

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Москва, Верхняя ул, 3к2**

**200 000 000 ₽**

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

459.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

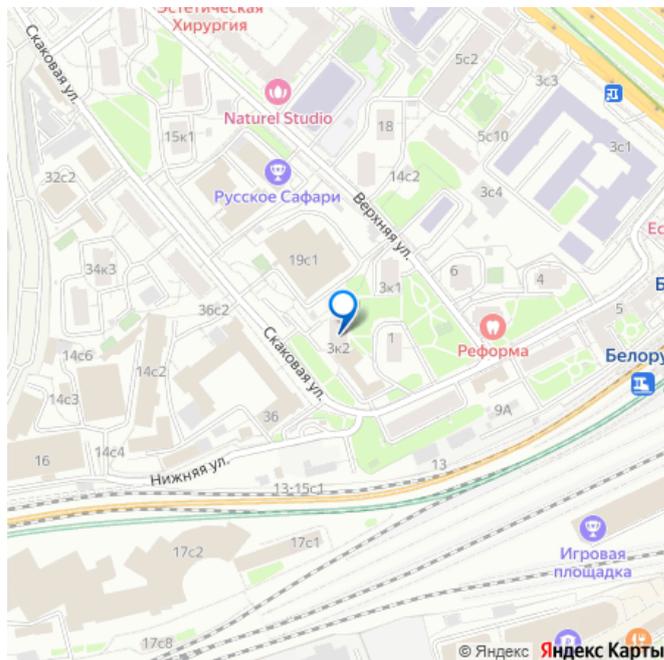
Лот 157017. Торговое помещение с супермаркетом «Магнит» и кафе в пристроенной части жилого дома. 6 минут пешком от метро Белорусская. Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Плотный жилой массив. Есть парковка перед фасадом. Технические характеристики: Общая площадь: 459.4 кв.м. Первый этаж, отдельный вход, панорамные окна, открытая планировка. Высота потолков 3,15 метра. Все коммуникации центральные. Есть зона погрузки-разгрузки. Коммерческие условия: Арендатор: супермаркет «Магнит» и кафе. Цена: 200 000 000 руб. МАП: 1 420 000 руб. ГАП: 17 040 000 руб. ДДА на 10 лет до

<https://move.ru/objects/9290787463>

**S5Development, S5Development**

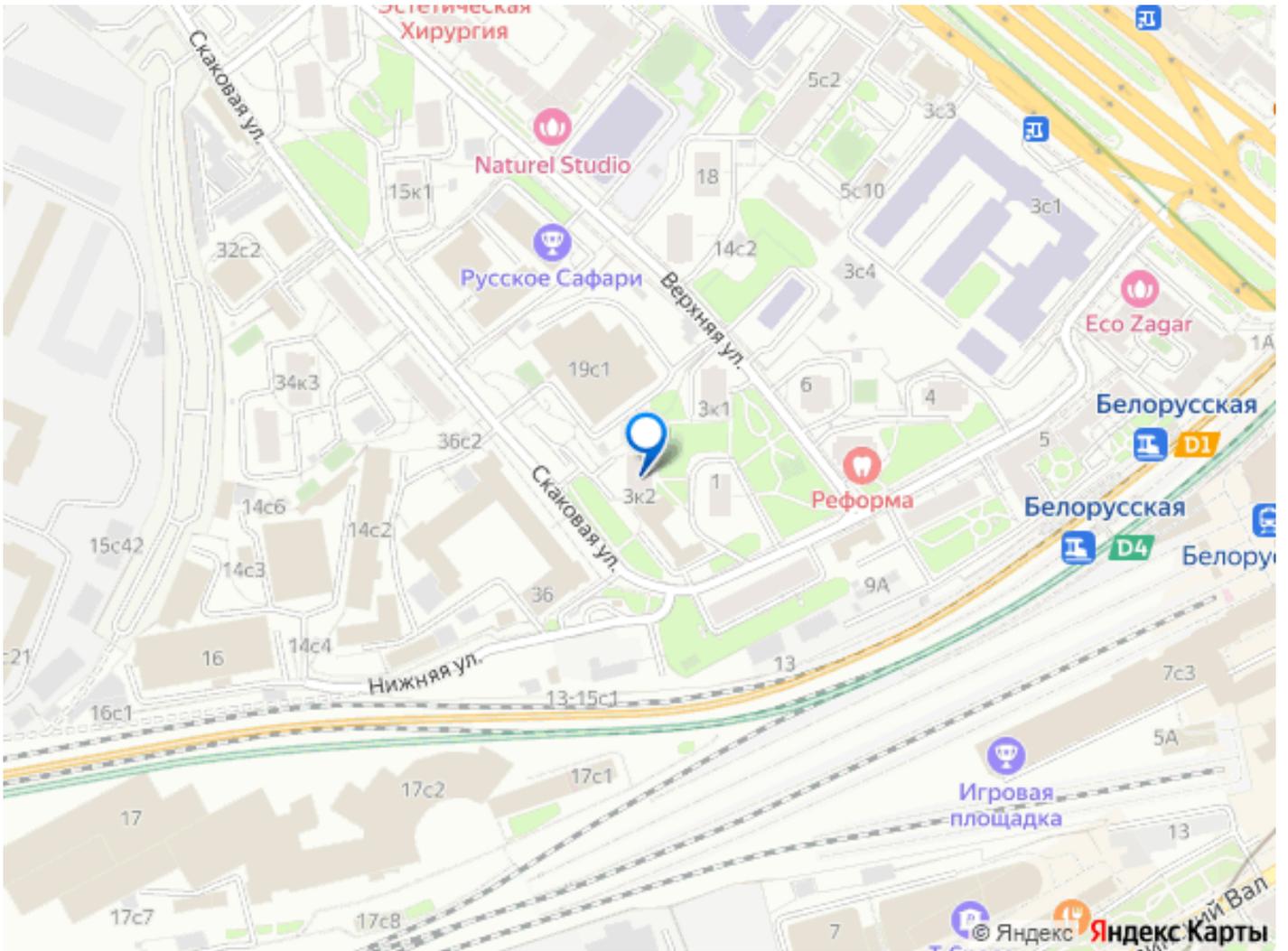
**89251234567**

для заметок



июля 2027 года. 6% безусловная индексация.





Move.ru - вся недвижимость России