

Создано: 23.03.2026 в 20:50

Обновлено: 30.03.2026 в 01:23

Москва, 4-й Войковский пр, 10

83 000 000 ₺

Москва, 4-й Войковский пр, 10

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

451.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Габ Яндекс Лавка Москва, 4-й Войковский пр.,

10 ФИНАНСЫ •Стоимость: 83 000 000 •МАП:

890 000 ? •ЧОД: 3 740 328 •ОРЕХ: 38 306

•CapRate: 13% •Окупаемость: 7 лет 8 месяцев

АРЕНДАТОР: Яндекс Лавка ДОГОВОР АРЕНДЫ

• Срок ДА: на 10 лет, до 2036 года ОСНОВНЫЕ

ПАРАМЕТРЫ •Вход: со двора •Отдельный

вход: есть •Общая площадь: 451.1 м² •Этаж:

цокольный •Высота потолков: 2.3 м

•Отделка: офисная •Отопление: центральное

Тип сделки: продажа Годовая индексация:

Нет Процент с товарооборота: Нет

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - Бесплатная

парковка - Отдельный вход - Водоснабжение,

теплоснабжение, канализация - Мокрые

точки: есть

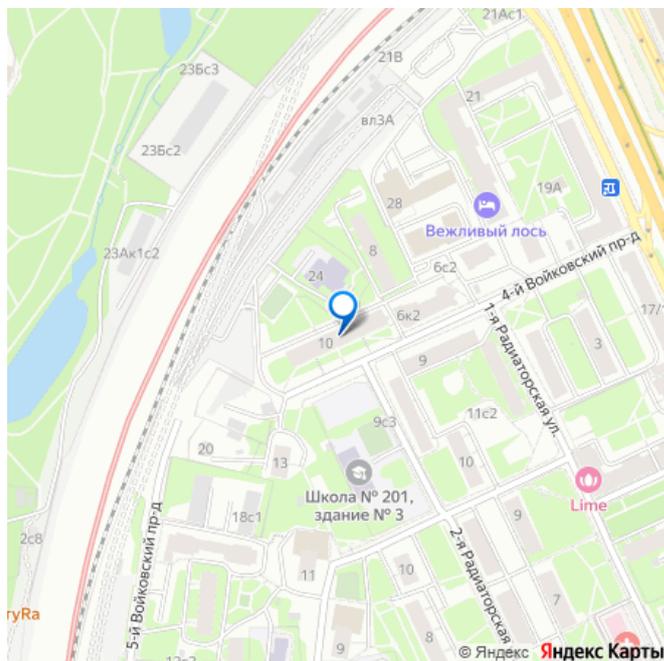
<https://move.ru/objects/9292413814>

Шокин Ярослав Алексеевич,

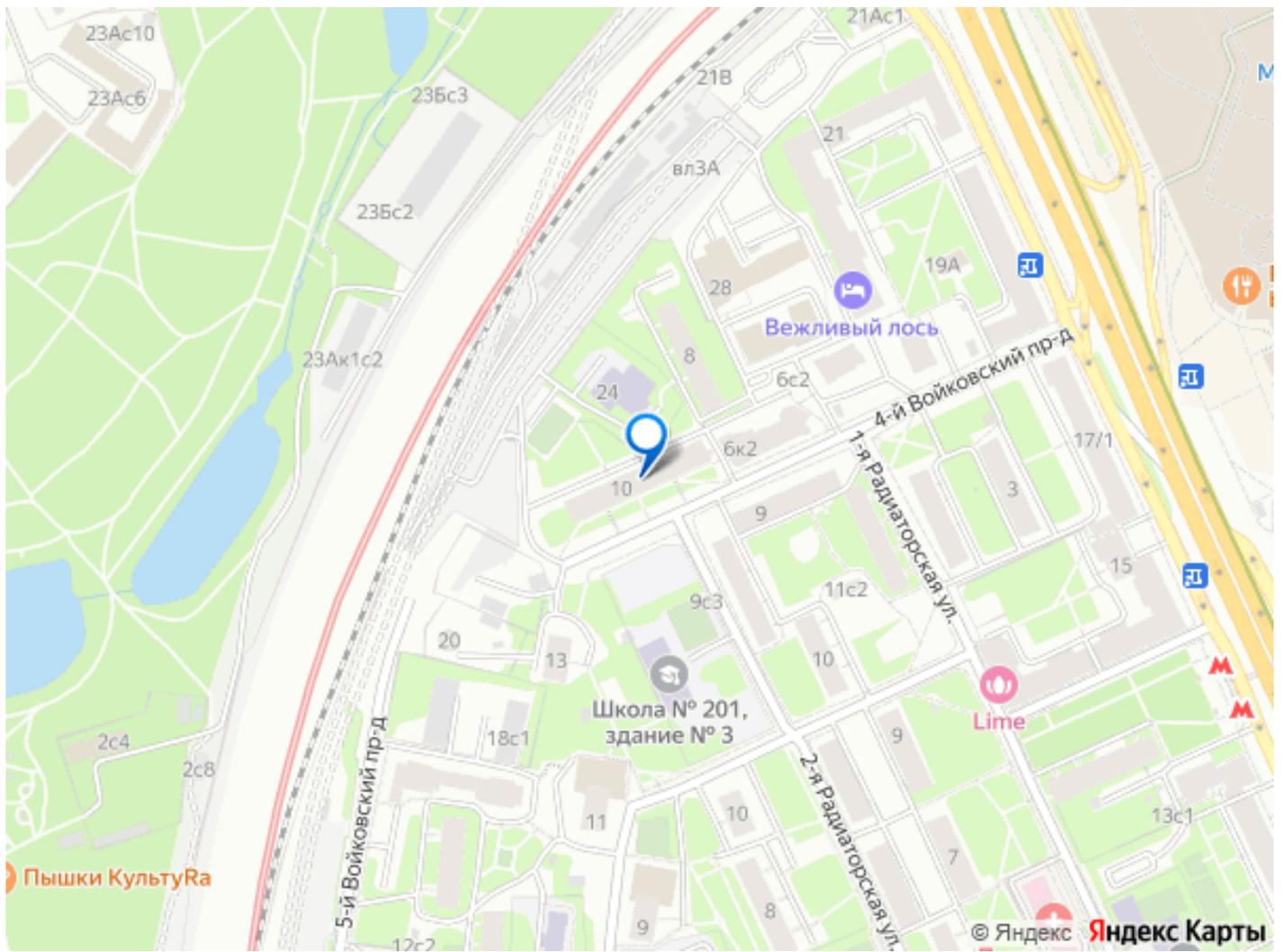
КомиссионерЪ

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России