

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Екатерины Будановой, 4к1

60 000 000 ₺

Москва, ул. Екатерины Будановой, 4к1

Улица

[улица Екатерины Будановой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

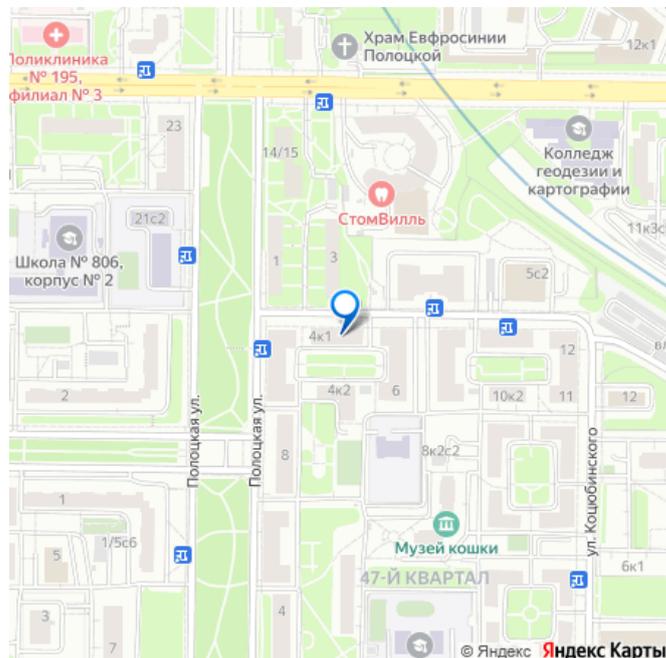
Номер лота на нашем сайте: 44234. Продаем готовый арендный бизнес 450,5 м2 в цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Екатерины Будановой, д. 4, корп. 1. 100% площадей сдано в аренду. МАП 600000 руб. окупаемость 8,3 года. Дом не под реновацию. Характеристики объекта: отдельный вход с улицы; полноценные окна; кабинетная планировка; высота потолков 2,7 м; эл.мощность 60 кВт; несколько мокрых точек; центральные коммуникации; УК - ГБУ «Жилищник»; свежий ремонт. Помещение находится в 13 минутах ходьбы от МЦД «Рабочий поселок», станций метро «Кунцевская», «Молодежная». Рядом с домом

<https://move.ru/objects/9290772297>

Бондаренко Юлия, RAYS ARMA

89251234567

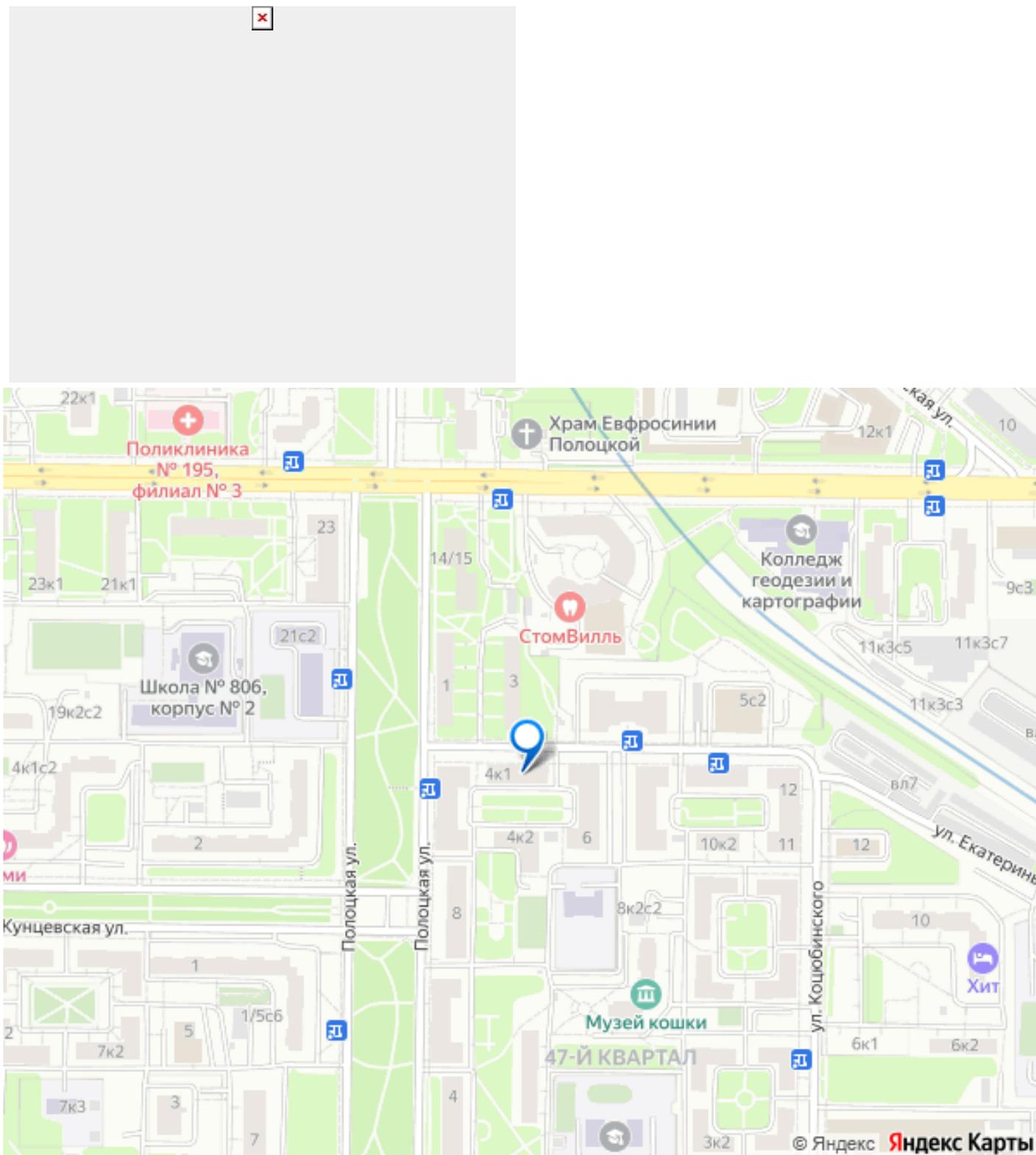
для заметок



- остановка общественного транспорта.

Плотный жилой массив, ведется активная

застройка новых ЖК.



Move.ru - вся недвижимость России