

ТАНДЕМ, ТАНДЕМ

79863944214

Москва

13 000 000 ₽

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

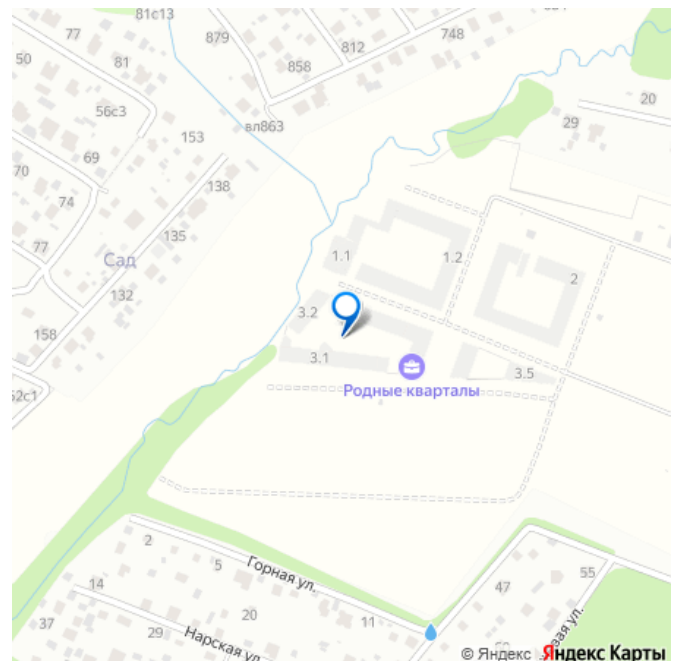
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект расположен удачно, с высоким трафиком! в ЖК Родные кварталы. Коммерческий объект: помещение свободного назначения . площадь 45,20 кв.м., 1 этаж из 10 1 очередь, корп.3.1, сдача: 2кв.2026г. адрес Постниково дер., д. з/у 3, дом 3, Технические характеристики: Потолки 4,4 м Количество входов 1 Горячее водоснабжение Есть Холодное водоснабжение Есть Канализация Есть Пожарная сигнализация Есть Помещение отличается открытой планировкой, высокими потолками и витринным остеклением, что обеспечивает отличную визуализацию и высокий рекламный потенциал! Рядом магазин пятёрочка! Динамично развивающийся проект бизнес-класса, один из крупнейших в районе . По завершении

для заметок



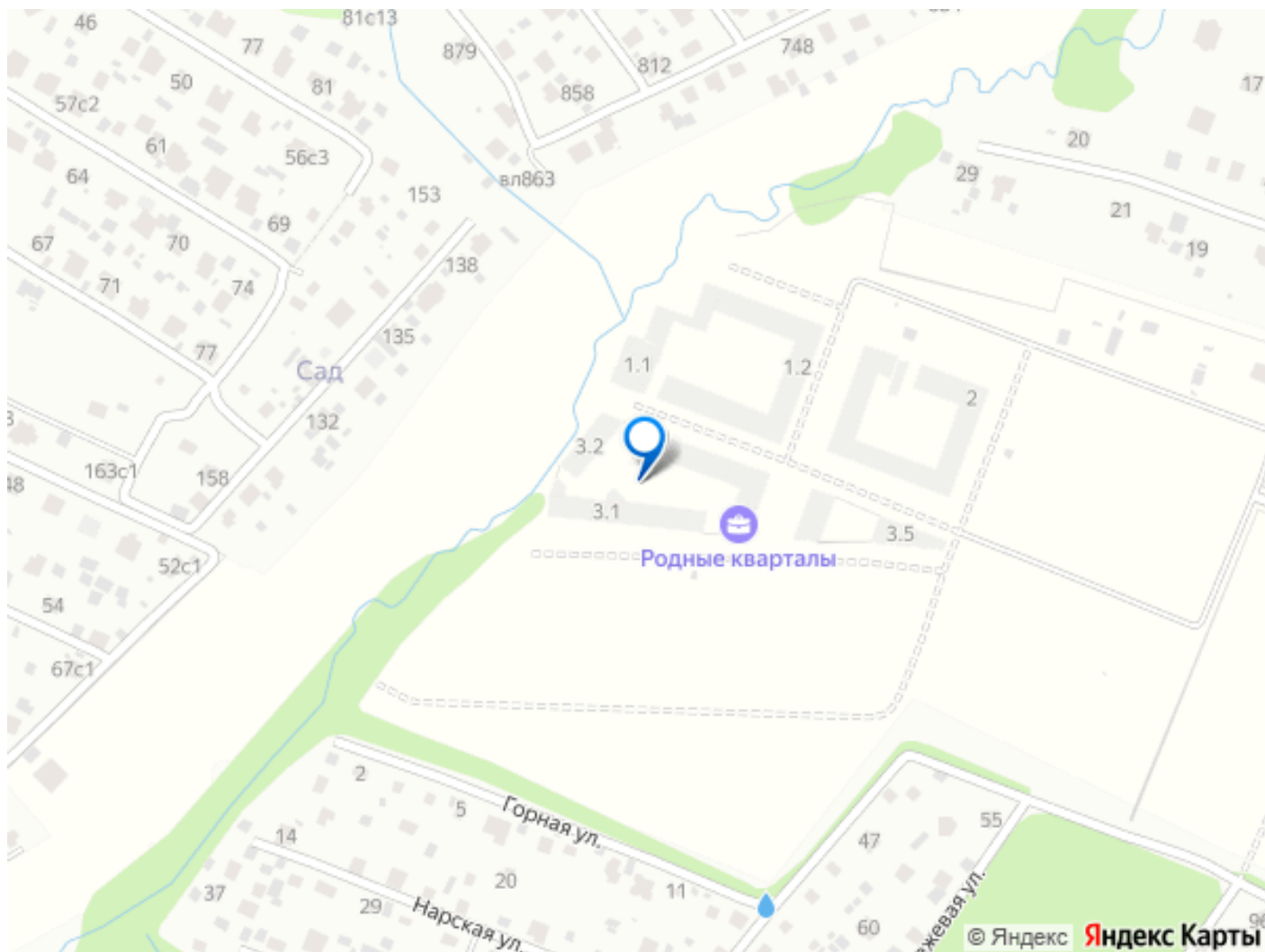
строительства здесь будут проживать около 21,5 тыс. чел. «Родные кварталы» также станут инфраструктурным центром для окружающих СНТ и деревни Постниково. Привлечь внешний и внутренний трафик помогут:

- транспортная доступность: 15 минут на автомобиле до аэропорта Внуково и одноимённой станции метро, удобные выезды на Киевское, Боровское и Минское шоссе;
- социальные, спортивные и коммерческие объекты в шаговой доступности;
- активный пешеходный трафик на главном бульваре, благоустроенная набережная, прогулочные и веломаршруты;
- аудитория соседних районов, заинтересованная в коммерческой инфраструктуре.

Согласно исследованиям более 45 % жителей не покидают район и находятся внутри локации постоянно, а значит будут заинтересованы в наличии точек коммерческого назначения рядом с домом.







Move.ru - вся недвижимость России