

Создано: 12.03.2026 в 15:40

Обновлено: 12.03.2026 в 16:00

Москва, Ленинский пр-т, 87

145 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 87

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 45138.

Продается помещение с арендатором продуктовая сеть «Магнолия». Помещение общей площадью 455,3 м². Площадь первого этажа 249 м², потолки 2,7 м. Площадь подвала 205,2, потолки 2,4 м, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Место для размещения рекламы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: алкомаркет Ароматный Мир , аптека Горздрав , магазин Вкусвилл и другие.

МАП 1 250 000 рублей без привязки к РТО.

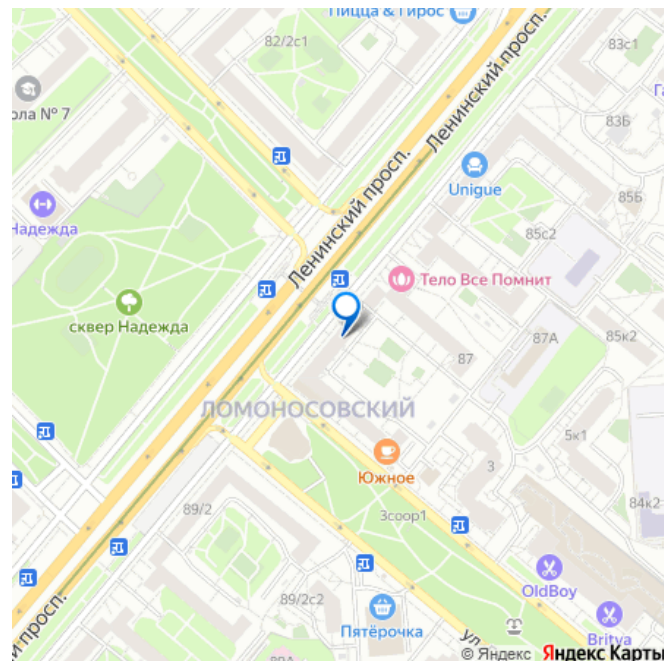
Договор от 01.01.2022 года на 10 лет.

<https://move.ru/objects/9291554586>

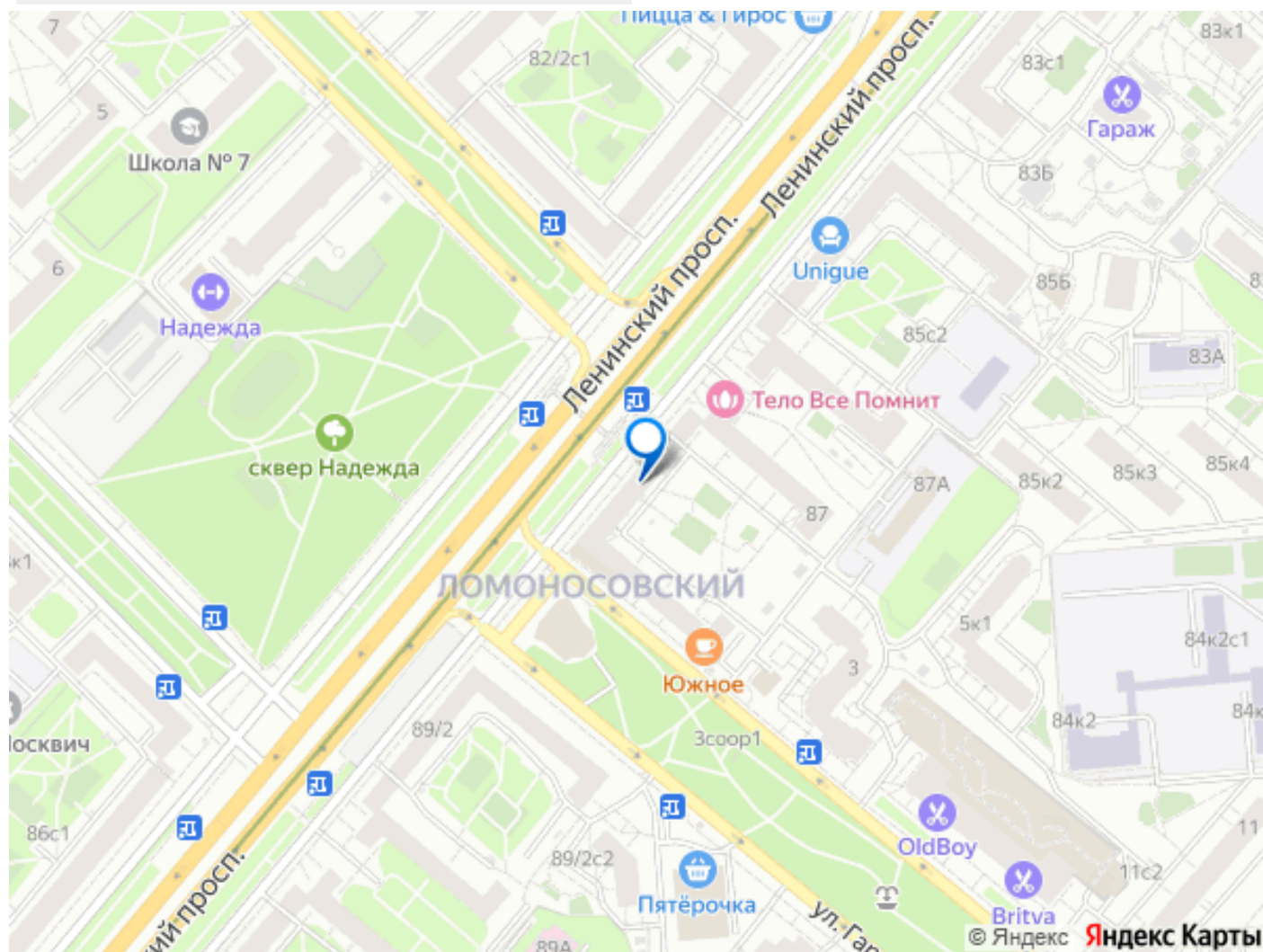
Дегтянников Илья, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



Стоимость продажи 145 млн.рублей. Без
комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России