

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Генерала Белова, 8

400 000 000 ₺

Москва, ул. Генерала Белова, 8

Улица

[улица Генерала Белова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

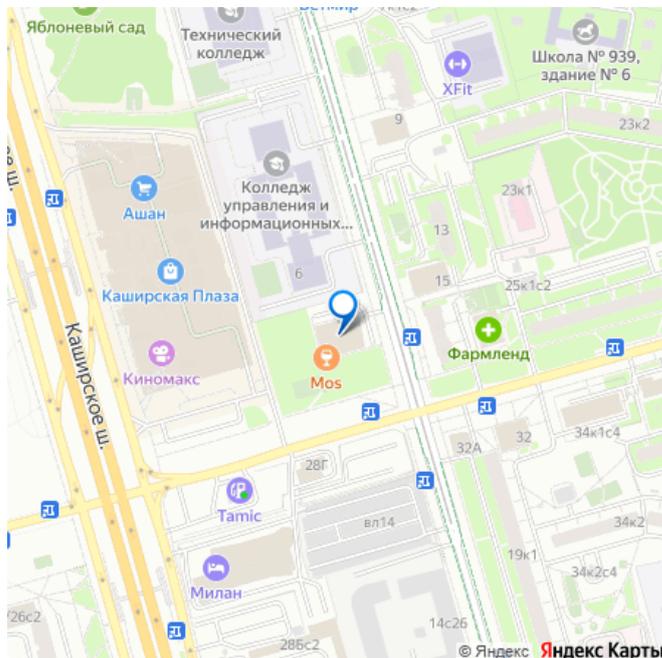
1058347 Предлагается к продаже 1/2 доля в праве общей долевой собственности. Современный торговый центр в Южном административном округе Москвы. Здание выполнено по монолитной технологии и имеет четыре надземных этажа и подземный уровень. Высота потолков варьируется от 3,5 до 6,5 метров, что позволяет гибко использовать площади под торговое оборудование любого формата. Фасад выполнен в вентилируемой системе, что обеспечивает как практичность, так и современный архитектурный облик. Мягкая кровля гарантирует долговечность конструкции. Инженерное оснащение

<https://move.ru/objects/9290778431>

Soul Estate, Soul Estate

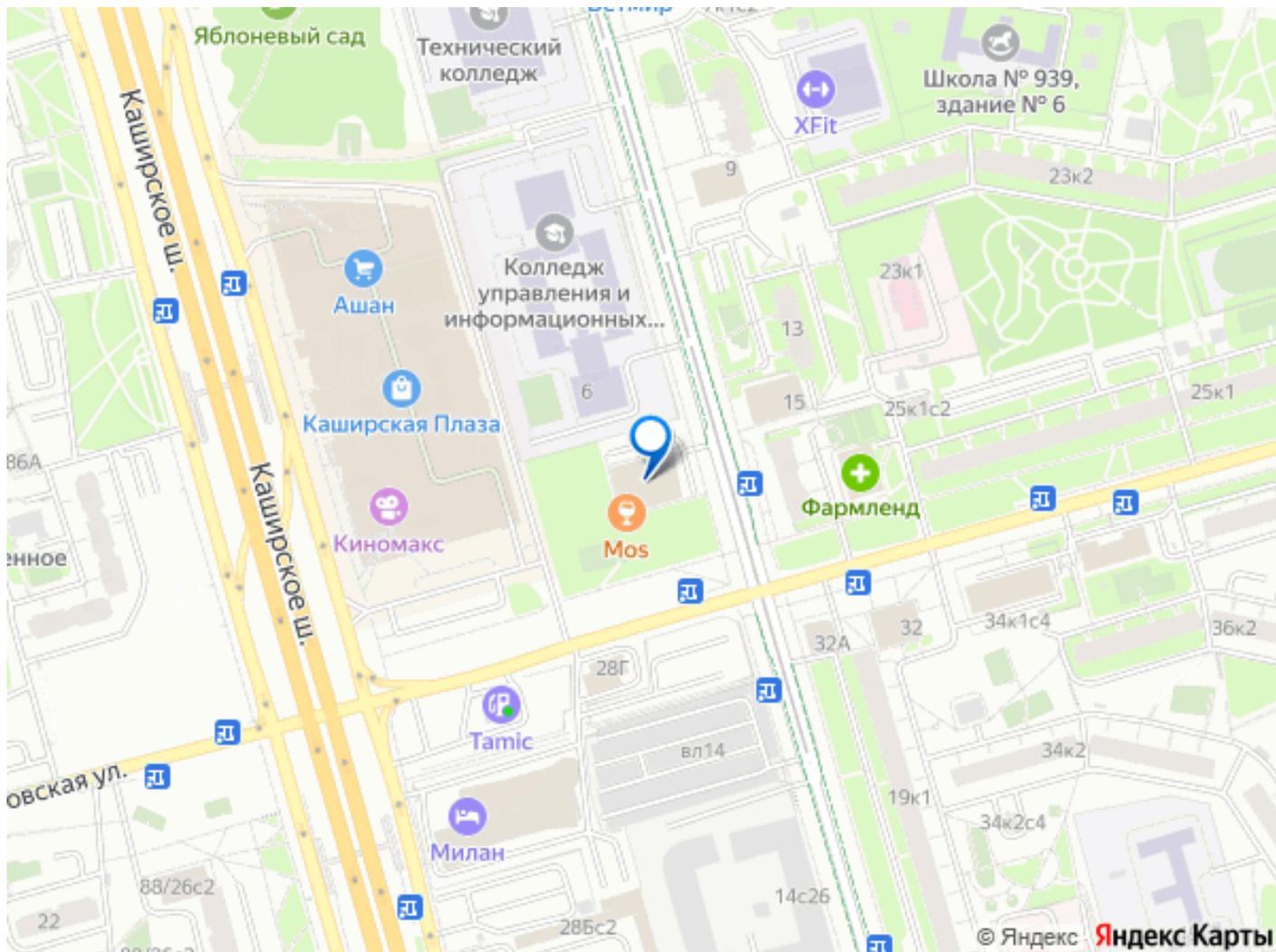
89251234567

для заметок



включает централизованные коммуникации, систему приточно-вытяжной вентиляции и автономное кондиционирование для каждого этажа. В здании предусмотрены два пассажирских и грузопассажирских лифта, а также два входа с удобными пандусами. Современная охранно-пожарная сигнализация с выводом на центральный пункт мониторинга обеспечивает высокий уровень безопасности. Все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены напрямую, что снижает эксплуатационные риски. Транспортная доступность объекта является одним из его ключевых преимуществ. Станция метро «Домодедовская» находится в 15 минутах пешком, а станции «Орехово» и «Шипиловская» — всего в 5 минутах езды на транспорте. Район отличается высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, что формирует устойчивый поток покупателей. Торговый центр полностью загружен арендаторами, заключившими долгосрочные договоры, что обеспечивает стабильный арендный доход. Объект не требует капитальных вложений, все системы функционируют исправно и соответствуют современным стандартам. Предложение представляет интерес как для инвесторов, ориентированных на получение дохода от недвижимости, так и для компаний, планирующих развитие собственного торгового бизнеса в одном из динамично развивающихся районов столицы.





Move.ru - вся недвижимость России