

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 30.12.2025 в 03:44

Москва, Таллинская улица, 10

90 000 000 ₽

Москва, Таллинская улица, 10

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

<https://move.ru/objects/9287719944>

Евгений, Telus

**7495765-40-29,790577
11191**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 450,3 м², расположено на втором этаже двухэтажного, отдельно стоящего здания. Помещение с открытой планировкой. Большие витринные окна. Высота потолков 3,4 метра. Две отдельные входные группы в здание. Центральные инженерные коммуникации. Помещение сдано в долгосрочную аренду Ozon Fresh (Dark Store). Чистый ГАП 9,34 млн. Окупаемость 9,6 лет. Объект №3504-6643.







