

Создано: 15.01.2026 в 14:34

Обновлено: 15.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9288070916>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Москва, улица Зорге, вл25****31 115 160 ₽**

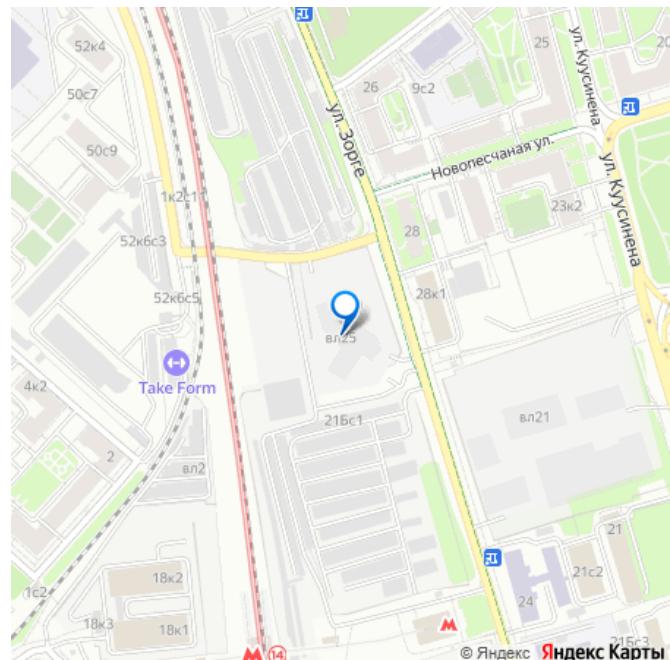
Москва, улица Зорге, вл25

Округ

для заметок

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Зорге](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 140245. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: Москва, ул. Зорге 25с2 в ЖК «Дом на Зорге». Дом расположен в исторической части Москвы в районе «Сокол» Северного административного округа, на границе с Хорошёвским районом СЗАО. 350 м от станции МЦК «Зорге». В доме 308 квартир. Напротив ЖК Indy Towers на 2 000 квартир. Ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2025 года. Ключи: 2 кв. 2026 Технические характеристики: Общая площадь 45,6 кв метров. Высота потолка 4.66 метра. На

фасадах предусмотрены ниши для кондиционеров и места под вывески. Все основные входы располагаются на уровне земли, в соответствии со стандартами без барьерной среды. Визуальная доступность вывесок и витрин (высокий рекламный потенциал), электричество: 9,12 кВт (возможность увеличения) Коммерческие условия: Стоимость объекта 31 115 160 рублей Стоимость за 1 кв метр 682 350 рублей Сделка через ДДУ

