

Создано: 30.03.2026 в 12:50

Обновлено: 30.03.2026 в 12:50

Москва, Амурская ул, 1/2/2

20 400 000 ₺

Москва, Амурская ул, 1/2/2

Улица

[улица Амурская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

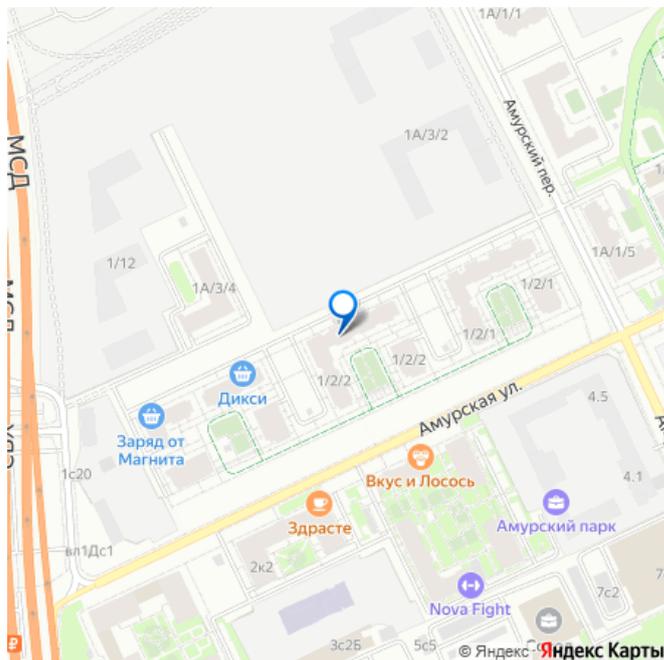
Лот 160490. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором «Wildberries» в ВАО, на первом этаже 24х этажного жилого дома 2023 года постройки по адресу: Москва, Амурская ул., 1/2/2, площадью 37.2 кв.м. Ближайшая станция метро - Черкизовская, 7 минут пешком. Густонаселённый спальный массив. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, имеется парковка перед фасадом. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже общей площадью 45.4 кв.м., отдельный вход с фасада здания, Эл. мощность: 15 кВт, высота потолков: 5 м. Коммерческие условия: Стоимость: 20 400

<https://move.ru/objects/9292820967>

S5Development, S5Development

89251234567

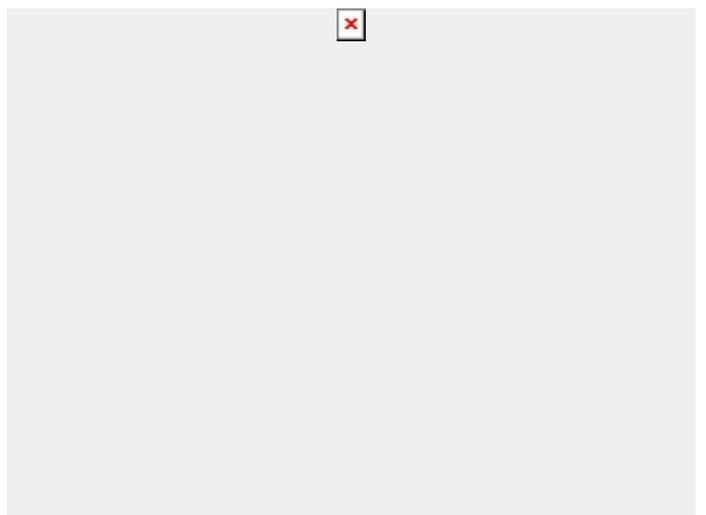
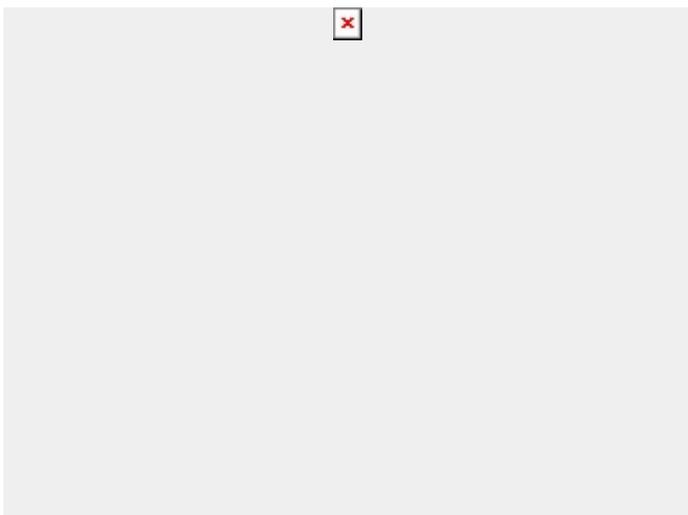
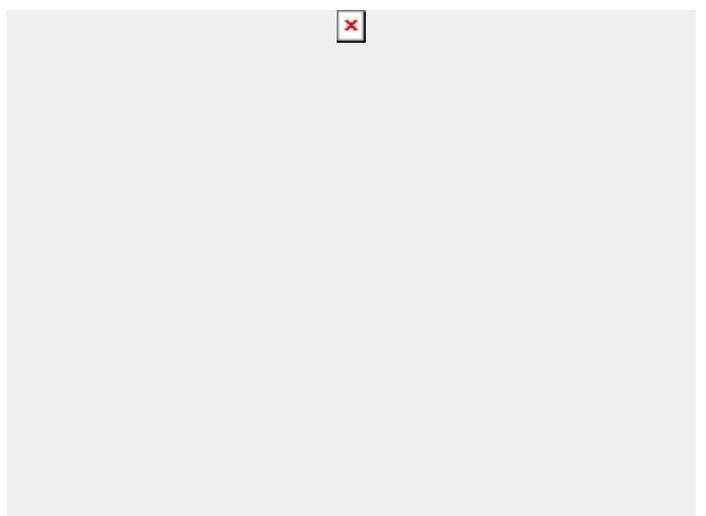
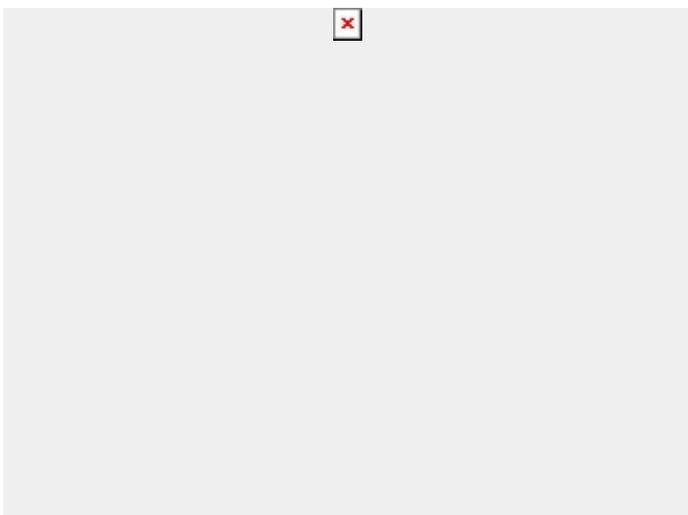
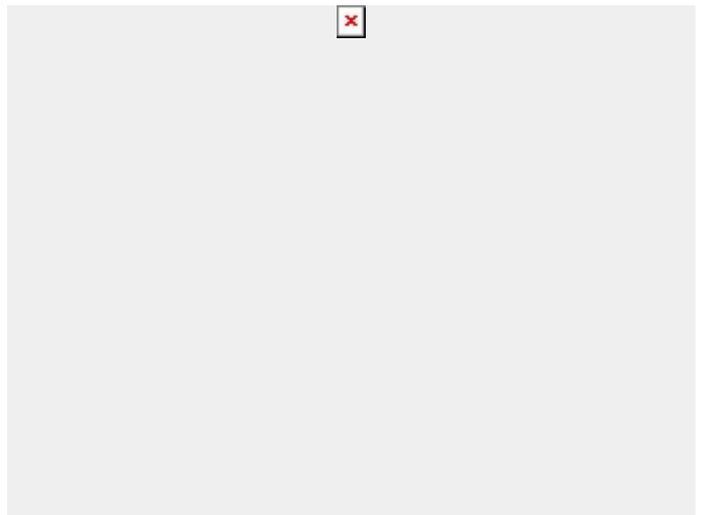
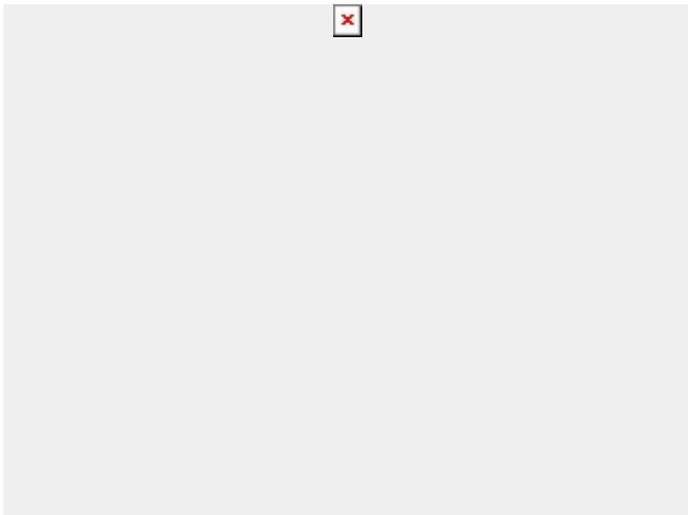
для заметок

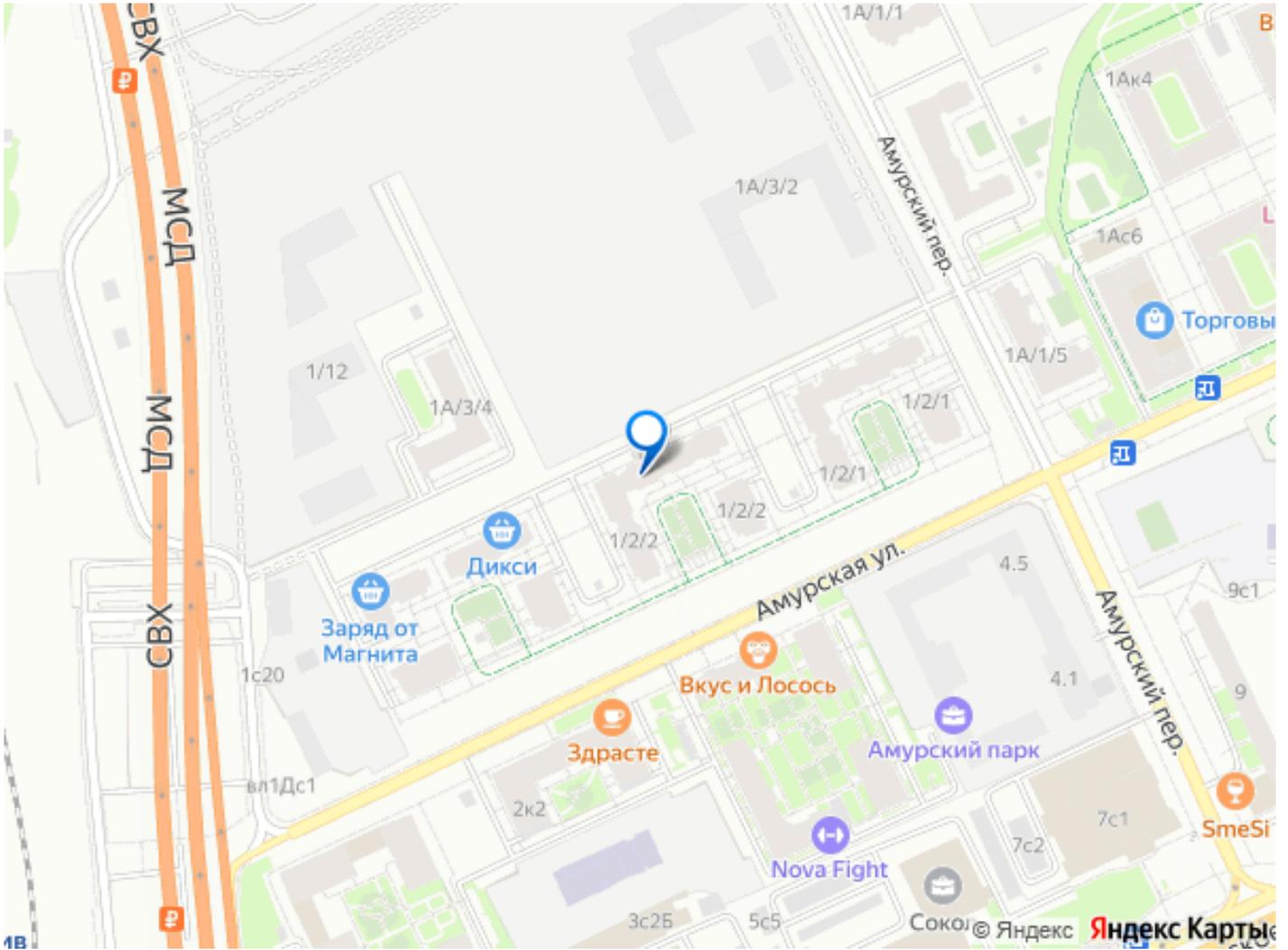


000 рублей; Стоимость за м2: 449 340 рублей.

МАП: 170 000 рублей. ГАП: 2 040 000 рублей.

Окупаемость: 10 лет. Срок договора: 11
месяцев с августа 2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России