

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, ул. Амундсена, 7с2

225 000 000 ₺

Москва, ул. Амундсена, 7с2

Улица

[улица Амундсена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

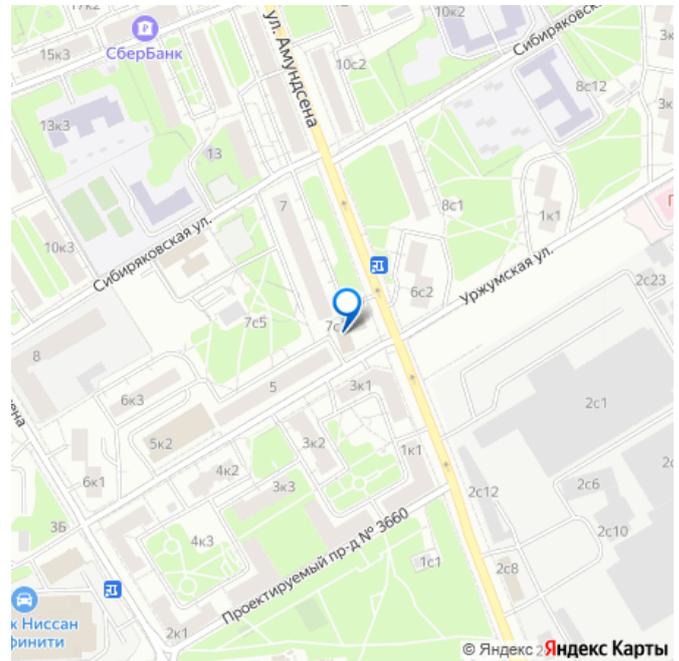
Описание

Продажа торгового помещения, площадью 451,6 м2 с арендаторами на ул. Амундсена, д. 7с2 (9 минут пешком от метро Свиблово). 1 линия домов. Первый этаж 451,6 м2, открытая планировка, три отдельных входа и зона разгрузки, высота потолка - 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Арендаторы: даркстор Самокат , продуктовый магазин Ярче , магазин Ароматный мир , производство Обои, пастомат, самопрачка, долгосрочные договора аренды с пролонгацией, индексация 5%, коммунальные платежи оплачиваются арендаторами дополнительно,

<https://move.ru/objects/9290755683>

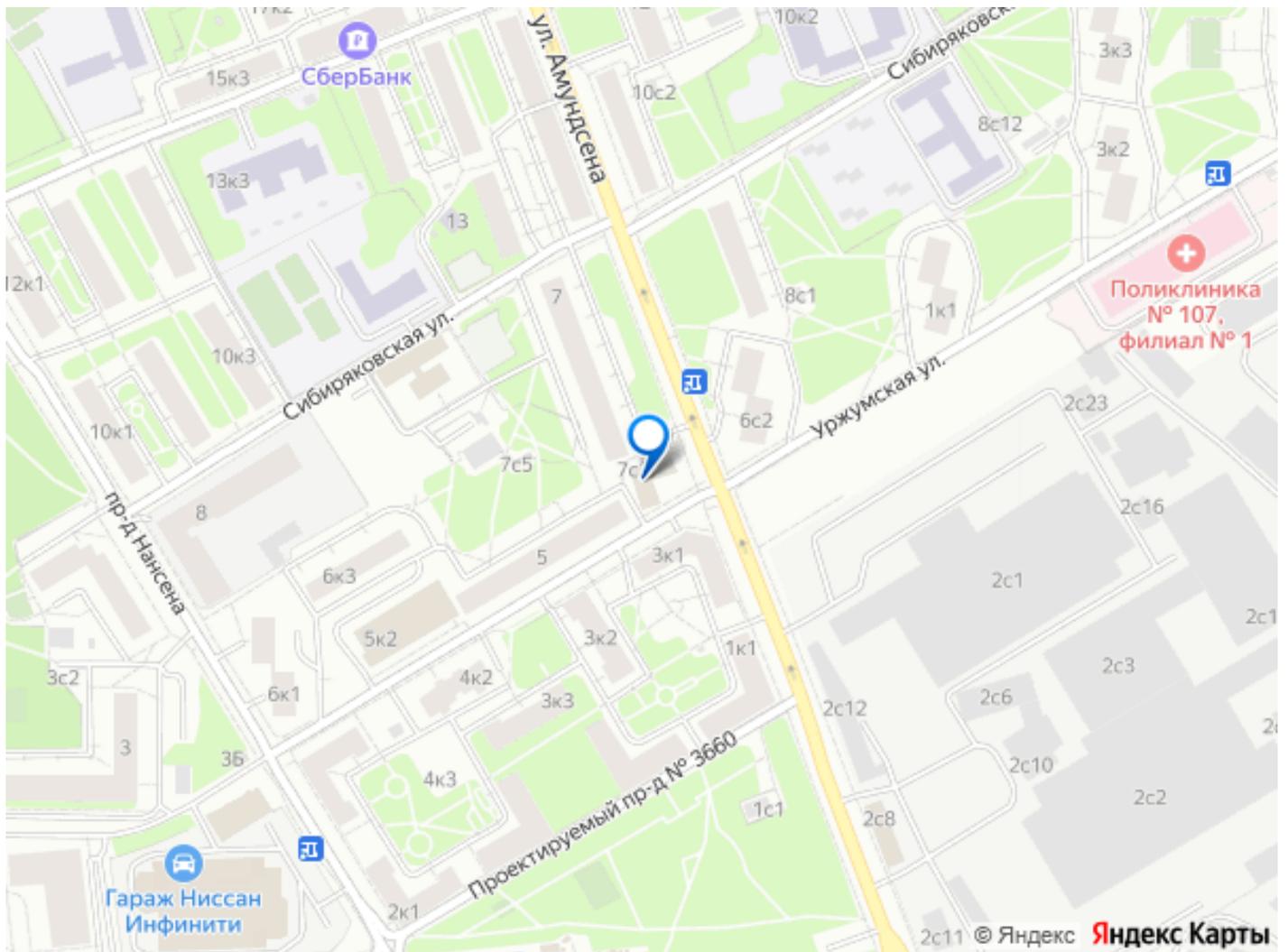
Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567



арендный поток по всем арендаторам 1 880
500 рублей в месяц, окупаемость 10 лет.
Стоимость продажи продажи 225 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России