

Создано: 13.03.2025 в 16:11

Обновлено: 21.01.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9274503269>

STONE, STONE

79152641438

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

91 719 900 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.7 м²

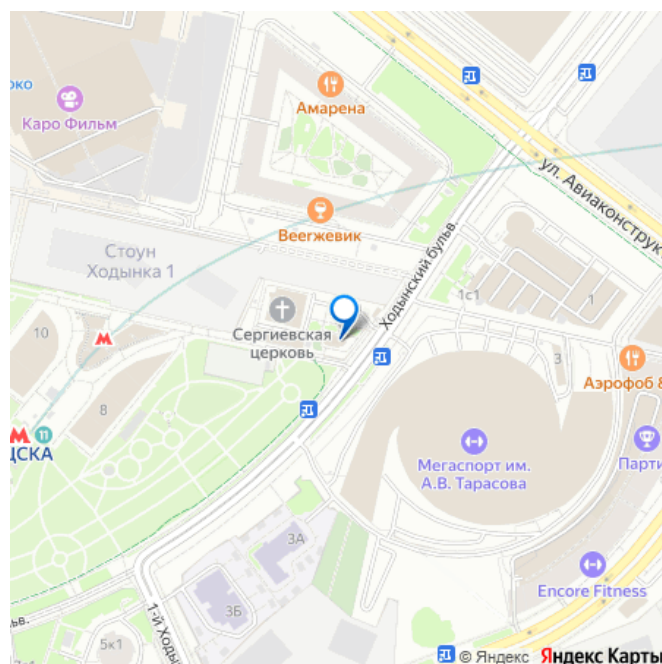
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В реализации - street-ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-

Сити - 950 м до Ленинградского проспекта
Ритейл станет одним из наиболее ликвидных
и высокодоходных активов за счет
отсутствия конкурентного предложения в
локации при стабильно активном трафике. - 1
мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка
72 тыс. человек в сутки) - высокая
проходимость: двойной трафик благодаря
резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям
района (65 тыс. жителей) Преимущества
street-ритейла STONE Ходынка 1: - витринное
остекление - место под рекламную вывеску
на фасаде - высота потолков до 5,1 м STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. Сегодня
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера
представлено 3 млн кв. м построенных,
строящихся и проектируемых объектов, из
которых более 1 млн кв. м находятся в
стадии строительства. Компания имеет
самый масштабный проектный портфель
офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch - Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19384





