

Создано: 07.08.2025 в 09:46

Обновлено: 04.12.2025 в 14:04

<https://move.ru/objects/9283934010>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Верхне-Пролетарская,
27**

85 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Верхне-Пролетарская, 27

Улица

[улица Верхне-Пролетарская](#)

Шоссе

[Минское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

458 м²

Детали объекта

Тип сделки

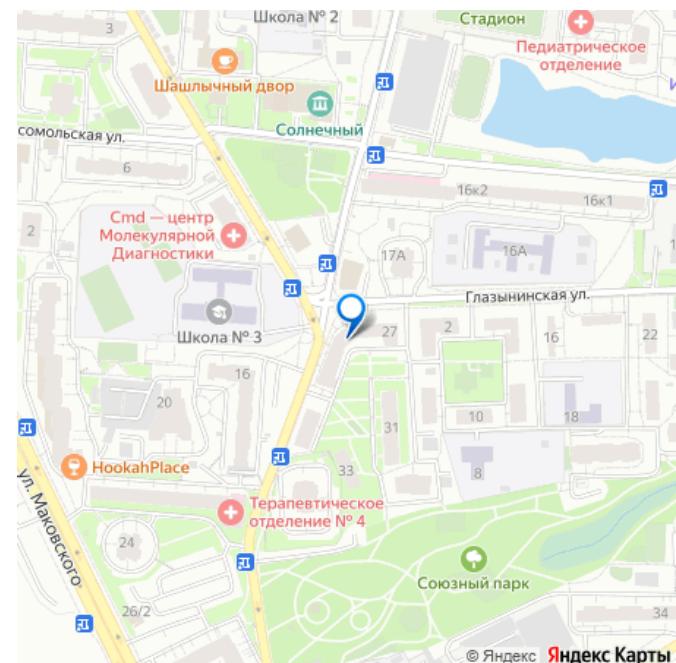
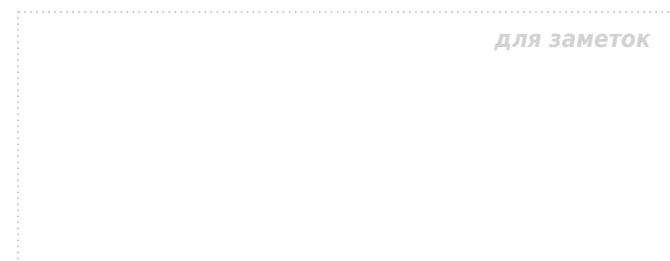
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

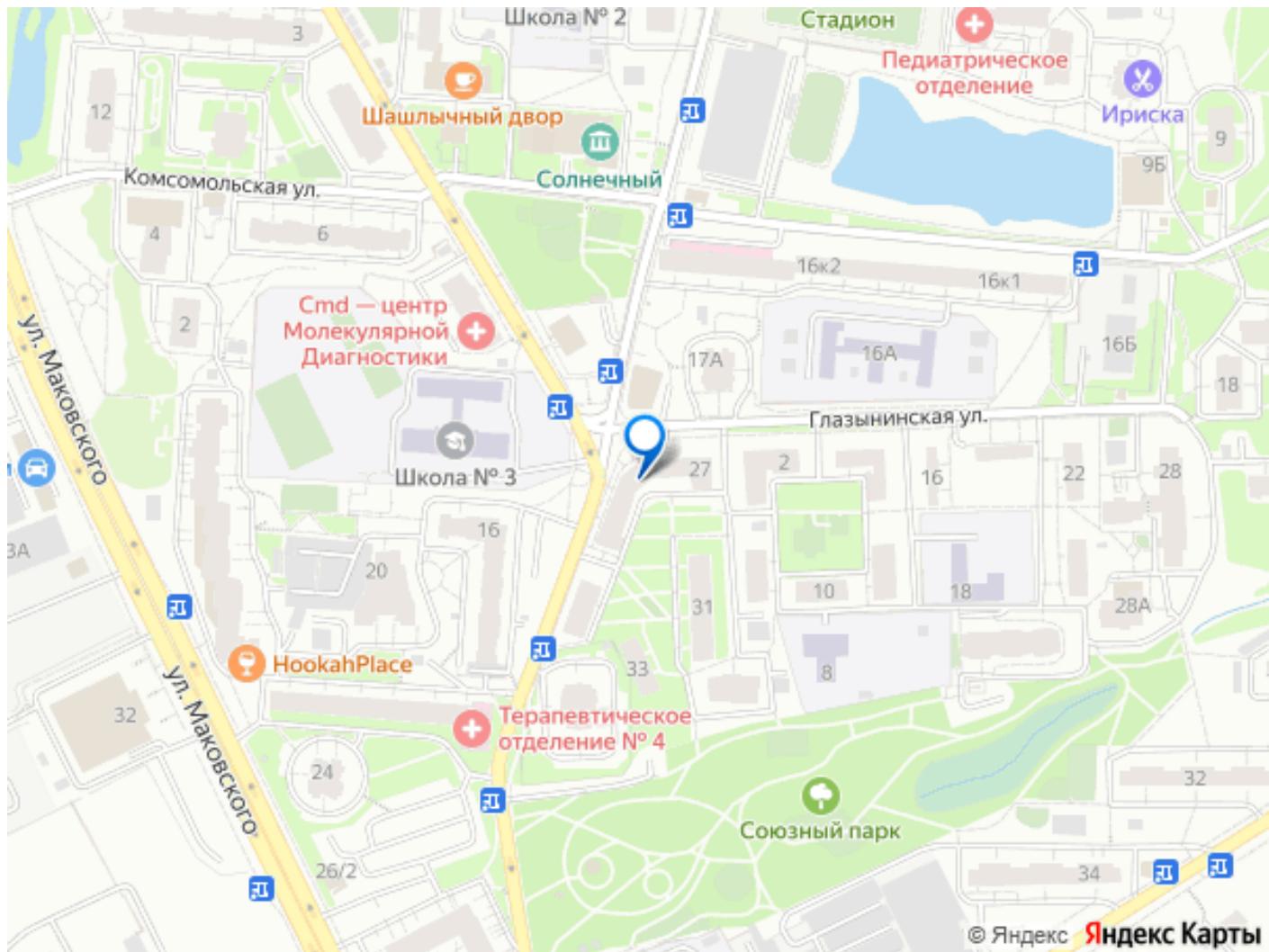
Описание

Продажа торгового помещения 457,7 м² с арендатором супермаркет «Магнит» по адресу г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д.27. Помещение 457,7 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива,



рядом остановка общественного транспорта.
Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Арендатор:
супермаркет «Магнит», месячная арендная
плата 550 000 рублей или 6% от РТО (средняя
месячная арендная плата 686 000 рублей).
Срок договора от 02.10.2018 года,
переподписали в 2022 году еще на 15 лет.
Индексация 5%. Стоимость 85 млн. рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России