

**Москва, Большая Академическая ул, 35с1**

**126 690 000 ₽**

Москва, Большая Академическая ул, 35с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового здание площадью 455,8 м2 с арендатором супермаркет Дикси на Большая Академическая, д. 35с1 (3 минуты транспортом от метро Коптево). 1 линия домов. Двухэтажное здание, открытая планировка, отдельный вход с фасада и зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: супермаркет Дикси , договор аренды до 2032 года, арендная ставка фиксированная 500 000 рублей или 6%. Стоимость продажи 126 690 000 рублей. Без комиссии.

для заметок





