

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Ленинский пр-т, 87

145 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 87

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

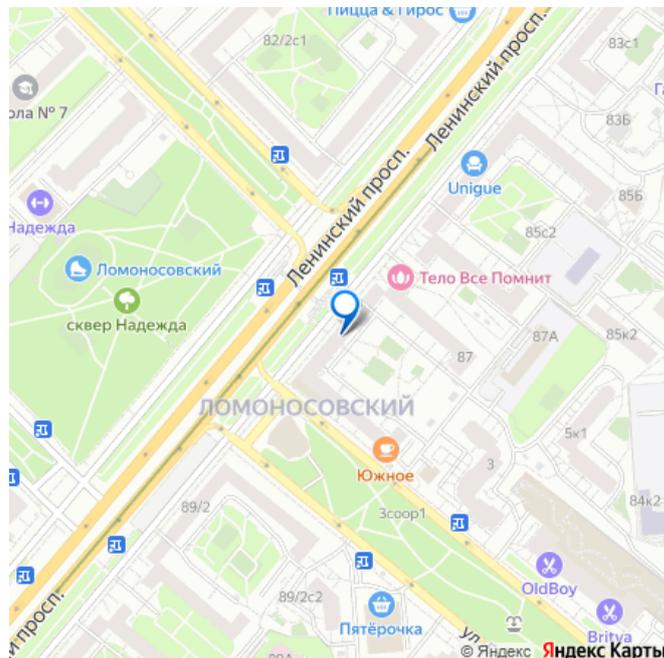
Продажа торгового помещения 455,3 м² с арендатором магазин Магнолия на Ленинском проспекте, д.87 (23 минут пешком от метро Университет). 1-я линия домов. Помещение общей площадью 455,3 м². Первый этаж, площадь 249 м², потолки 2,7 м. Подвал, площадь 205,2 потолки 2,4 м, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Место для размещения рекламы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: алкомаркет Ароматный Мир, аптека Горздрав, магазин Вкусвилл и другие.

<https://move.ru/objects/9290755590>

MalinaProperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Арендатор: магазин Магнолия , месячная
арендная плата 1 250 000 рублей без
привязки к РТО, договор от 01.01.2022 года
на 10 лет. Стоимость продажи 145
млн.рублей. Без комиссии.

