

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:19

Обновлено: 02.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9285521445>

MR, MR

79862481457

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

85 500 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

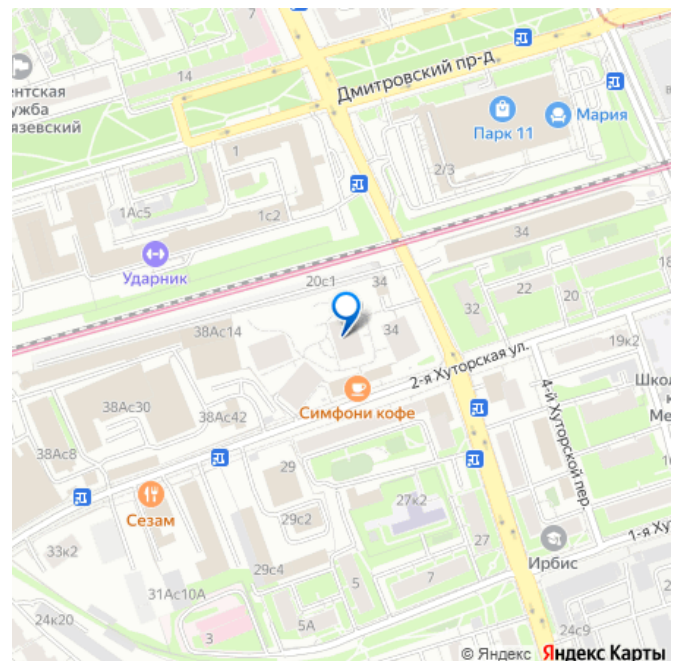
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

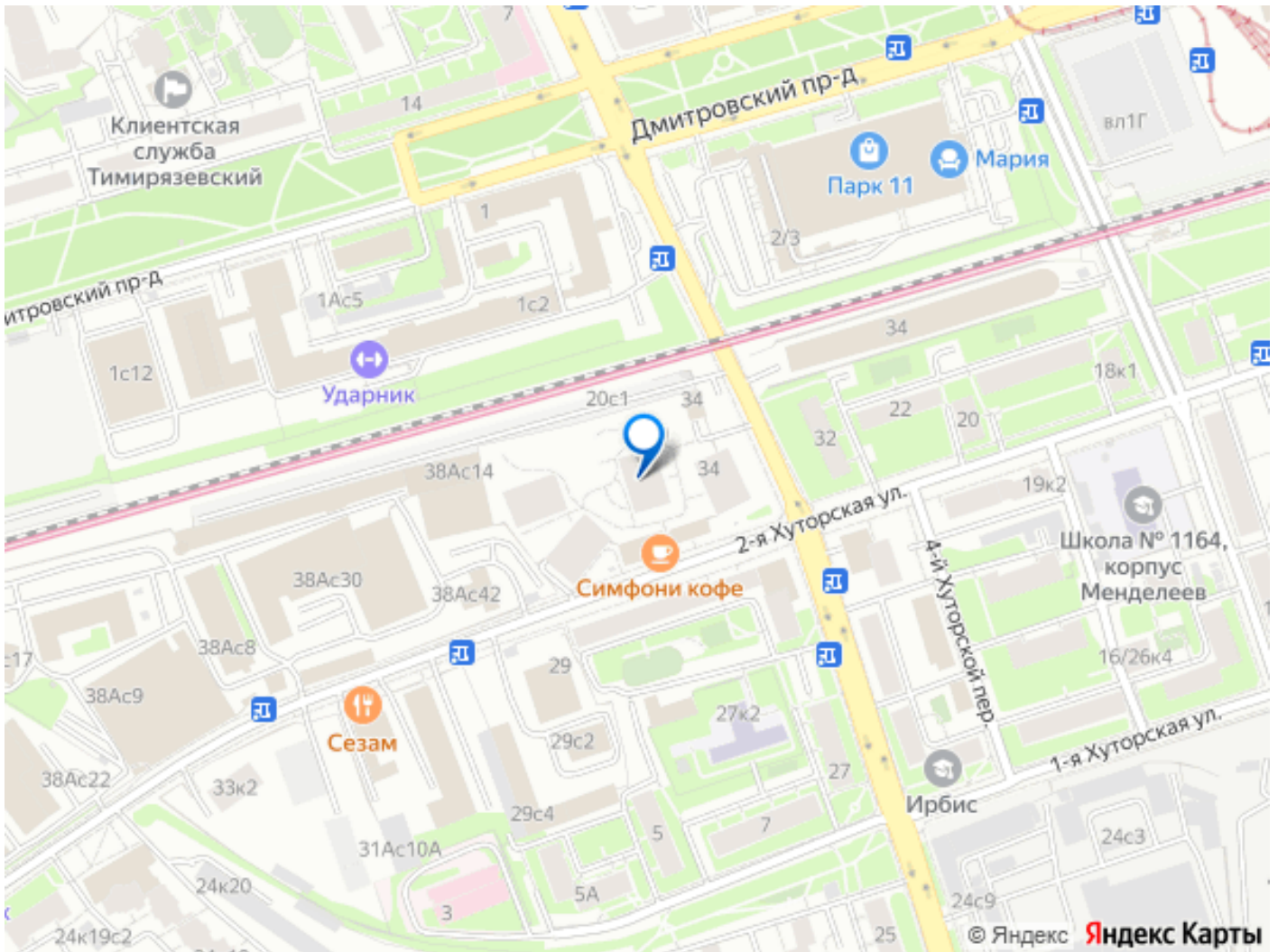
Помещение с арендатором 36,6 в ЖК Symphony34 Предлагается к покупке коммерческое помещение с арендатором 36,6 в жилом комплексе Symphony 34 . Локация: первая линия 2-й Хуторской улицы, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная видимость и удобный доступ. Арендатор: долгосрочный договор аренды с сетевой аптекой 36,6 (до марта 2030 г.), составлен по шаблону Застройщика. Продажа от застройщика: сделка юридически прозрачна и безопасна. Условия сделки: Цена включает НДС. Состояние помещения: с ремонтом На первых этажах ЖК Symphony 34 предусмотрены ритейл площади свободного

для заметок



назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца





Move.ru - вся недвижимость России