

Создано: 10.09.2025 в 18:07

Обновлено: 04.12.2025 в 19:25

<https://move.ru/objects/9284855627>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Гастелло, 30****23 352 700 ₽**

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)**ТП - Торговое помещение**

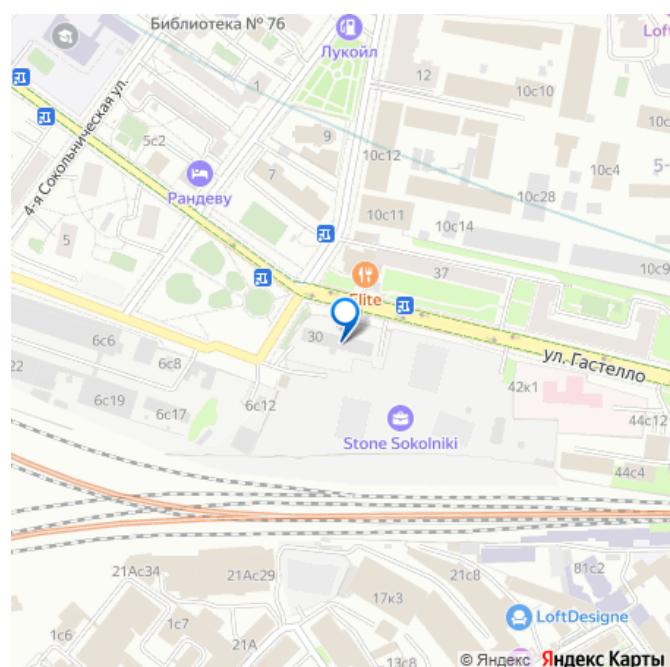
Общая площадь

45.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155363. Продажа помещения в торгово-инфраструктурном блоке в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: БАО, Москва, ул. Гастелло, 30. Находится на 2м этаже, в торговой галерее. В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской

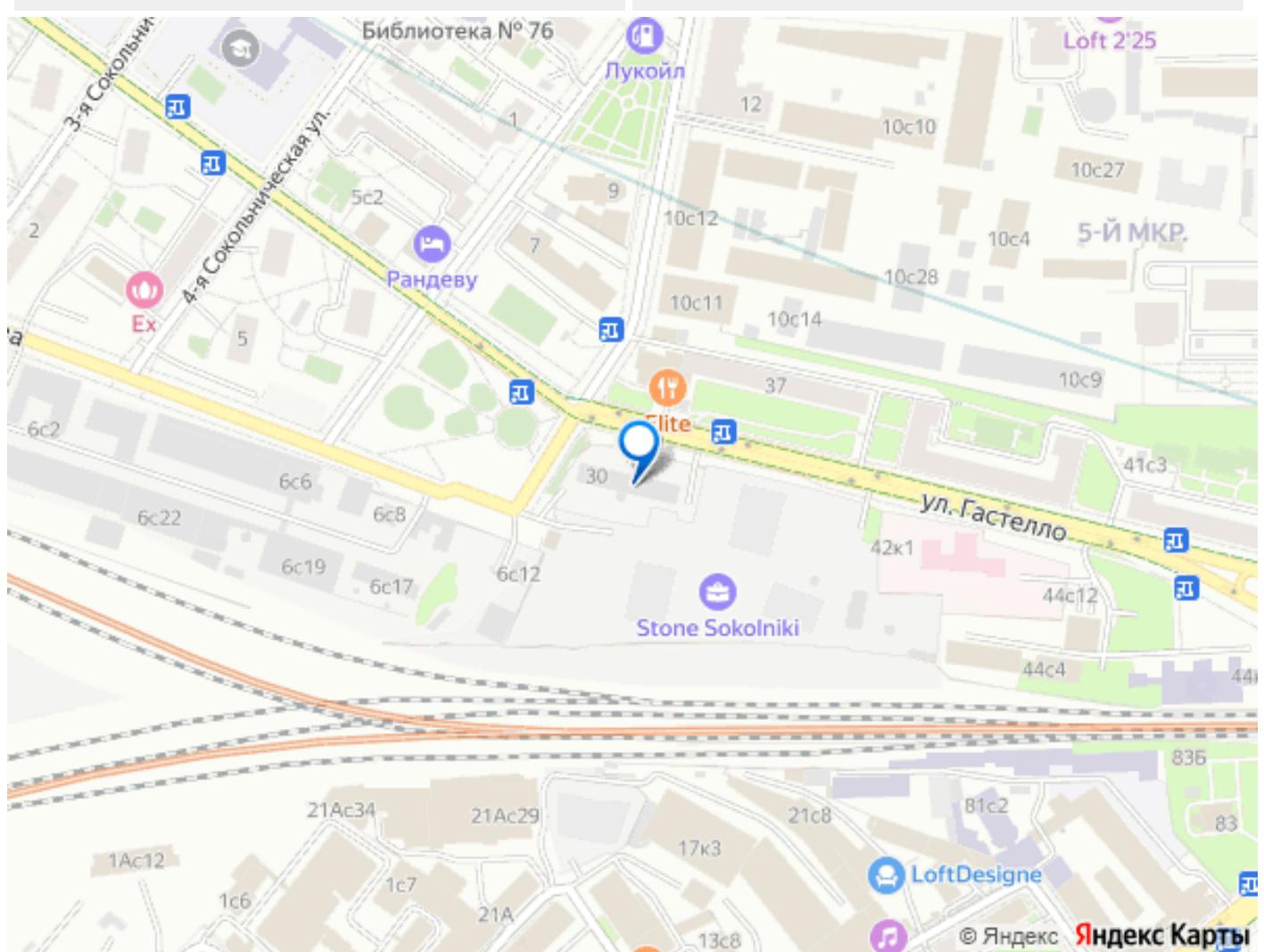
отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Технические характеристики : 2 этаж, торговая галерея. Площадь 45.7 м² в одном уровне. Угловое помещение. Свободная планировка, высота потолков 5 м, витринное остекление, мокрая точка. Свободный доступ. Вид на благоустроенную территорию.

Мультизональные системы VRV кондиционирования (с большей точностью поддерживает заданную температуру в помещении, чем обычный кондиционер), приточно-вытяжная система вентиляции, внутрипольные конвекторы. Коммерческие условия : Стоимость объекта - 23 352 700 ?, с НДС. Стоимость за м² - 511 000 ?, с НДС.

Беспроцентная рассрочка до окончания строительства с первоначальным взносом от 20%. Детальная презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России