**

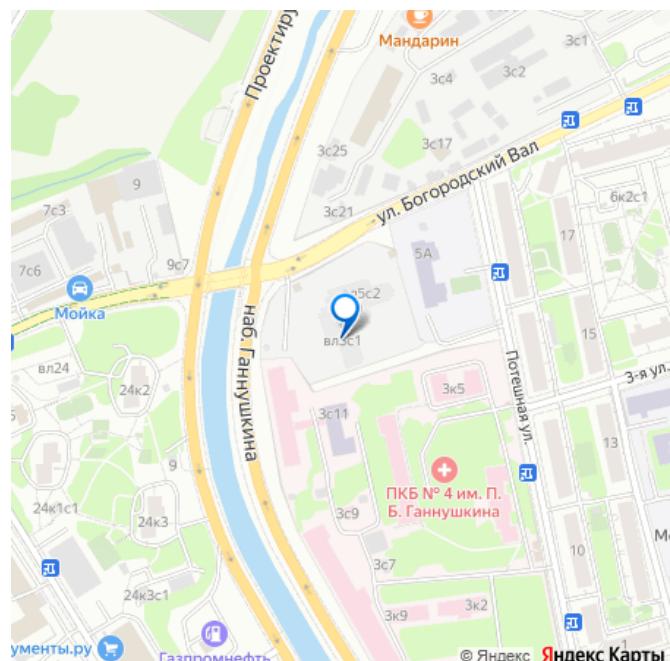
Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 43,67 на ул. Потешная, владение 5 строение 1 (18 минут пешком от метро Преображенская площадь). 1 линия домов. Помещение 43,67 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м<sup>2</sup>. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. Численность резидентов 1300 человек. Свыше 42 000 человек

проживает в радиусе 1 км. Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появится спортивный кластер «Спартака», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей. Стоимость 17 249 650 рублей. Без комиссии.

