

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287263859>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, Смольная улица, 11

101 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

455.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

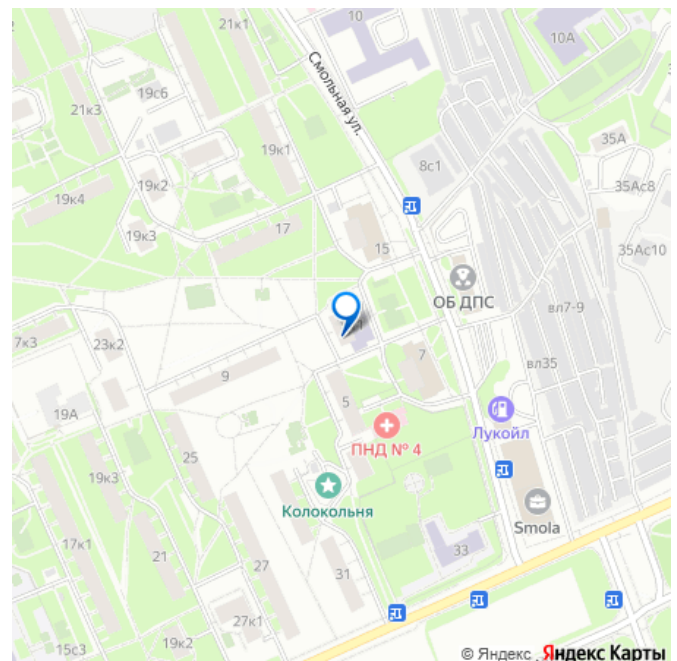
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

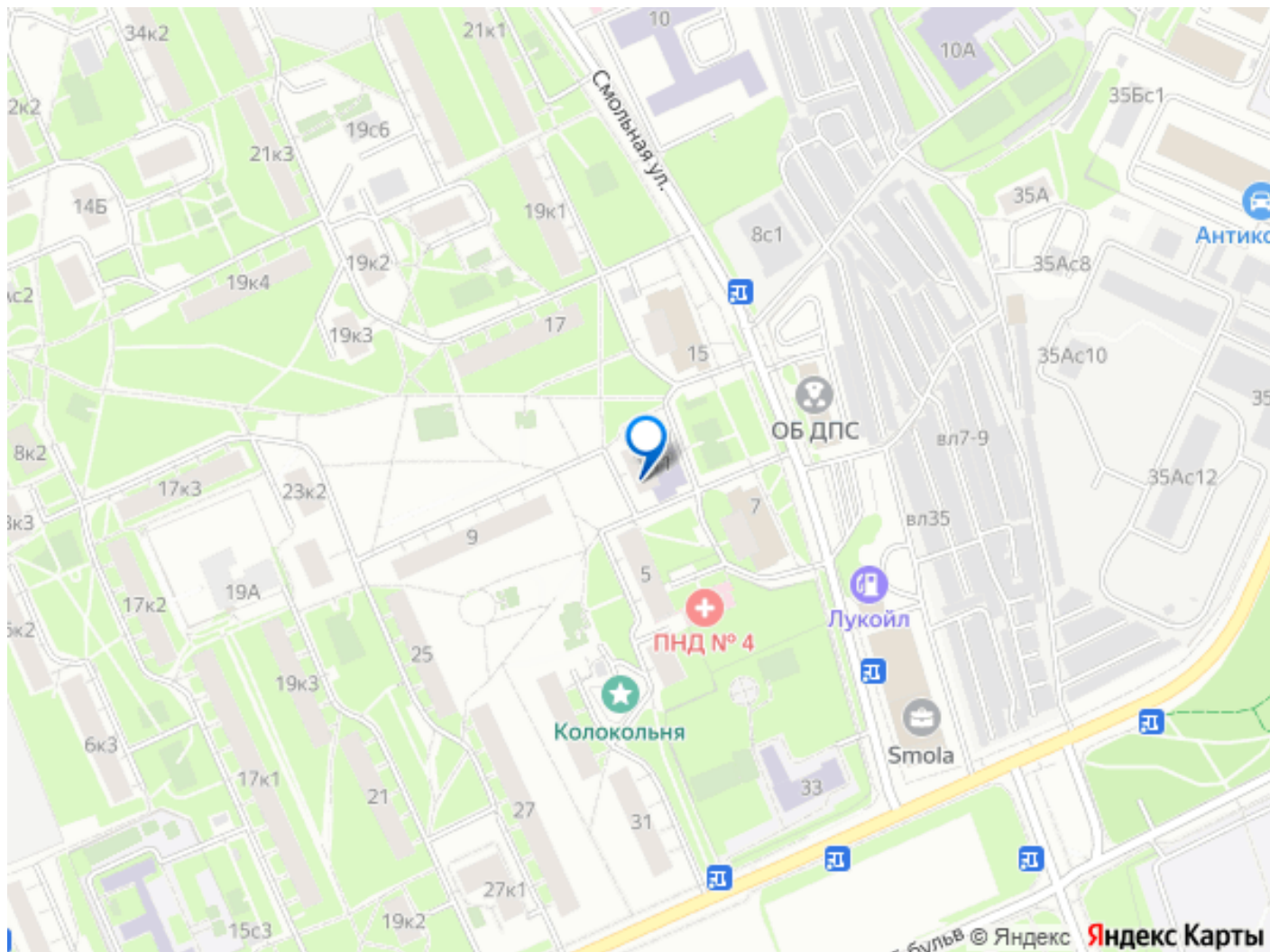
Продажа торгового помещения. САО, Головинский район. Арендный бизнес. Шаговая доступность от станции метро Водный стадион. Площадь - 455,7 кв.м, расположено в двух уровнях: 1 этаж -360.7 кв.м, подвал 95 кв.м , встроено-пристроено к 11-ти этажному жилому дому. Два входа с улицы, в подвал отдельный вход. Вывеска на фасаде. Планировка максимально открытая, городские коммуникации. Электрическая мощность - 150кВт. Сдано в аренду. Арендаторы: Юрент Байк, Интернет магазин, Спортивное питание, Вьетнамская кухня,

для заметок



Пиццерия. ДДА с индексацией. ГАП -842.200
рублей. Динамично развивающийся район с
плотной жилой застройкой и высокой
деловой активностью. Прекрасные
перспективы для вашего бизнеса. Объект №
546413Номер объекта: #5/546413/310





Move.ru - вся недвижимость России