

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:28

Москва, 4-й Войковский проезд, 10

83 000 000 ₺

Москва, 4-й Войковский проезд, 10

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

451.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

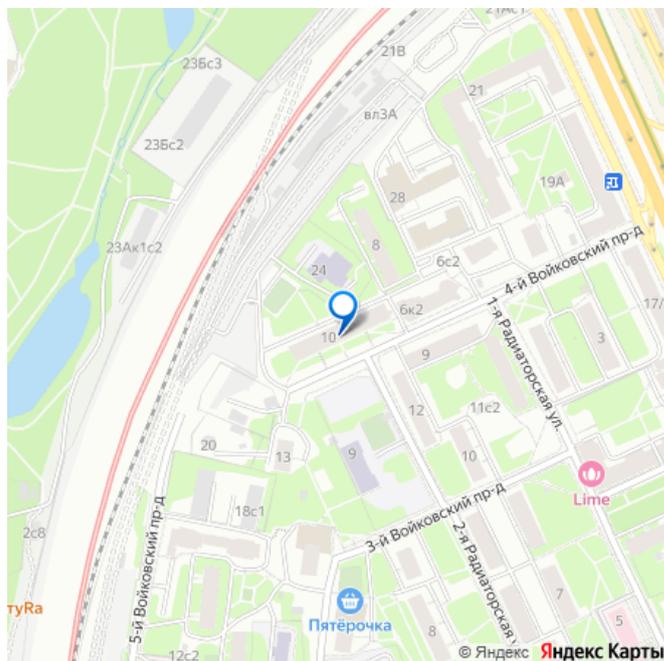
Описание

Арт. 132332985 Продается арендный бизнес, 451,1 м?. Москва, CAO, р-н Войковский, 4-й Войковский проезд, 10 Метро: Войковская (6 мин.), Балтийская (8 мин.), Стрешнево (9 мин.), Стрешнево (9 мин.) Площадь: 451,1 м? Этаж: -1 Прибыль: 890 000 ?/мес. Категория: Свободное назначение Готовый арендный бизнес от собственника! Арендатор: Яндекс Лавка Ежемесячный доход от аренды 890 000 руб. Договор аренды на 10 лет Доходность 13 % Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - Бесплатная парковка - Отдельный вход - Водоснабжение, теплоснабжение, канализация - Площадь 451,1 кв.м - Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в

<https://move.ru/objects/9291117171>

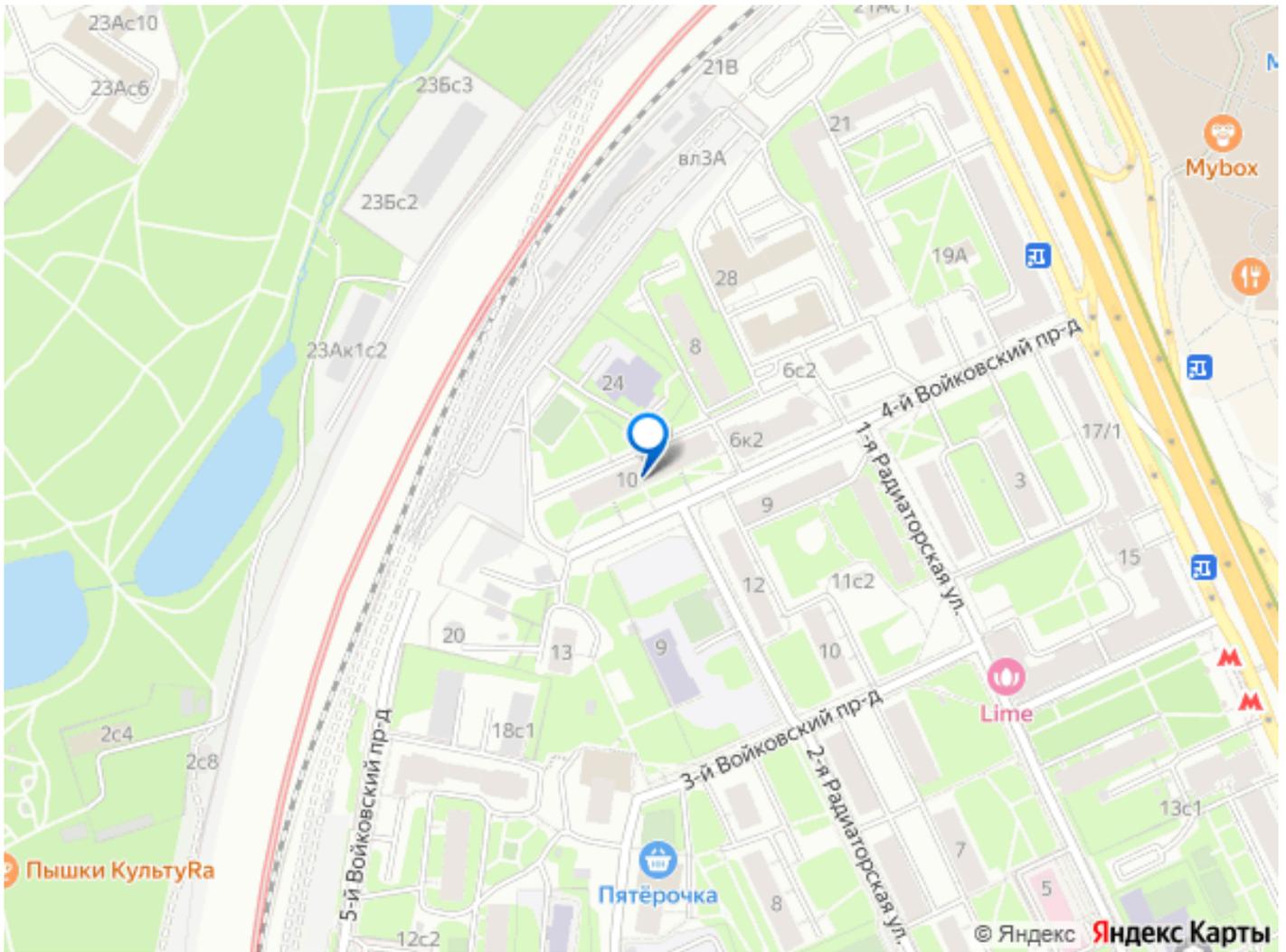
**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



4 минутах ходьбы Метро Войковская в 6 минутах ходьбы, метро Новаторская в 7 минутах ходьбы В радиусе 10 минут пешком проживает 11 331 человек Бесплатная парковка Прямая продажа от застройщика по договору ДДУ. Стоимость : 83.000.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России