

Создано: 30.01.2025 в 13:53

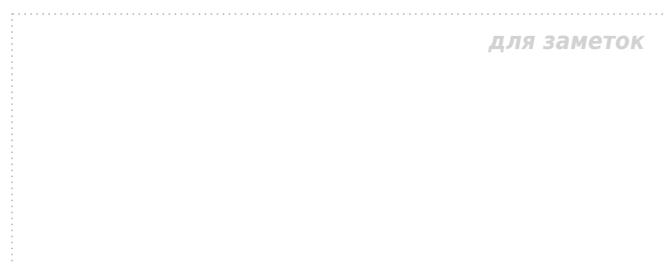
Обновлено: 02.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9271348618>**ТАНДЕМ, ТАНДЕМ**
79863944214**Москва****13 000 000 ₽**

Москва

ТП - Торговое помещение

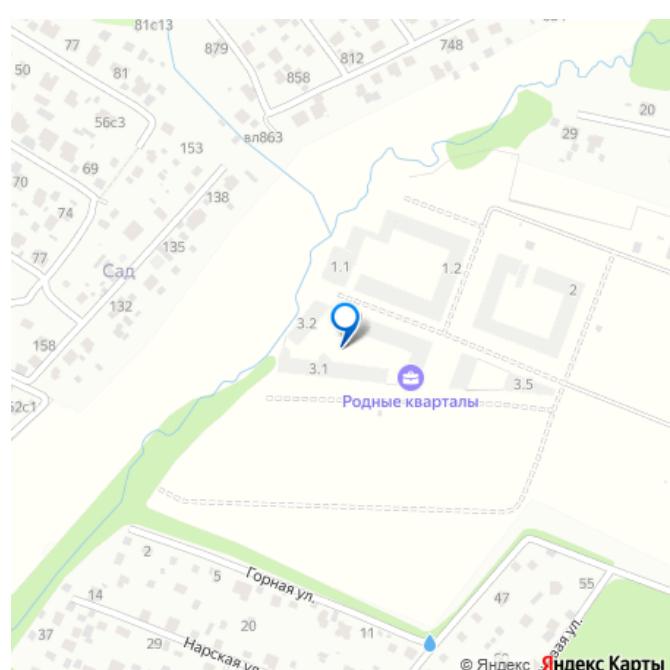
Общая площадь

45.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект расположен удачно, с высоким трафиком! в ЖК Родные кварталы. Коммерческий объект: помещение свободного назначения . площадь 45,20 кв.м., 1 этаж из 10 1 очередь, корп.3.1, сдача: 2кв.2026г. адрес Постниково дер., д. з/у 3, дом 3, Технические характеристики: Потолки 4,4 м Количество входов 1 Горячее водоснабжение Есть Холодное водоснабжение Есть Канализация Есть Пожарная сигнализация Есть Помещение отличается открытой планировкой, высокими потолками и витринным остеклением, что обеспечивает отличную визуализацию и высокий рекламный потенциал! Рядом магазин пятёрочка! Динамично развивающийся проект бизнес-класса, один из крупнейших в районе . По завершении

строительства здесь будут проживать около 21,5 тыс. чел. «Родные кварталы» также станут инфраструктурным центром для окружающих СНТ и деревни Постниково. Привлечь внешний и внутренний трафик помогут: • транспортная доступность: 15 минут на автомобиле до аэропорта Внуково и одноимённой станции метро, удобные выезды на Киевское, Боровское и Минское шоссе; • социальные, спортивные и коммерческие объекты в шаговой доступности; • активный пешеходный трафик на главном бульваре, благоустроенная набережная, прогулочные и веломаршруты; • аудитория соседних районов, заинтересованная в коммерческой инфраструктуре. Согласно исследованиям более 45 % жителей не покидают район и находятся внутри локации постоянно, а значит будут заинтересованы в наличии точек коммерческого назначения рядом с домом.



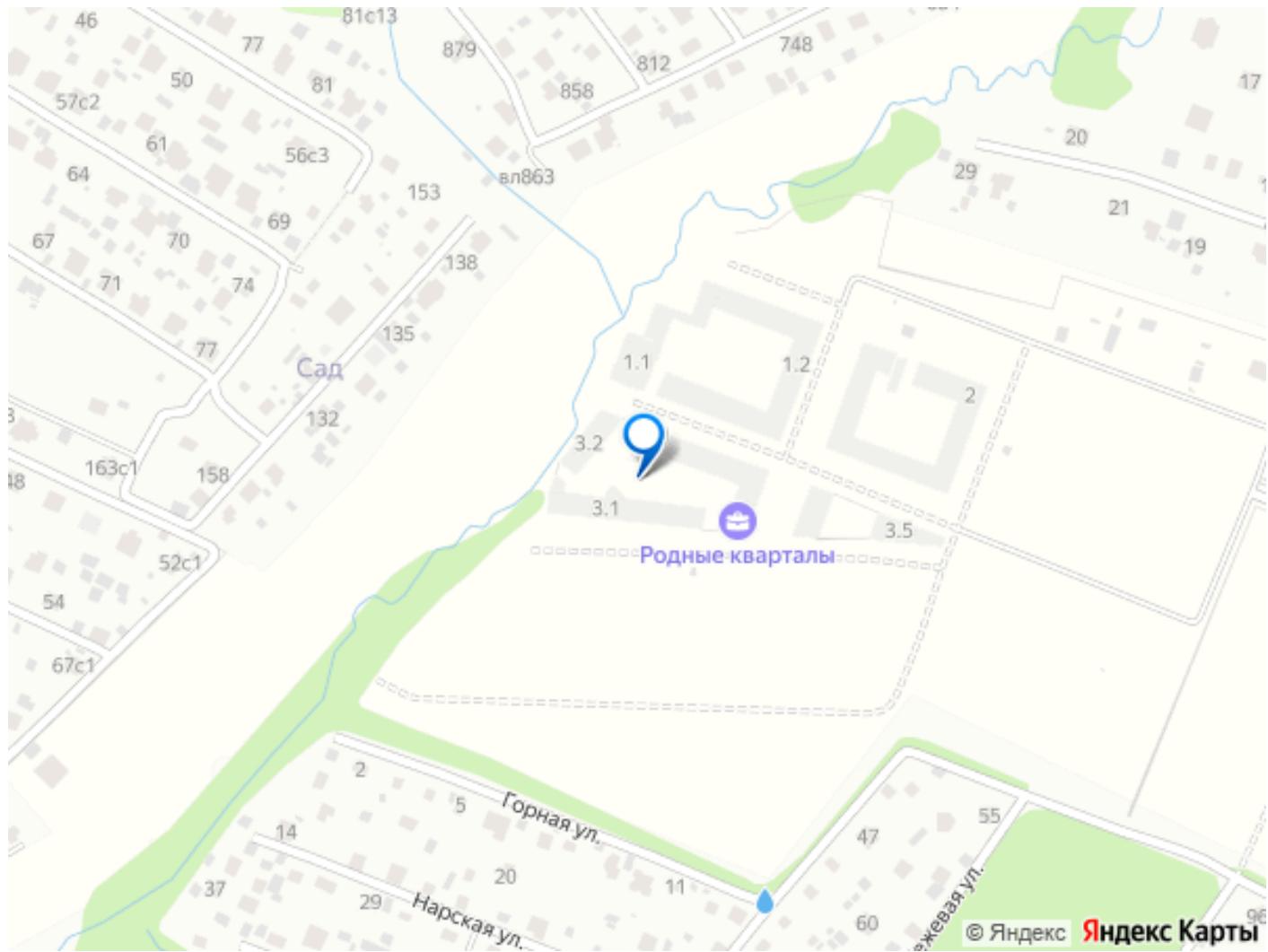
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России