

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Верхняя ул, 3к2**

**200 000 000 ₺**

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

459 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота на нашем сайте: 45017. Арендный бизнес с 10 летней окупаемостью.

Арендаторы: федеральная продуктовая сеть «МАГНИТ». ДДА - 10 лет до 07.2027 года. МАП с 1070000 руб., безусловная

индексация 6%. Кафе. МАП 350000 руб. На

продажу предлагается форматное торговое помещение в ЦАО. Встроенно-пристроенное помещение на 1-ом этаже жилого дома

площадью 459.4 кв.м. Планировка - зальная,

потолки высотой 3.15 метра, высокий

рекламный потенциал, удобное

расположение для вывесок. Помещение

имеет полное коммунальное и инженерное

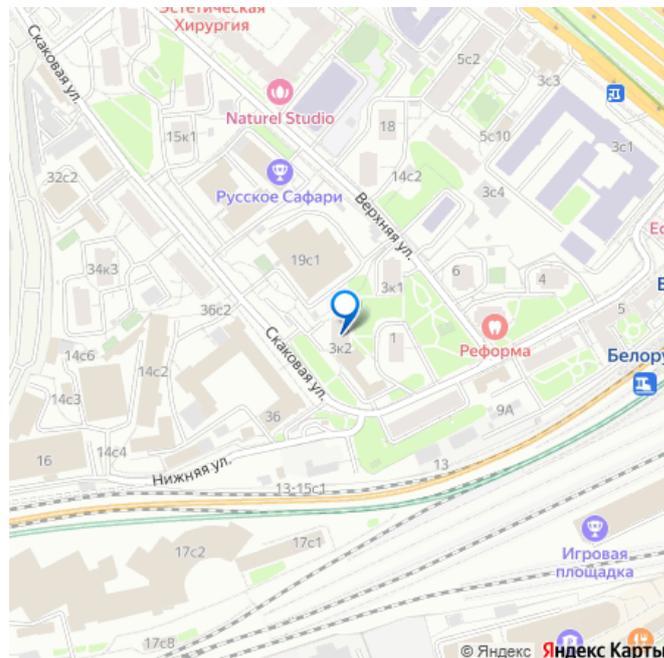
обеспечение, не требует капитальных

<https://move.ru/objects/9290772379>

**Малахов Михаил, RAYS ARMA**

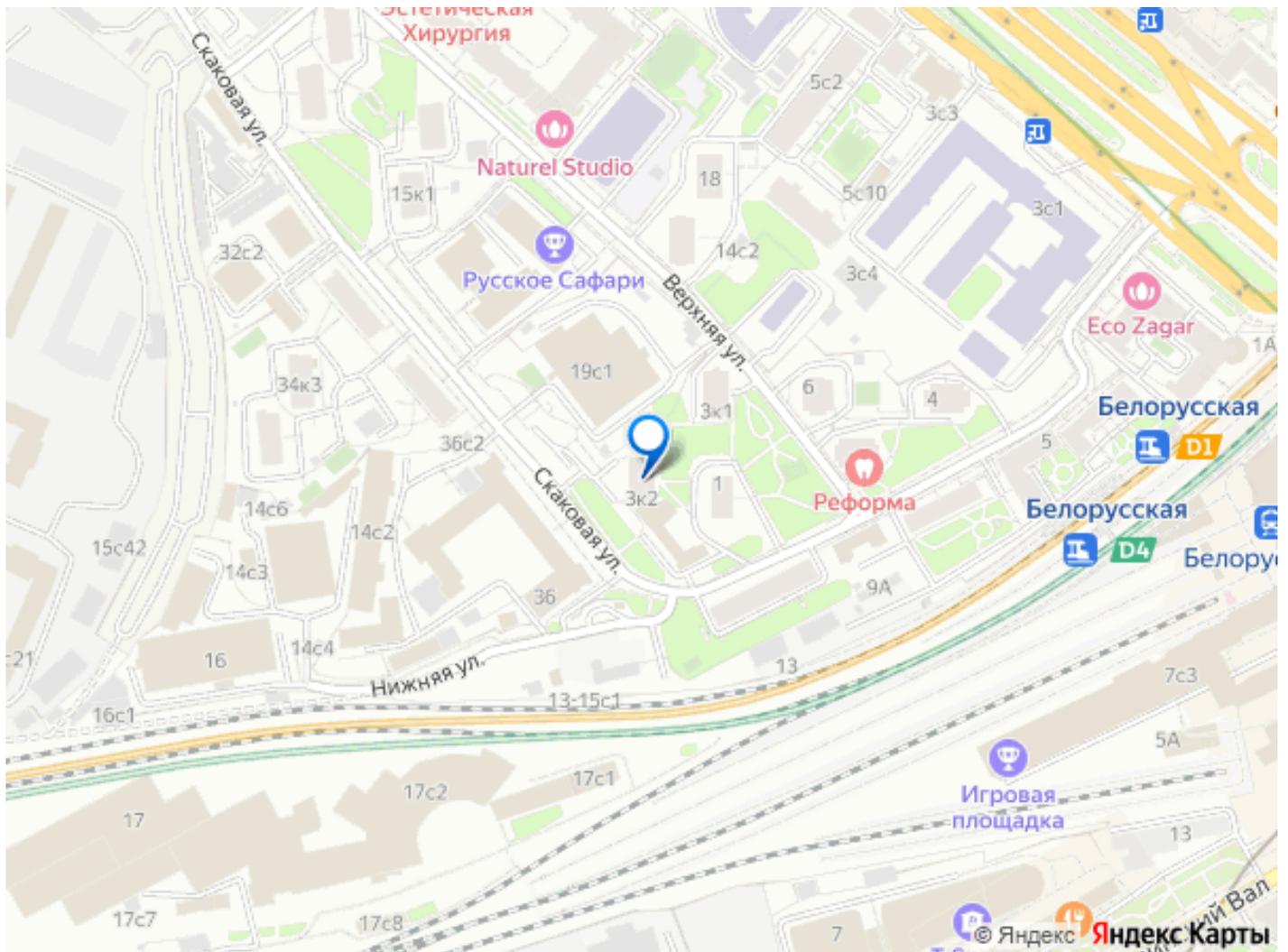
**89251234567**

для заметок



вложений. Выделенная электрическая  
мощность 50 кВт





Move.ru - вся недвижимость России