

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287263859>

Ирина, Agora estate

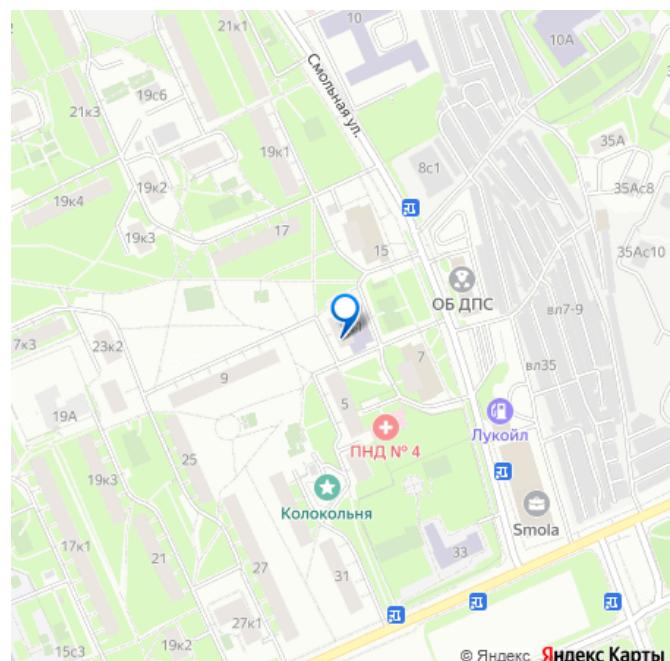
79031700554**Москва, Смольная улица, 11****101 000 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

455.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

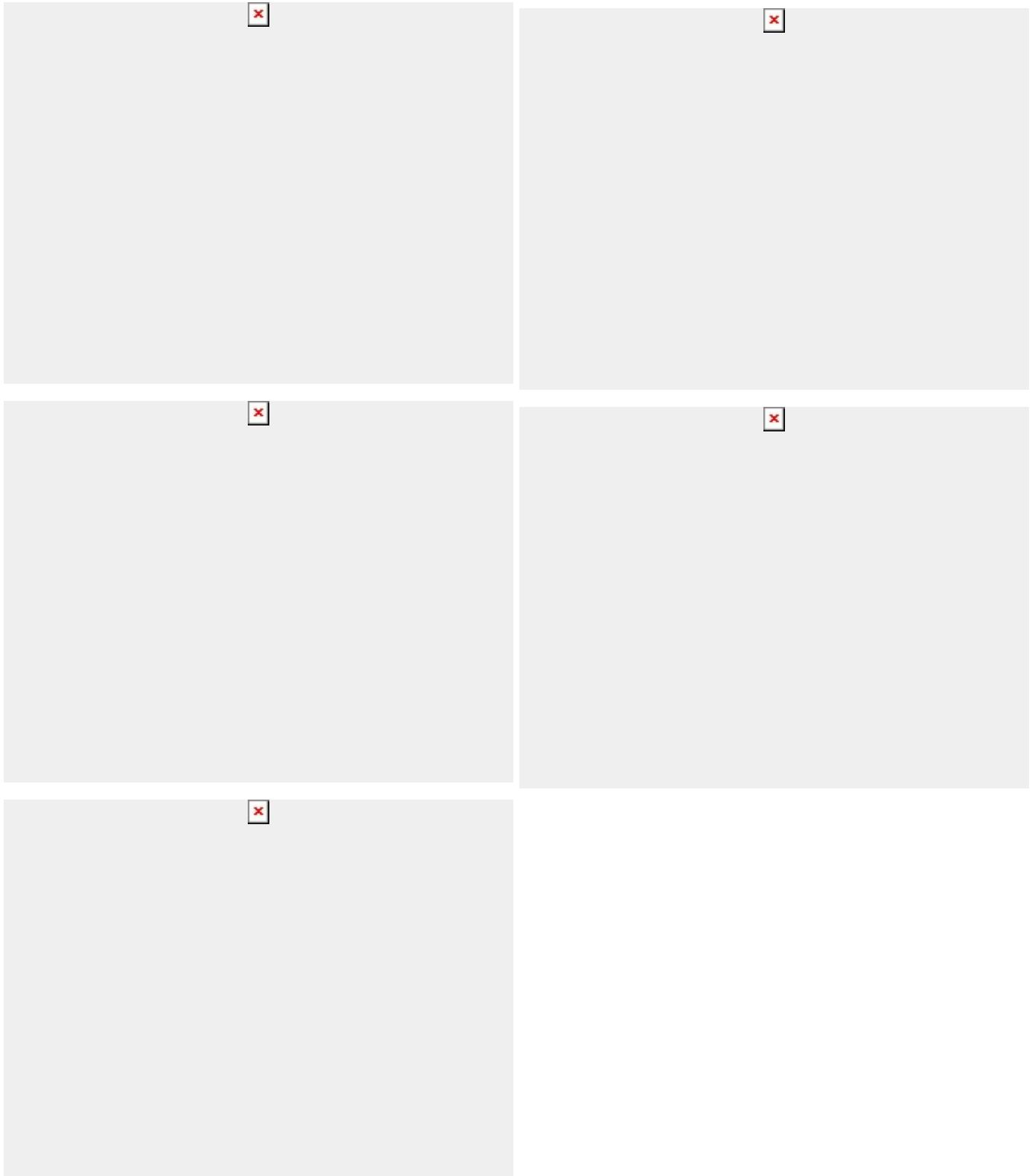
Продам

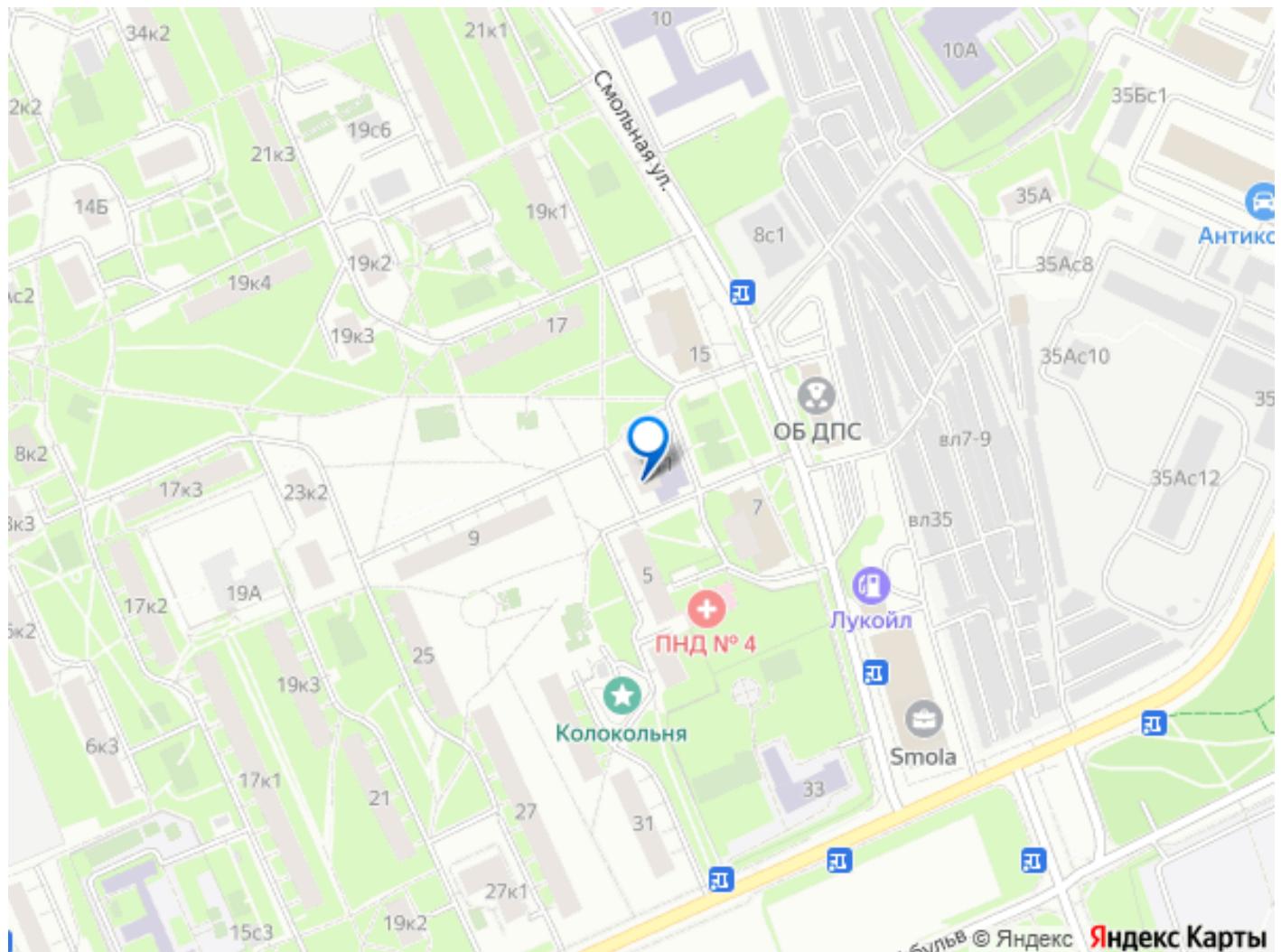
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения. САО, Головинский район. Арендный бизнес. Шаговая доступность от станции метро Водный стадион. Площадь - 455,7 кв.м, расположено в двух уровнях: 1 этаж -360.7 кв.м, подвал 95 кв.м , встроено-пристроено к 11-ти этажному жилому дому. Два входа с улицы, в подвал отдельный вход. Вывеска на фасаде. Планировка максимально открытая, городские коммуникации. Электрическая мощность - 150кВт. Сдано в аренду. Арендаторы: Юрент Байк, Интернет магазин, Спортивное питание, Вьетнамская кухня,

Пиццерия. ДДА с индексацией. ГАП -842.200 рублей. Динамично развивающийся район с плотной жилой застройкой и высокой деловой активностью. Прекрасные перспективы для вашего бизнеса. Объект № 546413Номер объекта: #5/546413/310





Move.ru - вся недвижимость России